Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

se sídlem Riegrova 1, 306 25 Plzeň

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1678,

IČ: 45354774

zastoupená jednateli Ing. Janou Klementovou a Ing. Filipem Uhlíkem

(dále jako **„BIC Plzeň“)**

a

**KONTRON ECT design s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Teslova 1120/1, PSČ 30100

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12038,

IČ: 25241494

zastoupená jednatelem

(dále jako **„Partner“**)

BIC Plzeň a Partner společně dále jako **„Smluvní strany“** nebo každý jednotlivě jako **„Smluvní strana“**

tuto

**dodatek č. 1 k dílčí smlouvě o spolupráci č. 1**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jako **„dodatek“**)

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 21.7. 2016 rámcovou smlouvu o spolupráci (dále jen „Rámcová smlouva“), ve které upravily vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci úprav budovy č.p. 1120 nacházející se na adrese Teslova 1120/1, přičemž tato budova je součástí pozemkové parcely č. parc. 1538/27, zapsané na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň (dále jako „**Budova**“), jejímž je BIC Plzeň vlastníkem.

Smluvní strany dále uzavřely dne 26.6.2017 dílčí smlouvu o spolupráci č. 1 (dále jen „Smlouva“), ve které upravily povinnost Partnera uhradit zálohu na budoucí nájemné.

S ohledem na skutečnost, že BIC Plzeň nerealizovala výběr zhotovitele rekonstrukce Budovy v plánovaném termínu, je společným zájmem smluvních stran upravit Smlouvu.

**I.**

**Předmět dodatku**

* 1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení Smlouvy:

1. Předmět Smlouvy
   1. Bude-li mezi smluvními stranami nejpozději do 31.7.2020 uzavřena jak shora specifikovaná smlouva o smlouvě budoucí nájemní, tak i nájemní smlouva na shora uvedené nově pronajaté prostory, bude záloha na budoucí nájemné použita jako platba nájemného, což se smluvní strany zavazují v nájemní smlouvě sjednat.
   2. Pro případ, že k uzavření zamýšlené shora specifikované smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a nájemní smlouvy na shora uvedené nově pronajaté prostory nedojde nejpozději do 31.7.2020, nevznikne BIC Plzeň povinnost zálohu na budoucí nájemné Partnerovi vrátit, tedy zálohově poskytnuté plnění propadne ve prospěch BIC Plzeň.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčeny.
  2. Tato ujednání se řídí právním řádem ČR.
  3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
  4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že BIC Plzeň, jako subjekt povinný zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí uveřejnění dodatku i Smlouvy v souladu s citovaným zákonem.
  6. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 20.3.2019

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným KONTRON ECT design s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jana Klementová, jednatelka , jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Filip Uhlík, jednatel