

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

### Čl. I.

#### Smluvní strany, účel smlouvy

Objednatel: **Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**

sídlo: Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21

IČ: 00380458

DIČ: CZ00380458

e-mail: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Věrou Veselou, ředitelkou,

Osoba oprávněná za objednatele ke kontrole provádění díla a k převzetí díla (stavební dozor):  
Ing. Jan Pořízek, tel. [REDACTED]

a

zhotovitel: OKNOSTYL group s.r.o.

sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34

vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299

DIČ: CZ 276 89 719

bankovní spojení - číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený ve věcech technických a realizace: p. Vybíhal, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

reklamace a servis: tel. [REDACTED]

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce oken budovy Pávilon II. etapa“, přičemž účelem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při realizaci této veřejné zakázky.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy, vymezení díla

1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele ve sjednané kvalitě, řádně a včas provést rekonstrukci 23 kusů stávajících dřevěných oken za eurookna, zhotovená na míru v souladu se zadáním objednatele obsaženém v Technické specifikaci standardu pro zhotovení oken a dle nabídky zhotovitele č. 11/2016/81 podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a v souladu s touto smlouvou.
- závazek objednatele je řádně zhotovené dílo převzít podle ujednání této smlouvy a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Zhotovitel je povinen před výrobou oken provést důkladné zaměření v místě každého stávajícího okna určeného k výměně, aby zhotovované okno odpovídalo tvarově i členěním stávajícímu oknu a instalace nového okna proběhla s co nejmenším narušením venkovní fasády.

3. Součástí dodávky je i předložení atestů materiálů použitých pro výrobu oken a pro jejich instalaci, návodu k užívání oken a údržbě.

### **Čl. III.**

#### **Místo provádění díla**

Místem provádění díla je budova č.p. 1 na ulici Zámecká v Černé Hoře, okres Blansko, v budově s názvem Pavilon. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen domov) a je památkově chráněná.

### **Čl. IV.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 28.11.2016 do 31.12.2016.

2. Objednatel umožní zhotoviteli zaměření oken podle čl. II. odst. 2 již první pracovní den po uzavření této smlouvy, a to po dobu k tomu potřebnou. Instalaci zhotovených oken do domova umožní objednatel nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o tom, že vyrobená okna jsou připravena k výměně.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány ve stavebně-montážním deníku. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

### **Čl. V.**

#### **Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k jednotlivému oknu nabývá objednatel již v okamžiku jeho zhotovení. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

### **Čl. VI.**

#### **Provádění díla**

1. Provádění stavebních a souvisejících prací bude probíhat za provozu domova. Klienti a zaměstnanci objednatele se proto mohou pohybovat po chodbách, ve výtahu a na schodišti. Zhotovitel je proto povinen provádění prací zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob tj. zejména klientů domova, zaměstnanců objednatele a návštěv domova. Místnost, ve které bude probíhat výměna okna, bude zhotovitelem připravena tak, že bude bez osob a se zajištěným přístupem k oknu. Zakrytí podlahy a topného tělesa pod vyměňovaným oknem zajistí zhotovitel.

Zhotovitel je proto povinen na staveništi udržovat pořádek a včas odklízet zejména znečištění podlahy (stavebním materiálem, vodou, apod.) za účelem zamezení jakékoliv možnosti úrazů klientů a zaměstnanců a návštěv.

2. Bourací práce budou zhotovitelem provedeny tak, aby:

a) případné narušení venkovní fasády

b) narušení ostění okna a nadpraží,

bylo co nejmenší.

c) Zhotovitel nesmí poškodit vnitřní kameninový parapet.



Cena díla je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná. Při jejím sjednání smluvní strany vycházely z nabídkové ceny zhotovitele v zadávacím řízení.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smlouvené zhotovení díla.

2. Překročení nejvýše přípustné ceny je možné pouze v případě, že se v době provádění díla objeví nutnost provedení prací, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat. Na provedení nutných prací (tzv. víceprací) se zhotovitel s objednatelem předem dohodne a to formou dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu na zhotovení oken ve výši celkem [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) a to na základě vystavené zálohové faktury zhotovitelem.

Konečná cena díla bude pak zaplácena na základě konečné faktury.

V konečné faktuře bude zohledněna částka již objednatelem proplacená na základě zálohové faktury.

4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti konečné faktury v délce 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

## **Čl. IX.**

### **Předání díla**

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem.

O předání a převzetí díla bude ve dvojím vyhotovení vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Protokol bude obsahovat stav díla v době jeho předání, informaci o tom, zda objednatel dílo přebírá, jeho kvalitu, seznam případných vad a nedodělků, seznam dokladů týkajících se díla, předaných objednateli.

Zhotovitel je povinen předat při předání etapy díla objednateli zejména tyto doklady::

- doklady o odborné likvidaci odpadu,
- kopii stavebně – montážního deníku

Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělkami, které nebrání jeho běžnému užívání, je zhotovitel povinen odstranit je do 7 pracovních dnů od předání díla.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 pracovního dne od předání díla vyklidit staveniště.

## **Čl. X**

### **Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu a funkci zhotovených oken po dobu minimálně 60. měsíců od předání díla, pokud písemně neposkytne záruku delší. Záruka na stavební práce činí 60. měsíců od předání díla.

Reklamacie záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamacie odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamace platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady co nejdříve od oznámení. V případě, že zhotovitel nenastoupí v této době k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu prostřednictvím třetí, odborně způsobilé osoby. Reklamacie se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

## **Čl. XI.**

### **Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.**

1. V případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou zálohové faktury či konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro případ nevyklizení staveniště ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- jakékoliv bezdůvodné přerušení prací na instalaci oken po více jak 3 pracovní dny
- existence neodstranitelné vady při předání díla, jenž znemožňuje užívání díla,

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nezaplacení zálohové faktury ani do 15 kalendářních dnů od její sjednané splatnosti

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Dojde-li k odstoupení objednatelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na díle.

Účinky odstoupení nastávají doručení písemného projevu odstoupení druhé smluvní straně.

## **Čl. XII.**

### **Další ujednání:**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy na třetí osobu.

## **Čl. XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.

2. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.



## Technická specifikace standardu pro zhotovení oken

k veřejné zakázce s názvem: Výměna oken na budově „Pavilon - II.etapa“

Jedná se o výměnu 23 kusů stávajících dřevěných oken různých velikostí za kvalitní eurookna, která budou tvarově i členěním (dělená okna) odpovídat stávajícím oknům, s nízkým koeficientem prostupu tepla.

Eurookna budou ze smrkového dřeva, profil IV78, trojsklo, osazená kvalitním celoobvodovým kováním včetně pojistky proti svěšování křidel a s mikroventilací.

Dělení oken-okenní příčky nesmí být řešeny meziskelními příčkami. Řešit např. dřevěnými nalepovacími příčkami.

Okenní kličky a krytky kování budou v bronzové barvě.

Každé vyměňované okno bude tvarově a členěním odpovídat původnímu oknu. Vzhledem k tomu je nutné před započítáním výroby oken každé vyměňované okno zvlášť zaměřit.

Izolační trojsklo 4/16/4/16/4 pokovené, plněné Argonem s koeficientem prostupu tepla min.  $U=0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  nebo menším prostupem tepla, s nerezovým distančním rámečkem, zaručující teplý okraj skel.

Celoobvodové elastické těsnění, rámová a křídlová okapnice bronzová.

Povrchová úprava bude provedena nanesením vysokotlaké silnovrstvé lazury v barvě hnědé (shodné s barvou stávajících oken v přízemí budovy, která nebudou vyměňována).

V souvislosti s výměnou oken budou u vyměňovaných oken nahrazeny i původní venkovní plechové parapety novými v hliníkovém provedení - probarvené.

Vnitřní kameninové parapety zůstanou zachovány, případně vzniklé spáry mezi nimi a oknem budou překryty lištami v barvě oken.

Při osazování oken požadujeme ošetření spár z vnitřní strany parotěsnou páskou k zabránění vnikání vlhkosti a kondenzaci do izolace oken a ze strany exteriéru paropropustnou páskou k ochraně před zatékáním.

Po dokončení výměny požadujeme provést zednické zapravení jak z vnitřní tak i z venkovní strany, malířské zapravení a seřízení oken.

Požaduje se záruka na kování a funkčnost oken minimálně 60 měsíců, na povrchovou úpravu oken minimálně 60 měsíců.