

Smlouva o nájmu pozemku
dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Přelouč

Československé armády 1665

IC 00274101

DIČ CZ 00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(jako pronajímatel)

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č.849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9 a 10)

Sídlo : nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IC: 67981801

Peněžní ústav : Česká národní banka a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu : [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních : Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Jednající ve věcech technických a realizačních :

Ing. Jan Bukovský, vedoucí oddělení realizace

Bauer Bohuslav - oprávněn jednat ve věcech technických

(jako nájemce)

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je ke dni podpisu SMLOUVY výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **41/15, 41/16**, v druhu zahrada, **41/21, 41/23 a 41/49**, v druhu trvalý travní porost a **41/22** v druhu lesní pozemek, vše je vedeno jako pozemková parcela v k.ú. Mělice, obec Přelouč. Všechny pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice pro obec Přelouč a k.ú. Mělice (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“). Částečný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č.1 SMLOUVY.
2. Nájemce prohlašuje, že je stavebníkem stavební akce „ **Silniční most přes Labe mezi Valy a Mělicemi**“ číslo projektu 553 551 0002 (dále jen „**Stavební akce**“).
3. V rámci Stavební akce má **nájemce** v úmyslu využít část **Předmětných nemovitostí** v celkovém rozsahu **1342 m²** jako staveniště pro Stavební akci (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to :

parc.č. 41/15 – zahrada o výměře 118 m²;
parc.č. 41/16 – zahrada o výměře 5 m²;
parc.č. 41/21 – trvalý travní porost o výměře 536 m²;
parc.č.41/22 – lesní pozemek o výměře 136 m²;
parc.č. 41/23 - trvalý travní porost o výměře 57 m²;
parc.č. 41/49 – trvalý travní porost o výměře 490 m²,
blíže specifikované zákresem do snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 2 SMLOUVY.

4. Pronajímatel za podmínek stanovených SMLOUVOU pronajímá nájemci Předmět nájmu za úplatu, kdy výše nájemného je stanovena čl. V SMLOUVY, a nájemce za těchto podmínek Předmět nájmu přejímá.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětného staveniště zhotovitelem (vzejde z výběrového řízení) do doby dokončení Stavební akce (vydání kolaudačního souhlasu). O průběhu Stavební akce a především o blížícím se termínu dokončení bude pronajímatel nájemcem informován.

IV.

Skončení nájmu

1. SMLOUVU lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany ve smyslu občanského zákoníku.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti SMLOUVY, může být tato skutečnost důvodem k odstoupení nájemce od smlouvy.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní povolení pro realizaci Stavební akce do jednoho roku ode dne platnosti SMLOUVY, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž od SMLOUVY odstoupit.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být neplnění povinností nájemce, vyplývajících ze SMLOUVY, včetně důvodů uvedených v občanském zákoníku.

V.

Výše úhrady za nájem

1. Výše nájemného byla odsouhlasena Radou města Přelouč usnesením 101. schůze konané dne 19.5.2014 bod III/14 a to dle cenového Výměru MF č. 01/2014 na dobu realizace Stavební akce a činí 20,- Kč za 1 m² ročně, to je za 1342 m² částka **26 840,- Kč** ročně (slovy dvacetšesttisícsmsetčtyřicet korun českých). Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit pronajímateli stanovené nájemné po dobu realizace Stavební akce od protokolárního převzetí staveniště do dokončení Stavební akce. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Splatnost úhrady za nájem

1. Smluvní strany se dohodly, že za kalendářní rok 2015 náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného, která bude vyčíslena ode dne předání staveniště do 31.12.2015 a tato část nájemného bude uhrazena do 10 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemné na další období bude uhrazeno nejpozději do 15.5. příslušného roku.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele [REDAKCE] variabilní symbol vedený u Komerční banky Přelouč jednou ročně do 60 ti dnů od obdržení daňového dokladu (faktury), který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 15.3. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti SMLOUVY.
3. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného déle než 1 měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, přičemž tato výpověď je účinná jejím doručením.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přejímá jej do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat jej pouze ke sjednanému účelu dle čl. II SMLOUVY.
2. Nájemce se zavazuje provést Stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na předmětu nájmu budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele;
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na Předmětu nájmu, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí Předmětu nájmu;
 - c) po skončení prací proveden nájemce na svůj náklad odstraní staveniště na Předmětu nájmu a uvede Předmět nájmu do stavu odpovídajícího způsobu jeho využití a to nejpozději do skončení Stavební akce (vydání kolaudačního souhlasu).
3. Nájemce se zavazuje předložit Pronajímateli kopii stavebního povolení s vyznačením právní moci pro Stavební akci, a to nejpozději do deseti pracovních dnů po jeho obdržení.
4. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání odpadů.
6. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání Předmětu nájmu

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že :
 - a) jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně ze SMLOUVY vyplývají.
 - b) podepsáním SMLOUVY ani plněním závazků ze SMLOUVY nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají.

- c) se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění SMLOUVY nebo závazků převzatých kteroukoliv smluvní stranou v dobré víře na základě a v souvislosti se SMLOUVOU.
2. SMLOUVU lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 3. SMLOUVA je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
 4. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. SMLOUVA je účinná dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavební akce.
 5. Záměr na pronájem předmětu SMLOUVY byl zveřejněn na úřední desce os 6.6.2014 do 24.6.2014.
 6. SMLOUVU schválila Rada města Přelouče na své schůzi konané dne 7.7.2014 usnesením č. 106/12.

Přílohy :

1. kopie částečného výpisu z LV 10001 pro k.ú. Mělice pro pronajímané pozemky;
2. zakres do snímku katastrální mapy s vyznačením Předmětu nájmu.

V Přelouči, dne: 15.7.2014

V Praze, dne :

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města
pronajímatel

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
nájemce