

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
stavba č.: IE-12-2003658/VB/84
„Valy nad Labem – rekonstrukce nn“

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli k provedení ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle obecných ustanovení o služebnostech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11

IČO: 070892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupenou: **Ing. Miroslavem Němcem**, ředitelem

jako „**povinná osoba**“

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

~~_____~~
zastoupená, na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.2.2016
evidenční číslo PM/II-053/2016

společností **VČE – montáže, a.s.**, IČ 25938746, DIČ CZ25938746, jednající členy představenstva Ing. Karlem Ježem a Ing. Janem Honkem

se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

zastoupená, na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 4.3.2016

společností **GEOŠRAFO s.r.o.**, IČ 64793036, DIČ CZ64793036, jednatelem Jiřím Foltánem, se sídlem Hradec Králové, Zemědělská 1091/3b, PSČ 500 03

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

jako „**oprávněná osoba**“

(všichni též jako „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 425/1, 475/1, 475/2 a č. 436/5 v obci Valy a k.ú. Valy nad Labem, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Pardubice na LV č. 64 (dále jen „**dotčené pozemky**“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
2. Oprávněná osoba je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném výše uvedenou licencí a vlastníkem podzemního kabelového vedení NN (inženýrské sítě ve smyslu § 509 občanského zákoníku), vybudovaného v rámci stavby č. IE-12-2003658 Valy nad Labem – rekonstrukce nn (dále jen „**zařízení distribuční soustavy**“) uloženého v dotčených pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v délce 605bm.
3. Oprávněná osoba má podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 25 energetického zákona.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Povinná osoba zřizuje ve prospěch oprávněné osoby k dotčeným pozemkům věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Skutečná poloha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 278a-9300/2015 ze dne 21.12.2015, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 18.01.2016 a č. 278b-9300/2015 ze dne 19.01.2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 19.01.2016. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 25 a § 46 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku (vyjma § 1267 až 1298) a touto smlouvou.
4. Oprávněná osoba právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinná osoba je povinna toto právo strpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka uložení zařízení distribuční soustavy v dotčených pozemcích 605 m x 100 Kč/bm) ve výši **60.500,- Kč + 21% DPH** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou osobou uhrazena povinné osobě na její účet na základě faktury vystavené povinnou osobou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná osoba povinna uhradit povinné osobě penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Tato úplata nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná osoba zavazuje uhradit povinné osobě samostatně.

ČI. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinná osoba umožní oprávněné osobě vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy.
2. Oprávněná osoba je povinna písemně oznámit povinné osobě vstup na dotčené pozemky v případě plánovaných prací na zařízení distribuční soustavy. V případě náhlého poškození zařízení distribuční soustavy, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná osoba označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Povinné osobě vstup a provádění opravy oprávněná osoba oznámí neprodleně a dotčené pozemky uvede oprávněná osoba bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu nebo oprávněná osoba nahradí škodu způsobenou povinné osobě provedením prací.
3. Bude-li povinná osoba provádět na dotčených pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit zařízení distribuční soustavy, je povinna předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná osoba je povinna na výzvu povinné osoby zajistit bezúplatně potřebné podklady včetně vytyčení zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.

ČI. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu oprávněná osoba, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Povinná osoba podpisem této smlouvy uděluje oprávněné osobě ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná osoba.

ČI. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny ve smlouvě uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží povinná osoba, jeden obdrží oprávněná osoba a jeden bude oprávněnou osobou použit pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrické plány č.: 278a-9300/2015 a č. 278b-9300/2015

Pardubice, dne **02. 08. 2016**

Hradec Králové, dne 15.7.2016

za povinnou osobu

za oprávněnou osobu


Ing. Miroslav Němec – ředitel


Jiří Foltán - zmocněný zástupce



**Správa a údržba silnic
Pardubického kraje**
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

20