

„Smlouva o výpůjčce“

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(„Smlouva“)

č. (evid. číslo Smlouvy Vypůjčitele)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Přelouč**

se sídlem na adrese Přelouč, Československé armády 1665, identifikační číslo: 00274101,
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou

(„Půjčitel“)

a

(2) **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím
ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č.
849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10), se sídlem na
adrese: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, identifikační číslo: 67981801, jejímž
jménem jedná Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

(„Vypůjčitel“)

Půjčitel a Vypůjčitel společně též „Strany“

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Půjčitel prohlašuje, že je ke dni podpisu **Smlouvy** výlučným vlastníkem pozemků, a to pozemku p.č. 41/14 – zahrada, o výměře 2872 m², pozemku p.č. 41/15 – zahrada, o výměře 6216 m², pozemku p.č. 41/16 – zahrada, o výměře 2048 m², pozemku p.č. 41/18 – ostatní plocha/ silnice, o výměře 656 m², pozemku 41/21 – trvalý travní porost, o výměře 890 m², pozemku p.č. 41/22 – lesní pozemek, o výměře 2665 m², pozemku p.č. 41/49, trvalý travní porost, o výměře 719 m² a pozemku p.č. 41/52 – ostatní plocha/silnice, o výměře 540 m², zapsaných na LV č. 10001 pro kat. území Mělice a obec Přelouč (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

1.2 Vypůjčitel je stavebníkem stavební akce „**Silniční most přes Labe mezi Valy a Mělicemi**“ číslo projektu 553 551 0002 (dále jen „**Stavební akce**“).

2. **ÚČEL UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

2.1 V rámci Stavební akce má Vypůjčitel v úmyslu využít část Předmětu smlouvy v celkovém rozsahu **1946 m²** jako staveniště pro Stavební akci a to pozemek p.č. 41/14 v rozsahu 382 m², pozemek p.č. 41/15 v rozsahu 2 m², pozemek p.č. 41/16 v rozsahu 17m², pozemek p.č. 41/18 v rozsahu 667m², pozemek p.č. 41/21 v rozsahu 7m², pozemek p.č. 41/22 v rozsahu 357m², pozemek p.č. 41/49 v rozsahu 11m a pozemek p.č. 41/52 v rozsahu 503m² (dále jen „**Pozemky**“) blíže specifikované zákresem do katastrální mapy, který je přílohou č. 2 **Smlouvy**.

2.2 Počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby je v rámci realizace Stavební akce vypůjčitel oprávněn užívat Předmět smlouvy uvedený v článku 1 Smlouvy v rozsahu

vymezeného staveniště dle schválené projektové dokumentace tak, jak je uvedeno v čl.2.1 za podmínek :

- (a) Stavba bude provedena výhradně dle schválené projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení.
- (b) O předání Předmětu Smlouvy bude sepsán na místě samostatný předávací protokol a termín zahájení prací na Předmětu Smlouvy bude uveden v zápise ve stavebním deníku. Doba výpůjčky skončí po dokončení Stavební akce protokolárním předáním Předmětu Smlouvy zpět půjčiteli do jeho užívání.
- (c) Pozemky mimo vymezené území staveniště budou dotčeny pouze po předchozím projednání a odsouhlasení půjčitelem.
- (d) Vypůjčitel odpovídá za škody na částech Pozemků, vzniklé v době výpůjčky vinou prováděné stavební činnosti, případně za uvalení sankcí z důvodů nedodržení termínu ukončení stavby.

2.3 Vypůjčitel byla seznámen se současným stavem Pozemků a v tomto stavu je do svého užívání přejímá.

2.4 Poskytnutí Pozemků bylo sjednáno bezplatně, na části Pozemků vedených v katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha/silnice je umístěna silnice III. třídy, která bude po dokončení Stavební akce předána do vlastnictví Pardubického kraje a na části Pozemků budou vypůjčitelem vybudovány chodníky a sjezdy půjčitele.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Půjčitel přenechává Předmět Smlouvy bezplatně do užívání v souladu s účelem užívání dle čl. 2 Smlouvy a to od předání staveniště zhotoviteli stavby.

3.2 Půjčitel je povinen umožnit užívání Předmětu Smlouvy v souladu s účelem užívání dle čl. 2 Smlouvy a poskytnout Vypůjčiteli veškerou součinnost při plnění účelu užívání dle čl. 2 Smlouvy.

3.3 Půjčitel je povinen předat Předmět Smlouvy Vypůjčiteli nejpozději do jednoho týdne od písemné výzvy Vypůjčitele.

3.4 Půjčitel může požadovat ukončení užívání Předmětu smlouvy i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel užívá Předmět smlouvy v rozporu s účelem užívání dle čl. 2 Smlouvy.

3.5 Půjčitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Vypůjčitele o všech skutečnostech, které by bránily užívání předmětu Smlouvy v souladu s účelem užívání dle čl. 2 Smlouvy.

3.6 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy v souladu s účelem užívání dle čl. 2 Smlouvy.

3.7 Vypůjčitel je povinen užívat předmět Smlouvy řádně a v souladu s účelem užívání dle čl. 2 Smlouvy.

3.8 Vypůjčitel je povinen provést všechny právní i faktické kroky nezbytné k naplnění účelu užívání dle čl. 2 Smlouvy, v souladu projektovou dokumentací a stavebním povolením.

3.9 Při plnění účelu užívání dle čl. 2 Smlouvy je vypůjčitel oprávněn přenechat předmět Smlouvy k užívání zhotoviteli.

3.10 V případě porušení některého ustanovení Smlouvy ze strany vypůjčitele, bude půjčitel požadovat okamžitě vrácení Pozemků, nebo zaplacení finanční újmy způsobené nedodržením podmínek Smlouvy.

4. DOHODNUTÁ DOBA UŽÍVÁNÍ

- 4.1** *Doba výpůjčky začíná předáním staveniště zhotoviteli a končí po dokončení Stavební akce protokolárním předáním pozemků zpět půjčiteli do jeho užívání. Předpoklad dokončení stavby je 04/2017. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi a skončí ke konci kalendářního měsíce.*

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1** *Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují se, že :*

- a) jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně ze Smlouvy vyplývají.*
- b) podepsáním Smlouvy ani plněním závazků ze Smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran žádného zákona ani jiného předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají.*
- c) se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění Smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoliv smluvní stranou v dobré víře na základě a v souvislosti se Smlouvou.*
- d) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
- e) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechny mají platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.*
- f) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, smlouva je účinná dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavební akce.*

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Záměr na výpůjčku předmětu této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 6.6.2014 do 24.6.2014.

Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče na své schůzi konané dne 7.7.2014 usnesením č. 106/10.

Přílohy :

č.1 – kopie částečného výpisu z LV 10001 pro k.ú. Mělice

č. 2 – zákres do snímku katastrální mapy s vyznačením Předmětu smlouvy

Půjčitel

Vypůjčitel

Místo: Přelouč

Místo: Praha

Datum: 15.7.2014

Datum:]

Jméno: Bc. Irena Burešová

Jméno: Ing. Lubomír Fojtů

Funkce: starostka

Funkce: ředitel