Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

se sídlem Riegrova 1, 306 25 Plzeň

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1678,

IČ: 45354774

zastoupená jednateli Ing. Janou Klementovou a Ing. Filipem Uhlíkem

(dále jako **„BIC Plzeň“)**

a

**KONTRON ECT design s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Teslova 1120/1, PSČ 30100

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12038,

IČ: 25241494

zastoupená jednatelem

(dále jako **„Partner“**)

BIC Plzeň a Partner společně dále jako **„Smluvní strany“** nebo každý jednotlivě jako **„Smluvní strana“**

tuto

**dílčí smlouvu o spolupráci č. 1**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jako **„Smlouva“**)

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 21.7. 2016 rámcovou smlouvu o spolupráci (dále jen „Rámcová smlouva“), ve které upravily vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci úprav budovy č.p. 1120 nacházející se na adrese Teslova 1120/1, přičemž tato budova je součástí pozemkové parcely č. parc. 1538/27, zapsané na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň (dále jako „**Budova**“), jejímž je BIC Plzeň vlastníkem.

**I.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem Smlouvy je sjednání výše zálohy Partnera na budoucí nájemné v níže specifikované výši a za níže specifikovaných podmínek.
	2. Partner se v rámci spolupráce dle Smlouvy zavazuje do 30dnů od výzvy BIC Plzeň uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem bude závazek BIC Plzeň (jako pronajímatele) přenechat Partnerovi (jako nájemci) k dočasnému užívání níže specifikovaný upravený prostor v Budově a závazek Partnera specifikovaný prostor do nájmu přijmout a platit ujednané nájemné.
	3. Upravený prostor v Budově bude zahrnovat rekonstruované prostory, které již v současné době má Partner v nájmu a dále nové prostory, které vzniknou při rekonstrukci Budovy dle zpracované projektové dokumentace, která bude vycházet z architektonické „Studie dostavby a revitalizace objektu Teslova 1“ zpracované dotegg architekti s.r.o. dne 15.11.2016. Nově pronajaté prostory by tak měly být o cca 300 m2 větší než jsou stávající pronajaté prostory. Smluvní strany výslovně prohlašují, že takto sjednaný závazek je dostatečně určitý, oběma zcela srozumitelný a vychází z informací, které mají plně k dispozici ke dni uzavření Smlouvy.
	4. Partner se zavazuje uhradit BIC Plzeň do 14 dnů od uzavření Smlouvy částku ve výši 360 000,- Kč, která představuje zálohu na očekávané budoucí nájemné.
	5. Bude-li mezi smluvními stranami nejpozději do 31.7.2018 uzavřena jak shora specifikovaná smlouva o smlouvě budoucí nájemní, tak i nájemní smlouva na shora uvedené nově pronajaté prostory, bude záloha na budoucí nájemné použita jako platba nájemného, což se smluvní strany zavazují v nájemní smlouvě sjednat.
	6. Pro případ, že k uzavření zamýšlené shora specifikované smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a nájemní smlouvy na shora uvedené nově pronajaté prostory nedojde nejpozději do 31.7.2018, nevznikne BIC Plzeň povinnost zálohu na budoucí nájemné Partnerovi vrátit, tedy zálohově poskytnuté plnění propadne ve prospěch BIC Plzeň.

**II.**

**Společná ustanovení**

* 1. Kontaktními osobami jsou
		1. Za BIC Plzeň Ing. Jana Klementová, tel. +420 377 235 379, e-mail: klement@bic.cz
		2. Za Partnera
	2. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoli činnosti či jednání, které by mohlo znemožnit nebo ztížit dosažení účelu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění povinností stanovených Smlouvou.
	3. Partner tímto uděluje BIC Plzeň souhlas s uveřejněním Smlouvy.

**III.**

1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
	2. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se Smlouvy musí být učiněna výhradně v písemné formě, a to formou písemných dodatků opatřených podpisy obou Smluvních stran.
	3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá Smluvní strana obdrží po podpisu jeden stejnopis.
	4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
	5. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísni, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyslnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 26.6.2017

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným KONTRON ECT design s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jana Klementová, jednatelka , jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Filip Uhlík, jednatel