



KUJIP01BV35N

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 273/MO/2019

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech

mezi těmito smluvními stranami

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33, Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČO 708 90 749

DIČ CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 4050005000/6800

na straně oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, dále jen „oprávněný“

a

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01, Jihlava
zastoupené náměstkem primátorky Ing. Jaromírem Kalinou

IČO 002 86 010

DIČ CZ00286010

s právem hospodaření pro Zoologickou zahradu Jihlava, příspěvkovou organizaci, se sídlem Březinovy sady 5642/10, Jihlava, PSČ 586 01,

na straně povinného ze služebnosti inženýrské sítě, dále jen „povinný“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 228/1, 228/2 (pozemky byly utvořeny rozdělením původního pozemku p. č. 228 geometrickým plánem č. 6781-42/2015 ze dne 04.11.2015 pro k. ú. Jihlava), 241/29, 241/31, 337/2, 1002, 1004, 1016/2, 1399, 1401, 1419/1, 3223/1, 3239/1, 3242, 3385, 3389/1, 4042, 4085/125, 4085/127, 4085/145, 4085/147, 4085/150, 4840, 4841/1, 4851/1, 4885/108, 4885/187, 5318/43, 5325/2, 5326/1, 5840, 5842/1, 5843/1, 5845/1, 5848, 5851, 5863, 5864, 5865/1, 5867, 5868/1, 5882/1, 5888, 5891, 5892, 5893, 5894/2, 5902/1, 5902/4 (pozemek byl utvořen oddělením z pozemku p. č. 5902/1 geometrickým plánem č. 6064-1187/2012 ze dne 30.10.2012 pro k. ú. Jihlava), 5903, 5906, 5907/1, 5908, 5909, 5918, 5964/1, 5964/3, 6035, 6047/1, 6078/2, 6082, 6083, 6084, 6085, 6131/2, 6137 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava, zapsaných na LV 10001, a pozemků par. č. 986/24, 1017/1 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava, zapsaných na LV 23341, s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce k těmto pozemkům pro Zoologickou zahradu Jihlava, příspěvkovou organizaci, (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec.

2. Oprávněný na základě územního rozhodnutí č. E-6-04 o umístění stavby ze dne 19. 4. 2004 zrealizoval a uvedl do užívání na služebném pozemku stavbu „Metropolitní síť Jihlava“, dále jen „Stavba“.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem údržby a provádění oprav stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 661-6444/2015 Jihlava, ze dne 20. 4. 2015, který vyhotovila Geodetická kancelář Kraus spol. s r.o. který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně. Výše celkového dotčení všech zatěžovaných nemovitostí povinného dle geometrického plánu je 3 058 bm.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí oprávněný.

Článek III.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
2. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný nejdéle do 30 dnů po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Za tímto účelem uděluje povinný oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břeměni do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna.

Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný se zavazuje písemně oznámit povinnému každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.
3. Oprávněný bere na vědomí, že na většině pozemků blíže uvedených v článku I této smlouvy došlo k realizaci projektů s dotačními tituly, a to:
 - a) na pozemcích par. č. 241/31, 5892, 5888, 5902/1, 5902/4 a 5903 byl realizován projekt „Regenerace veřejných prostranství – ul. Srázná“; pro uzavření této smlouvy lze použít generální souhlas, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
 - b) na pozemcích par. č. 986/24, 1017/1, 1419/1, 3223/1, 3239/1, 3385, 3389/1, 4042, 4840, 4841/1, 4851/1, 5318/43, 5326/1, 5864, 5892, 6035, 6082, 6083, 6084, 6085, 6131/2 a 6137 byl realizován projekt „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“;
 - c) na pozemcích par. č. 5845/1, 5848, 5863 a 5894/1 byl realizován projekt „Bezbariérové úpravy zastávek MHD a dopravní telematika pro preferenci MHD v Jihlavě II. etapa“; pro uzavření této smlouvy lze použít generální souhlas, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
 - d) na pozemcích par. č. 4840, 4841/1, 5882/1, 5894/2, 6035 a 6137 byl realizován projekt „Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy“;
 - e) na pozemku par. č. 1017/1 byl realizován projekt „ZOO 5ti kontinentů“; pro uzavření této smlouvy lze použít generální souhlas, který je přílohou č. 4 této smlouvy;
 - f) na pozemku par. č. 1017/1 byl realizován projekt „Centrum environmentální výchovy v Jihlavě“; dle vyjádření poskytovatele dotace není zřízení služebnosti k pozemku par. č. 1017/1 v rozporu s podmínkami, za kterých byla dotace poskytnuta, smlouvu je tedy možné uzavřít;
 - g) na pozemku par. č. 3389/1, 5863, 5864, 5867, 5868/1 byl realizován projekt „Rozvoj cyklodopravy v Jihlavě I. a II. etapa (Benešova, Borovinka, lávka přes řeku Jihlavu)“;
 - h) na pozemku par. č. 5908 je připravována realizace projektu „Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni a jídelny ZŠ Křížova“ a projekt „Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Křížova“; z pohledu dotace nevázne na pozemku žádné omezení;
4. V případě provádění oprav či rekonstrukce Stavby a nutnosti zásahu do kořenového prostoru dřevin rostoucích ve vzdálenosti menší než 2,5 m od bližší hrany výkopu, má oprávněný povinnost tento zásah předem konzultovat se správcem veřejné zeleně, odd. služeb v životním prostředí, odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, dále jen správce zeleně. Oprávněný má

také povinnost konzultovat se správcem zeleně jakékoliv zásahy nadzemních i podzemních částí dřevin, které budou způsobeny pojezdem nebo pohybem těžké nebo nadměrné techniky v ochranném pásmu stromu (zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, Standard péče o přírodu a krajinu SPPK – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, ke stažení <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).

5. Vznikne-li městu z důvodu nesplnění povinností oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku opravy a údržby Stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně povinného škoda a znehodnocení pozemků ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit povinnému uhrazením odpovídající finanční částky, a to včetně škody vzniklé povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v odst. 3 tohoto článku. Tuto škodu je oprávněný povinen uhradit městu nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody městem.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou odst. 4 čl. III této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek VI.

Doložka

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní oprávněný a dle svých vnitřních předpisů povinný.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání Stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0213/04/2019/RK dne 12.02.2019.

5. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 21.02.2019 usnesením č. 187/19-RM.

V Jihlavě dne 20. 03. 2019

11. 03. 2019
V Jihlavě dne

Za oprávněného:

Za povinného:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana
Kraje Vysočina



Ing. Jaroslava Kalina
náměstek primátorky
statutárního města Jihlava

