

Bytové družstvo Za Obchody
Se sídlem Za Obchody 844, 277 11 Neratovice
IČ 06688233
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“) na straně jedné

a

Město Neratovice
Se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ 00237108
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

(dále jen „správce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

DOHODU O VYÚČTOVÁNÍ SPRÁVY BYTOVÉHO DOMU

I.

Vlastník a správce spolu uzavřeli kupní smlouvu ze dne 7. 9. 2018, kterou správce převedl vlastnická práva k bytovému domu č. p. 844 a 845 na pozemku parc. č. st. 900/1 a 901/2 k. ú Neratovice včetně pozemků.

Dle čl. IV bodu 4. odst. 3 této smlouvy strany předvídalý možnost, uzavřít dohodu o správě předmětného domu po nabytí vlastnického práva zápisem v Katastru nemovitostí do doby fyzického předání domu správcem vlastníkovi, popřípadě do doby, kterou si strany smluví.

II.

Bytový dům byl zapsán na jméno vlastníka ke dni 31. 10. 2018 a fyzické předání proběhlo dne 11.1.2019. na základě protokolu ze dne 11.1.2019. Strany se i po předání dohodly z důvodu účetní evidence, že úkony správy podle níže uvedeného článku III bude správce vykonávat do 31. 12. 2018

III.

V mezidobí uvedeném v čl. II. spravoval bytový dům na pokyn vlastníka správce. Správa dle dohody spočívala ve vybírání záloh na nájmy bytů a nebytových prostor v domě, záloh na služby spojené s užíváním těchto bytů a prostor a dále provádění oprav a udržování domu (prostor) a jejich úhrad.

