

Nájemní smlouva

(uzavřena dle ustanoveními § 720 občanského zákoníku a zákonem číslo 116/1998 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Pronajímatel

Městská nemocnice v Litoměřicích

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice
Jednající : MUDr. Leoš Vysoudil, ředitel
IČ : 00830488
DIČ : CZ00830488
Bankovní spojení : xx
Č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Dnešio dne:	26. 09. 2008
✓	01411/08
sekretariát ředitele	

a

Nájemce

Česká lékařská komora - Okresní sdružení Litoměřice

Jednající : MUDr. Vladislav Procházka, předseda OS ČLK Litm
Bankovní spojení : xx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ : 46768173

(společně „smluvní strany“)

1.

Prohlášení pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č.ULT/3370/07 ze dne 7.ledna 2008, schválené Ministerstvem zdravotního prostředí dne 7. března pod číslem jednací 2114/ENV/08, nemovitý majetek který je předmětem této nájemní smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací města Litoměřice na základě zřizovací listiny ze dne 18.10. 2001 ve znění pozdějších změn a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu Městské nemocnice v Litoměřicích, Ubytovna zdravotnického personálu celková výměra pronajatých prostor =: 41,30 m².
- 2.2. Pronajaté nebytové prostory se nachází v UZP, U Trati 3 412 012 Litoměřice číslo dveří 103 a jsou vybaveny inventářem, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

3.

Nájemné

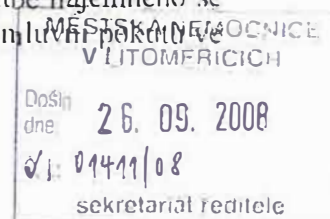
- 3.1. Celkové roční nájemné činí **39.312,- Kč** a je rozděleno na 12 měsíčních splátek.
- 3.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného a služeb s ním spojených s ohledem na změnu obecných předpisů a dále v souvislosti s nárůstem ceny provozních nákladů.
- 3.3. Celkové nájemné se skládá s těchto položek:

Pronájem podlahové plochy	ročně	xxxxxxxxxx- Kč
Provozní náklady	ročně	xxxxxx, - Kč
Režijní náklady	ročně	-----
Pronájem telef.linky	ročně	-----
Pronájem zařízení	ročně	-----

4.

Platební podmínky

- 4.1. Měsíční splátka ve výši 3.276,- Kč bude hrazena na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 4.2. Splatnost je touto dohodou stanovena vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je v prodlení, pokud nebude úhrada provedena nejpozději do 10. dne po uvedeném termínu. V případě prodlení v platbě nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může požadovat po nájemci smluvní pokoutve výši x% z každé splátky, se kterou bude nájemce v prodlení.



5.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Doba trvání nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, od ...01.04.2008.....
- 5.2. Výpovědní lhůta byla dohodnuta tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo oboustrannou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel má právo ukončit nájem v případě závažného porušení nájemní smlouvy nájemcem. Za závažné porušení se zejména považuje neplnění povinností nájemce podle článku 4.2., 6.2., 6.4., 6.5. a 6.8.. V tomto případě činí výpovědní doba jeden měsíc od data doručení písemné výpovědi.

6.

Další ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, t.j. provádění drobných oprav, malování pronajatých prostor a pod. Součástí drobných oprav jsou i závady týkající se bezpečnosti práce, které si hradí nájemce. Jedná se např. o opravy podlahové krytiny, drobné nerovnosti na podlahové krytině vyžadující pouze opravu a nikoliv výměnu celé plochy, oprava utržené nebo poškozené zásuvky, oprava kliky u dveří, doplnění krytu na světlo, oprava WC, oprava vodovodní baterie i její výměnu, drobné opravy nábytku / nátěr, madlo, oprava zámku, židle a pod..
- 6.2. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda užívání probíhá řádným způsobem.

MUDr. VYSOU

v Litoměřici

- 6.3. Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit potřebu větších oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich odstranění.
- 6.4. Nájemce je dále povinen zajistit u svých pracovníků na tomto pracovišti dodržování bezpečnostních a požárních předpisů platných v organizaci pronajímatele. Případné škody zaviněné nájemcem / požár, vytopení prostor vodou a pod/, vniknutí cizích osob do objektu, který nebyl řádně zajištěn hradí nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za zařízení vnesených do prostoru nájmu a za škody, které by vznikly tímto zařízením. K zajištění bezpečné obsluhy zařízení / el. spotřebičů, náradí atd. si zajistí nájemce sám revize dle návodů k obsluze/.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat výhradně jako :
kancelář ČLK Oblastní sdružení.
- 6.6. V ceně nájmu je úklid společných prostor + odstraňování odpadů dle Provozního řádu odpadového hospodářství.
- 6.7. Součástí této smlouvy není pronájem softwarového vybavení /ani datové sítě/.
- 6.8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout předmět smlouvy třetí osobě.
- 6.9. Trvání nájemní smlouvy je dále podmíněno výpisem z registru ekonomických subjektů ČSÚ v Ústí nad Labem ze dne 05.06.2001 Č.j. 093/2001 pro ČLK OKRESNÍ SDRUŽENÍ LÉKAŘŮ .Tento výpis je přílohou č.2 této smlouvy .

7.

Závěrečná ustanovení

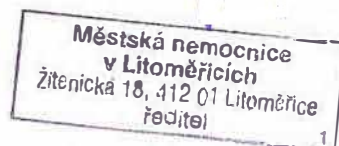
- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu.
- 7.2. Smluvní strany obdrží, po podpisu, po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran, týkajících se nájmu nebo podnájmu nemovitostí.
- 7.4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu dobře přečetly, seznámily se s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřena v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyla uzavřena v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha číslo 1 – inventář zařízení

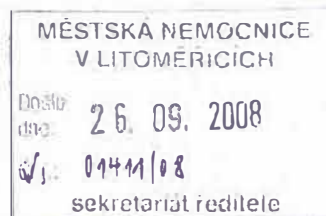
Příloha číslo 2- výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ v Ústí nad Labem

V Litoměřicích dne: 26.03.2008

ředitel



MUDr. Vladislav Prá



Nastavené filtry:

Karty majetku.Příslušenství = 0 a zároveň
Karty majetku.Datum vyřazení k datu >= :KDatu a zároveň
Karty majetku.Datum zavedení < :KDatu

20.5.2008 11:53:24

Městská nemocnice v Litoměřicích

Strana 0001 z 0001

Karty majetku (Stav k datu: 20.5.2008)

TM	Číslo maj...	Název majetku	UP	Cena	Příjmení	Datum pořízení
DM	00002321	knihovna	0,00		Procházka	1.1.1999
DM	00002322	knihovna	0,00		Procházka	1.1.1999
DM	00002323	knihovna	0,00		Procházka	1.1.1999
DM	00002538	skříň šatní A 100	0,00		Procházka	1.1.1999
DM	00002539	skříň šatní A 100	0,00		Procházka	1.1.1999
DM	00003295	skříň šatní A 100	0,00		Procházka	1.1.1999
ΣΣ			0,00			6
Evidence majetku			Helios Orange		CS International, a.s.	

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH
Dne: 26. 09. 2008
✓ 01411/08
sekretariat reditele

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH
EVIDENCE
Majetek

* **Výpis z registru ekonomických subjektů**

stav ke dni: 05.06.2001

Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): 46768173
Obchodní jméno: ČESKÁ LÉKAŘSKÁ KOMORA, OKRESNÍ SDRUŽENÍ LÉKAŘŮ
Jméno fyzické osoby:
Adresa sídla / místa podnikání: U Trati 3
41201 LITOMĚŘICE
Okres: 3506 Okres Litoměřice

Základní charakteristiky:

Právní forma: 741 Stavovská organizace - profesní komora
Datum vzniku: 19.10.1992
Stav: 1 Subjekt činný bez omezení
Datum zániku:
Činnost evidovaná v RES: 911200 Činnosti svazů sdružujících pracovníky jednoho povolání

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníckými či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil:

Číslo odboru:

Telefon:

MĚSTSKÁ NEMOCNICE
V LITOMĚŘICÍCH

Dost
dne: 26. 09. 2008

č.j.: 01411/08

sekretariát ředitele

v Litom.