

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené dne 2. 1. 2017

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
zastoupená: [redacted], ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: [redacted], pobočka Praha
číslo účtu: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ev. č. AVIS^{me}: 17/2000/0001/02
korespondenční adresa: Oddělení hospodářské správy pro hl. město Prahu,
Štěpánská 619/28, 110 00 Praha 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Trojanka, spol. s r.o.

se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2
zastoupená: [redacted], jednatelem společnosti
IČO: 25083180
DIČ: CZ25083180
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47617
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
korespondenční adresa: Trojanka, spol. s r.o.
Trojanova 20, 120 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 1. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je dočasné užívání nebytových prostor v budově na ulici Štěpánská 619/28 v Praze, která je součástí pozemku p.č. 2088/1 zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 411 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nové město, obec Praha (dále též „budova pronajímatele“) a která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 16. 10. 2017 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením článku XI. odst. 5 smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. dodatku.

**Článek II.
Předmět dodatku**

1. Článek IV. Nájemné a náklady na služby odst. 1., odrážka druhá, smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, ve znění:

- nájemné za užívání vybavení se sjednává ve výši ceny měsíčních odpisů, tj. za rok 30 960,- Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc devět set šedesát korun českých), tj. za měsíc 2 580,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce pět set osmdesát korun českých). U nájmu movitých věcí se uplatní základní sazba DPH dle § 47 ZDPH.

2. Příloha č. 2 smlouvy se ruší, a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek, včetně přílohy, bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne 13. 3. 2019
Česká republika - Generální
finanční ředitelství

V Praze dne 21. 3. 2019
Trojanka, spol. s r.o.

.....
[redacted]
ředitel Sekce ekonomiky

.....
[redacted]
jednatel společnosti