

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě reg.č. 011-04/75-16

Smluvní strany smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání v objektu 12 a 30 Věznice Plzeň, reg.č. 011-04/75-16, č.j. VS-135289-3/ČJ-2016-8011PR ze dne 12. 12. 2016, ve znění dodatku č.1 ze dne 9. 8. 2017, dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 27. 12. 2017,

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR
č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,
vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň
adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**
IČO: 00212423 DIČ: CZ 00212423
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jako pronajímatel

a

MEA Metal Applications, s.r.o. se sídlem Plzeň, Domažlická 180, PSČ 314 56
zastoupená jednatelem Torstenem Wendem a Jensem Ulbrichem
IČO: 00871281 DIČ: CZ00871281
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXx
jako nájemce

se v souladu článkem 7 odst. 7.2. nájemní smlouvy dohodly na této její změně:

1. V článku 2 odstavec 2.2. zní:

„2.2. Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání nájemce objektů č. 12 a 30 Věznice Plzeň v tomto rozsahu:

objekt č. 12 – výrobní hala dvoupodlažní:

- prostor I. nadzemního podlaží o celkové výměře **1120,73 m²**
- prostor II. nadzemního podlaží vyjma místností č. 202 o celkové výměře **1100,87 m²**

objekt č. 30 – skladová hala dvoupodlažní:

- prostor I. nadzemního podlaží o celkové výměře **283,26 m²**
- prostor II. nadzemního podlaží o celkové výměře **288,52 m²**

Prostor tvořící předmět nájmu je vyznačen na půdorysech objektů 12 a 30, které tvoří **přílohu č. 1** dodatku č. 4 nájemní smlouvy. Celková výměra pronajatého prostoru sloužícího podnikání činí **2793,38 m²**.

2. V článku 2 odst. 2.3. zní:

„2.3. Součástí pronájmu prostoru sloužícího podnikání objektu č. 12 je užívání dvou nákladních výtahů mezi I. a II. NP objektu. Jedná se o výtahy ev.č. 2862, výr.č. 499, a ev.č. 2863, výr.č. 508 oba vyrobené v roce 1980, které jsou předány nájemci předávacím protokolem. Počínaje dnem účinnosti této smlouvy provozní náklady výtahů včetně údržby a předepsaných revizí hradí nájemce. Nájemce jako provozovatel výtahů zodpovídá za jejich řádný a bezpečný provoz a za provádění jejich revizí dle příslušných předpisů, (ČSN 27 4002).“

3. V článku 4 odstavec 4.1. zní:

„4.1. Nájemné se sjednává, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku státu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, tj. nájemné za prostory 283,- Kč/m²/rok. Roční nájemné prostoru o výměře 2 793,38 m² tak činí **790 527,- Kč**. resp. **197 632,- Kč** za čtvrtletí.“

4. V článku 4 odstavci 4.2. se letopočet „2018“ nahrazuje letopočtem „2020“.

5. Dodatky č. 2 a č. 3 se zrušují.

Tento dodatek je platný dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinný dnem **1. 4. 2019**, ne však dříve než dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Plzni dne : 12. 3. 2019
Za pronajímatele:

V Plzni dne : 20. 3. 2019
Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr VLK
ředitel Věznice Plzeň

.....
Torsten WENDE
jednatel

.....
Jens ULBRICH
jednatel