



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo, ze dne 12. 6. 2018, kterou uzavřely strany:

### **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**

IČ: 25560191

se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 32897

zastupuje: [redacted] jednatel  
(dále jen „Zhotovitel“)

a

### **Obec Troubsko**

IČ: 00282723

se sídlem: Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

zastupuje: [redacted] starostka  
(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“).

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2018 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla výstavba Víceúčelového hřiště II. (dále jen „Smlouva o dílo“).

Dne 5. 9. 2018 byl uzavřen mezi smluvními stranami Dodatek č. 1 na rozšíření předmětu díla s odpovídající změnou ceny díla.

Smluvní strany konstatují, že dílo nebylo ve smluveném termínu, tj. k 31. 10. 2018 dokončeno.

Smluvní strany konstatují, že zahájení předání díla na výzvu objednatele započalo dne 15. 11. 2018.

Objednatel nárokuje po Zhotoviteli provedení díla dle Smlouvy o dílo.

Zhotovitel tvrdí, že nedokončení díla bylo způsobeno v důsledku nepříznivých klimatických a technologicky nevhodných podmínek, v důsledku rozšíření předmětu díla dle Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, a dále v důsledku potřeby provedení víceprací, se kterými Smlouva o dílo nemohla z objektivních důvodů počítat a které nebyly známy ani Smluvním stranám.

Objednatel nárokuje po Zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní předání díla dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel uznává v dílčím rozsahu prodloužení provedení díla z důvodů na své straně.

## II.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dokumentaci k dílu – tj. předepsané zkoušky, veškeré revizní zprávy, projektovou dokumentaci, geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů stanovených ve stavebním povolení (dále společně jako dokumentace“) ve lhůtě do 15. 3. 2019. V případě, že dokumentace nebude předána objednateli v dohodnutém termínu, sjednávají smluvní strany samostatnou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním, počínaje 16. 3. 2019 až do úplného předání kompletní dokumentace.

Smluvní strany se dohodly, že nedodělky díla, které jsou specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2, budou dokončeny, předány a také převzaty nejpozději k datu 30. 4. 2019. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že nebude možno v důsledku mimořádných nepříznivých klimatických či technologických podmínek dílo dokončit, předat a převzít ve sjednaném termínu, posouvá se termín o dobu takových mimořádných nepříznivých klimatických či technologických podmínek, kterými smluvní strany rozumí teplotní podmínky prostředí 5°C a nižší, v případě terénních prací a úprav také souvislé deště a zamočení terénu neumožňující terénní práce a výsadbu.

Mimo nedodělky objednatel nárokuje po Zhotoviteli provedení stavebních prací, které jsou specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2, a tyto práce tímto u zhotovitele objednáva. Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací, se kterými Smlouva o dílo nemohla z objektivních důvodů počítat a které nebyly známy ani Smluvním stranám, když se ukázaly v průběhu realizace díla, to vše v termínu sjednaném pro dokončení celého díla tj. do 30. 4. 2019. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že nebude možno v důsledku mimořádných nepříznivých klimatických podmínek dílo dokončit, předat a převzít ve sjednaném termínu, posouvá se termín o dobu takových mimořádných nepříznivých klimatických podmínek, kterými smluvní strany pro účely tohoto odstavce rozumí např. živelní pohrom.

Smluvní cena víceprací dle přílohy č. 2 se sjednává ve výši:

Vícepráce	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Elektromontáže	31.735,50 Kč	6.664,50 Kč	38.400,- Kč
Omítky	66.095,15 Kč	13.879,95 Kč	79.975,10 Kč

Mimo úhrad za doposud řádně provedené dílo a nedodělky a vícepráce podle tohoto dodatku č. 2 nárokuje Zhotovitel po Objednateli zaplacení prací při sanaci podlahové konstrukce v objektu SO.03 ve výši 97.711,38,- Kč + DPH 20.519,39 Kč, celkem 118.230,77 Kč, které vynaložil při odvracení škody, která hrozila Objednateli, pokud by tyto práce, se kterými Smlouva o dílo nemohla z objektivních důvodů počítat, a které nebyly známy ani Smluvním stranám, které se ukázaly v průběhu realizace díla, neprovedl. Objednatel tyto práce považuje za řádně a účelně provedené a zavazuje se je uhradit.



### III.

Vzhledem k tomu, že mezi Smluvními stranami existují sporné nároky vyplývající ze Smlouvy o dílo ohledně prodlení a s tím spojeného nároku na zaplacení smluvní pokuty, rozhodly se Smluvní strany v zájmu právní jistoty odstranit mezi sebou sporné nároky a nahradit je nároky nespornými. Zhotovitel uznává svůj závazek vůči objednateli ve výši 399.832,- Kč z důvodu prodlení se splněním své povinnosti dokončit dílo do 31. 10. 2018, tedy jej uznává co do uvedeného důvodu a uvedené výše a zavazuje se jej uhradit. Objednatel tento závazek k zaplacení smluvní pokuty přijímá. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla dle článku XII. bodu 1. Smlouvy o dílo se staví do 1. 5. 2019. Pro případ prodlení s řádným dokončením díla a(nebo) předání díla po datu 1. 5. 2019 opětovně nabíhá smluvní pokuta dle článku XII. bodu 1. Smlouvy o dílo ve prospěch Objednatele.

Smluvní strany sjednávají zádržné na zaplacení ceny díla ve výši 399.832,- Kč.

Zhotovitel a objednatel se dohodli tak, že uznaný závazek z titulu smluvní pokuty ve výši 399.832,- Kč vyrovná zhotovitel provedením dodávek stavebního materiálu a prací nad rámec Smlouvy o dílo, a to na základě samostatné smlouvy o dílo.

### IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčeny a beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě o dílo, tak i v Dodatcích k této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, dle § 504 z. č. 89/2012 Sb., - občanského zákoníku a udělují tímto svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo, včetně dodatků a příloh na webových stránkách objednatele (profilu objednatele) a dále v Registru smluv.

Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že si tento Dodatek č. 2 přečetly a že je uzavřen na základě jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek Smlouvy o dílo byl schválen na veřejném jednání Zastupitelstva Obce Troubsko dne 21. února 2019, pod č. usnesení I/6.

Ve Zlíně dne 28.2. 2019

V Troubsku dne 27. února 2019

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.  
zastoupena [redacted]  
jednatel

obec Troubsko, zastoupena  
[redacted]  
starostkou

Přílohy:

Příloha č. 1 – nedodělky

Příloha č. 2 - vícepráce

## **Příloha č.1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, ze dne 12. 6. 2018**

**Stavba: Výstavba víceúčelového hřiště II. – ul. Lišky v obci Troubsko**

### **VADY A NEDODĚLKY**

Tento uvedený seznam vad a nedodělků (příloha č. 1) je zpracován v obecném rozsahu pro potřeby vytvoření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo a nezohledňuje případné další drobné vady a nedodělků, které budou zjištěny v rámci přejímaného díla po jeho úplném dokončení.

#### 1) Objekt zázemí sportoviště

- ve sprchovém koutě chybí dodávka zástěny.
- v ploše podlahy m.č.1.05 chybí dilatace podkladu pod dlažbou, dtto doplnit i do plochy dlažby. Dilataci v dlažbě provést i v oblasti dveřních otvorů
- chybí dodávka a osazení vnitřních dveří
- chybí dořešení spáry u nášlapů předsazených stupňů v návaznosti na dřevěný obklad ostění
- u přístavby chybí dořešení přechodu ukončení dlažby a prahu vrat
- u přístavby chybí provedení finálních povrchových úprav podlah
- chybí dokončení nátěrů dřevěného podhledu
- chybí provedení soklové části stavby z cementovláknitých desek
- chybí provedení okapových chodníků kolem stavby
- chybí dořešení odvodnění střechy
- chybí osazení grafických prvků fasády (logo a nápis obce)
- chybí dořešení prahové části dveří – exteriér, interiér
- chybí dořešení viditelného vedení elektro-kabelů v koutu u podlahy

#### 2) venkovní zpevněné plochy

- provést lokální úpravu místní rovinnosti a úpravu spádů zejména v oblasti před objektem zázemí
- provést výměnu poškozených a znečištěných dlažebních prvků

#### 3) sportovní plochy

- úprava svislosti sloupků (tenisový kurt)
- pevné ukotvení mobiliáře v areálu

#### 4) sadové úpravy

- venkovní úpravy terénu – chybí zatravnění ploch včetně ÚT v rozsahu původní PD
- u osazených stromů chybí závlahová mísa se zamulčováním drcenou kůrou (popř. dále obalení kmenů jutou, vytvoření drenážních sond)

5) finální zapravení výkopu v komunikaci a úprava povrchu vozovky živicí (zpravení provést v souladu s požadavky správců dotčených sítí včetně jejich souhlasných stanovisek)

#### 6) lokální úprava pozinkování ocelových výplní oplocení

- úprava funkčnosti zavírání brány

7) podklady potřebných pro zahájení kolaudačního řízení budou dodány do 28.2.2019



PŘÍLOHA Č.2 DODATKU Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 12.6.2018

**Položkový rozpočet stavby**

Stavba: **2018-064** **Výstavba víceúčelového hřiště, obec Troubsko**  
 Objekt: **10** **Dodatek**  
 Rozpočet: **14** **Práce provedené navíc - elektromontáže**

Objednatel: **Obec Troubsko** IČO: **00282723**  
**Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko** DIČ:

Zhotovitel: **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.** IČO: **25560191**  
**Mostní 5552, 760 01 Zlín** DIČ: **CZ25560191**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			31 735,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>31 735,50</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>31 735,50 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>6 664,50 CZK</b>

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH 38 400,00 CZK**

v

dne

*27.2.2019*

 **SPORTOVNÍ PODLAHY**

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			10 288,00	32
M46	Zemní práce při montážích	MON			21 447,50	68
Cena celkem					31 735,50	100

YHAIDIV IMVOIR092  
ZEM. PRÁCE  
KAPITOLA 46.01.01  
KAPITOLA 46.01.01



### Položkový rozpočet

S:	2018-064	Výstavba víceúčelového hřiště, obec Troubsko
O:	10	Dodatek
R:	14	Práce provedené navíc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>10 288,00</b>
1	316 73345T1	Stožár osvětlení ocelový výšky 5 m nad zemí, žárově zinkovaný, dodávka	kus	1,00000	5 416,00	5 416,00
2	R31672169	Stožár osvětlení - navýšení výšky o 1,5 m, dodávka	kus	3,00000	1 624,00	4 872,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>21 447,50</b>
3	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	4,88700	2 380,00	11 631,06
		nové patky osvětlení : 1,2*1,2*1*3		4,32000		
		odpočet stávajících : 0,6*0,6*0,525*3		0,56700		
4	460050703RT1	Jáma do 2 m3 pro stožár veřejného osvětlení, hor.3, ruční výkop jámy	m3	4,88700	1 021,00	4 989,63
		nové patky osvětlení : 1,2*1,2*1*3		4,32000		
		odpočet stávajících : 0,6*0,6*0,525*3		0,56700		
5	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,78400	194,50	1 708,49
		patky osvětlení : 4,88*1,8		8,78400		
6	979089210U00	Přípl za další 1 km odvozu sutí	t	79,05600	15,00	1 185,84
		patky osvětlení : 4,88*1,8*9		79,05600		
7	65	Poplatek za skládku zeminy tř.1-4	t	8,78400	220,00	1 932,48
		patky osvětlení : 4,88*1,8		8,78400		
<b>Celkem</b>						<b>31 735,50</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018-064**    **Výstavba víceúčelového hřiště, obec Troubsko**

Objekt: **10**                    **Dodatek**

Rozpočet: **16**                    **VCP - Omítky vnější a vnitřní**

Objednatel: **Obec Troubsko**

IČO: **00282723**

**Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko**

DIČ:

Zhotovitel: **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**

IČO: **25560191**

**Mostní 552, 760 01 Zlín**

DIČ: **CZ25560191**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			66 095,15
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>66 095,15</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>66 095,15 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>13 879,95 CZK</b>

Zaokrouhlení

CZK

**Cena celkem s DPH**

**79 975,10 CZK**

v

dne

27.2.2019

 **SPORTOVNÍ PODLAHY**

Obec Troubsko

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 877,55	48
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			34 217,60	52
Cena celkem					66 095,15	100



### Položkový rozpočet

S:	2018-064	Výstavba víceúčelového hřiště, obec Troubsko
O:	10	Dodatek
R:	16	VCP - Omítky vnější a vnitřní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>31 877,55</b>
1	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou 205,1-134,33	m2	70,77000	144,50	10 226,27
				70,77000		
2	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu 64	m2	64,00000	210,00	13 440,00
				64,00000		
3	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká 112,64-72,64-12,72	m2	27,28000	301,00	8 211,28
				27,28000		
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>34 217,60</b>
4	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, složitost 1-2 100,64	m2	100,64000	340,00	34 217,60
				100,64000		
<b>Celkem</b>						<b>66 095,15</b>

Poznámky uchazeče k zadání

--