

SMLOUVA O DÍLO

Na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : jirovsky@tabor.cz

tel. : 725 032 534



1. Objednatel

Město Týn nad Vltavou

zastoupené starostou obce Ing. Ivem Machálkem

náměstí Míru 2

375 01 Týn nad Vltavou

IČ: 00245585

DIČ: CZ00245585

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.účtu: 218 633 601 / 0300

2. Zhotovitel

Design M.A.A.T., s.r.o.

zastoupen jednatelém Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D, MBA,DiS.

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČO 625 49 201

DIČ CZ 7602261733

Bankovní spojení ReifeisenBank, a.s. č.účtu: 287 535 001 / 5500

3. Předmět smlouvy

Akce **Zpracování Změny č. 1 územního plánu Týn nad Vltavou
vč. úplného znění**
(dále jen „Změna ÚP“)

Místo akce: Správní území města Týn nad Vltavou

Provedené dílo bude respektovat požadavky předané pořizovatelem (Návrh č.1, 2, 3, 6, 7, 8), včetně požadavku na vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání Změny.

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) a bude v souladu s těmito právními předpisy.

Stupně činností a jejich obsah

I. etapa

Návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání – 2 paré

Textová část:	Návrh Změny č. 1 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) Návrh Změny č. 1 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	<i>část odůvodnění:</i>	
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	+ CD s výstupy v PDF a DOC	

II. etapa

Návrh Změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města – 1 paré

Textová část:	Návrh Změny č. 1 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) Návrh Změny č. 1 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	<i>část odůvodnění:</i>	
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	+ CD s výstupy v PDF a DOC	

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : jirovsky7@seznam.cz

tel. : 725 032 534



III. etapa

Čistopis Změny územního plánu – 4 paré (tištěná verze, jenom pokud bude vyžadována)

Textová část:	Změna č. 1 územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) Změna č. 1 územního plánu Týn nad Vltavou – odůvodnění Textová část územního plánu Týn nad Vltavou (výrok) – srovnávací text s vyznačením změn	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	<i>část odůvodnění:</i>	
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	+ CD s výstupy v PDF a DOC	

IV. etapa

Úplné znění územního plánu - 4 paré

Textová část:	Úplné znění územního plánu Týn nad Vltavou po vydání Změny č. 1 (výrok)	
Grafická část:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	Koordinační výkres	1 : 5 000
	+ CD s výstupy v PDF a DOC a data ve strojově čitelném formátu (DWG)	

Účast na projednáních

Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny územního plánu.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : jirovsky7@seznam.cz

tel. : 725 032 534



Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

Zhotovitel může být zastoupen výkonným projektantem této zakázky, Monikou Juráčkovou.

4. Doba plnění

	Etapa	Termín odevzdání
I.	Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	Do 2 měsíců od podepsání smlouvy
II.	Návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města	Do 1 měsíce od předání pokynu pořizovatele
III.	Čistopis změny územního plánu	Do 1 měsíce od předání pokynu pořizovatele
IV.	Úplné znění územního plánu	Do 1 měsíce od vydání změny v zastupitelstvu

5. Cena

	Etapa	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
I.	Návrh Změny územního plánu pro veřejné projednání	40 000 Kč	8 400 Kč	48 400 Kč
II.	Návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města	3 000 Kč	630 Kč	3 630 Kč
III.	Čistopis Změny územního plánu	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
IV.	Úplné znění územního plánu	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
Celková cena		68 000 Kč	14 280 Kč	82 280 Kč

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : jirovsky7@seznam.cz

tel. : 725 032 534



Níže uvádíme rozpis celkové ceny rozdělené dle jednotlivých bodů změny:

Označení	Navrhovatel	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Návrh č. 1	Město – ČOV Hněvkovice	9 500 Kč	1 995 Kč	11 495 Kč
Návrh č. 2	Město - relaxační centrum	9 500 Kč	1 995 Kč	11 495 Kč
Návrh č. 3	Město – Jaselské kasárny – ÚS Pastviny	18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč
Návrh č. 6	Iveta König - Přední Podskalí	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
Návrh č. 7	Reweka – plocha u Penny	23 000 Kč	4 830 Kč	27 830 Kč
Návrh č. 8	Město – úprava regulativu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celková cena		68 000 Kč	14 280 Kč	82 280 Kč

V ceně není zahrnuta úprava návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání. V případě vzniku potřeby zpracování této etapy to bude ošetřeno dodatkem smlouvy.

Pokud budou v průběhu provádění díla objednatelem požadovány změny, které nebyly uvedeny v původních požadavcích /a bude přípustné je v rámci změny ÚP vyhotovit/, budou tyto fakturovány hodinovou sazbou 400 Kč/hod. Rozsah těchto víceprací musí být předem odsouhlasen objednatelem.

6. Fakturace

Proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Proplácení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele **do 15 dnů** od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námitky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : jirovsky7@seznam.cz

tel. : 725 032 534



7. Odpovědnost za vady, záruka, pokuty

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena 5 (pěti) lety a začíná plynout ode dne odevzdání výsledného čistopisu Změny ÚP. Pro případ pochybení výsledného návrhu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla 10 let. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení jednotlivých etap činí 100 Kč za každý den prodlení. Termíny pro odstranění vad a nedodělků činí 14 dní.

8. Závěrečná ujednání

Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : jirovsky7@seznam.cz

tel. : 725 032 534



Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

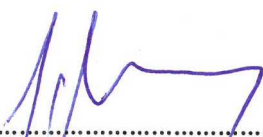

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Pořízení změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem města Týn nad Vltavou, usnesením č. 98/2018 ze dne 28. 6. 2018.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Objednatel:

Zhotovitel:

Starosta města Týn nad Vltavou
Ing. Ivo Machálek



Jednatel firmy Design M.A.A.T., s. r. o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

V Týně nad Vltavou dne 14.3. 2019

V Táboře dne 22. 2. 2019