

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O VÝPŮJČCE ze dne 15.12.2014

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem

IČ: 00836591

bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4050000605/6800

(dále jen „půjčitel“)

a

**Vysočina Tourism, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1571

se sídlem Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava

IČ: 28263693

zastoupená Ing. Tomášem Čihákem, ředitelem

bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4200143303/6800

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 3. smlouvy tento dodatek:

## **Článek II. odstavec 2. nově zní takto:**

2. Půjčitel předává vypůjčitelu k užívání nebytové prostory v 4. N.P. o výměře 192,40 m<sup>2</sup> (dále jen „vypůjčené prostory“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelu do vypůjčených prostor přístup přes společně užívané prostory budovy (dále jen „společné prostory budovy“) a užívání společných prostor na daném podlaží (čajová kuchyňka, sociální zařízení).

Přehled vypůjčených prostor:

IV. NP – místnost 410.....	37,5 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 411.....	27,7 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 412 .....	25,5 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 413 .....	25,5 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 414.....	25,4 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 415.....	25,4 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 416 .....	25,4 m <sup>2</sup>

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor je **192,40 m<sup>2</sup>**.

## **Článek IV. nově zní takto:**

### **DOBA VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat vypůjčené prostory od 1.4.2019 na dobu neurčitou.

**Článek VI. nově zní takto:**

**ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VÝPŮJČKOU**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit poměrnou část provozních nákladů, tj. především nákladů na vodné, stočné, odvedení srážkových vod, elektrickou energii, dodávku tepla, připojení k internetu, elektronické zabezpečení, svoz TDO, zajištění oprav a úklidu vypůjčených prostor na základě čtvrtletních faktur. Roční výše těchto nákladů činí celkem 175.150,- Kč + platná sazba DPH, čtvrtletně 43 787,50 Kč + DPH.
2. Výše ročních plateb je kalkulována takto (bez DPH):

Náklady na el. energii, teplo a ohřev vody	23.050,- Kč
Poměrná část nákladů na úklid a údržbu	121.000,- Kč
Poměrná část nákladů na zajištění oprav, požární ochrany, BOZP, revizí, odborných prohlídek, pojištění objektu, odvoz a likvidaci odpadů	31.100,- Kč
Celkem	175 150,- Kč

3. V případě změny vstupních cen nebo rozsahu vzniklých nákladů může být výše ročních plateb upravena po vzájemné dohodě formou písemného dodatku.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Půjčitel vystaví fakturu vždy nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, se splatností 21 dnů od vystavení. V případě ukončení výpůjčky vystaví půjčitel fakturu nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy.

**Ostatní text smlouvy se nemění.**

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2019.

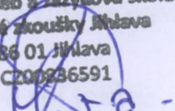
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 21.3.2019

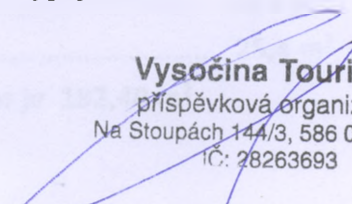
V Jihlavě dne 22.3.2019

za půjčitele:

za vypůjčitele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karolíny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591  
-2- 

Mgr. Libor Fasora  
ředitel

  
**Vysočina Tourism,**  
příspěvková organizace  
Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava  
IČ: 28263693

Ing. Tomáš Čihák  
ředitel

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**

(zkrácený název OA, SZŠ a SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Františkem Číhalem, ředitelem

IČ: 00836591

bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4050000605/6800

(dále jen „půjčitel“)

a

**Vysočina Tourism, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1571

se sídlem Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava

IČ: 28263693

zastoupená Ing. Tomášem Čihákem, ředitelem

bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4200143303/6800

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

### I.

#### ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je vytvoření podmínek pro bezúplatné užívání prostor v budově OA, SZŠ a SOŠS Jihlava příspěvkovou organizací Vysočina Tourism.

### II.

#### PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel má předánu k hospodaření budovu č. 144/3 v ulici Na Stoupách v Jihlavě, na pozemku parc. č. 230/1 a 235/13 (dále jen „budova“), zapsanou na LV č. 4867 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava; vlastníkem budovy je zřizovatel půjčitele Kraj Vysočina, IČO 70890749, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava.
2. Půjčitel předává vypůjčiteli k užívání nebytové prostory v 4. N.P. o výměře 154,90 m<sup>2</sup> (dále jen „vypůjčené prostory“) a zavazuje se umožnit vypůjčiteli do vypůjčených prostor přístup přes společně užívané prostory budovy (dále jen „společné prostory budovy“) a užívání společných prostor na daném podlaží (čajová kuchyňka, sociální zařízení).

Přehled vypůjčených prostor:

IV. NP – místnost 411.....	27,7 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 412 .....	25,5 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 413 .....	25,5 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 414.....	25,4 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 415.....	25,4 m <sup>2</sup>
IV. NP – místnost 416 .....	25,4 m <sup>2</sup>

Celková výměra vypůjčených nebytových prostor je **154,90 m<sup>2</sup>**.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. V budově uvedené v čl. II. této smlouvy je společné měření spotřeby vody, elektrické energie a plynu. Dodávku vody, elektrické energie, plynu, tepla, úklid společných prostor a chodníku přilehlého k budově, svoz tuhého domovního odpadu (TDO), odvod srážkových vod, elektronickou ostrahu objektu včetně elektronického zabezpečení zajišťuje půjčitel. Půjčitel se rovněž zavazuje zajistit úklid vypůjčených (kancelářských) prostor.

### III.

#### ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že účelem užívání vypůjčených prostor bude výhradně provoz kanceláří příspěvkové organizace Vysočina Tourism. Jakékoliv využití nebytových prostor vypůjčitelem pro jiné účely je podmíněno souhlasem půjčitele.

### IV.

#### DOBA VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat vypůjčené prostory od 1.10.2013 na dobu neurčitou.

### V.

#### UKONČENÍ VÝPŮJČKY

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může od této smlouvy odstoupit s účinností ode dne následujícího po doručení odstoupení vypůjčiteli, pokud vypůjčitel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou.
4. Vypůjčitel může od této smlouvy odstoupit s účinností ode dne následujícího po doručení odstoupení půjčiteli, pokud půjčitel nezajišťuje přes písemné upozornění vypůjčitele dodávky služeb podle podmínek této smlouvy.

## VI.

### ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S VÝPŮJČKOU

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit poměrnou část provozních nákladů, tj. především nákladů na vodné, stočné, odvedení srážkových vod, elektrickou energii, dodávku tepla, připojení k internetu, elektronické zabezpečení, pojištění, úklid, zajištění oprav, svoz TDO na základě čtvrtletních faktur. Dále vypůjčitel uhradí náklady na úklid vypůjčených prostor. Roční výše těchto nákladů činí celkem 123.500,- Kč + platná sazba DPH (slovy: jednostodvacettřítisícepětsetkorunčeských), čtvrtletně 30 875,- Kč + DPH.
2. Výše ročních plateb je kalkulována takto (bez DPH):

Náklady na el. energii, teplo a ohřev vody	19.520,- Kč
Poměrná část nákladů na úklid a údržbu	77.620,- Kč
Poměrná část nákladů na zajištění oprav, požární ochrany, BOZP, revizí, odborných prohlídek, pojištění objektu, odvoz a likvidaci odpadů	26.360,- Kč
Celkem	123 500,- Kč

3. V případě změny vstupních cen nebo rozsahu vzniklých nákladů může být výše ročních plateb upravena po vzájemné dohodě formou písemného dodatku.
4. Půjčitel vystaví fakturu vždy nejpozději 30.dne posledního měsíce předchozího čtvrtletí se splatností 21 dnů od vystavení. V případě ukončení výpůjčky vystaví půjčitel fakturu nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy.

## VII.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců i dalších osob, které jej navštíví, a to ve vypůjčených prostorách i společných prostorách budovy, a v případě vzniku úrazu ve společných prostorách budovy se vypůjčitel zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu odpovědného zaměstnance půjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn instalovat ve vypůjčených prostorách telefonní rozvody a rozvody pro počítačovou techniku. Poplatky za telefonní hovory hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje zdržet jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v objektu, v němž se vypůjčené prostory nachází.
4. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených prostor na počátku užívání náhradní klíče od vypůjčených prostor. Tyto náhradní klíče je půjčitel oprávněn použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. v případě havárií nebo živelních událostí). O případném použití náhradních klíčů při nezbytné potřebě ochrany majetku a zdraví je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu veškerých oprav formou e-mailové zprávy na adresu [pahr@ssos-ji.cz](mailto:pahr@ssos-ji.cz) a následně umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany půjčitele provedeny, odpovídá půjčitel za

škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti. Za případné škody, vzniklé v důsledku nenahlášených závad, zodpovídá vypůjčitel. Náklady na odstranění drobných závad ve výši do 5.000,- Kč včetně za jednotlivé případy bude hradit vypůjčitel na základě faktury od půjčitele.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.
7. Vypůjčitel zajistí na svůj náklad na viditelném místě v prostoru určeného vchodu své vhodné označení.
8. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budovy, v níž se nacházejí vypůjčené prostory.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasícími přístroji a jejich revize zodpovídá půjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých elektrických přenosných zařízení, nedohodne-li se s půjčitelem jinak. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
10. Případné spory vzniklé mezi smluvními stranami při plnění účelu této smlouvy budou řešeny nejprve jednáním a vzájemnou dohodou smluvních stran.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

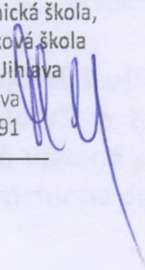
1. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 27.9.2013. Uzavírá se na základě podnětu vypůjčitele z důvodu změny názvu půjčitele.
2. Rada Kraje Vysočina vyslovila souhlas s uzavřením předchozí smlouvy o výpůjčce usnesením 1623/30/2013/RK dne 24.9.2013.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15. 12. 2014.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10.12.2014

V Jihlavě dne 15. 12. 2014

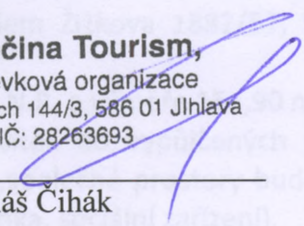
za půjčitele :

Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

  
Mgr. František Číhal  
ředitel

za vypůjčitele:

**Vysočina Tourism,**  
příspěvková organizace  
Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava  
IČ: 28263693

  
Ing. Tomáš Čihák  
ředitel