

2009/19/0200

Nájemní smlouva č. 21/009/2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Antonín Očovan
trvale bytem [redacted] Sokolov
soukromý zemědělec, IČO 18248535
číslo účtu 2 [redacted]
(jako pronajimatel)

a

Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106 , 501 68 Hradec Králové
Identifikační číslo (IČ): 42196451
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ42196451
zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540
zastoupené: generálním ředitelem Ing. Jiřím Novákem
a na základě delegování pravomocí k podpisu smlouvy
pověřen ředitel LZ Kladská [redacted]
LZ Kladská , Lázně Kynžvart, K pramenům 217, PSČ 354 91
Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
[redacted]
ke styku se Zhotovitelem zmocněn : [redacted]
(jako nájemce)

Tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Pronajimatel je vlastníkem víceúčelové zemědělské stavby bez čísla popisného a čísla evidenčního, postavené na pozemkové parcele p.p.č. 136 v kultuře zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Rovná u Sokolova, evidováno na LV č. 46 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj – Katastrální pracoviště Sokolov.

II.

Pronajimatel touto smlouvou pronajímá parkovací místa na ploše cca 100 m2 ve stavbě popsané v čl. I k parkování lesní techniky. Nájemce prohlašuje, že pronajímáný prostor jeho potřebám vyhovuje a do svého užívání jej přijímá.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu pěti let. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou, případně výpovědí ze zákonných důvodů s výpovědní lhůtou tří měsíců od data doručení písemné výpovědi.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajimateli za nájem nebytového prostoru popsaného v čl. I a II této smlouvy částku ve výši 600 Kč za parkovaný prostředek měsíčně s tím, že tato částka bude hrazena převodem na účet pronajimatele vždy zpětně k 30. dni příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku po dobu platnosti smlouvy. V případě včasného neuhrazení nájmu sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky.

V.

Nájemce se zavazuje k řádnému užívání pronajaté části objektu s tím, že bude dbát o jeho řádné využití a čistotu. Pronajimatel se zavazuje k umožnění užívání pronajaté části objektu pro účely v této smlouvě uvedené. V případě výskytu problému budou smluvní strany řešit problém přednostně jednáním a případnou dohodou. Právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

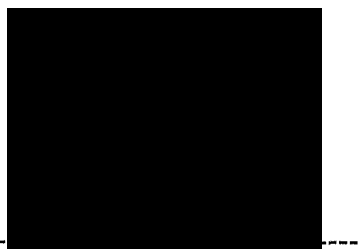
VI.

Při ukončení nájmu odevzdá nájemce pronajimateli užívanou část prostoru ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

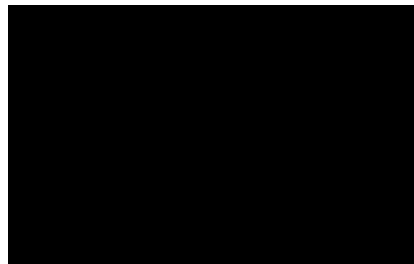
VII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, vzájemně projednaly a stanovily přesné místo k odstavení lesní techniky. Ke smlouvě nemají žádných výhrad ani připomínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy .

V Lázních Kynžvart dne 3.11.2008



Očovan Antonín
(pronajimatel)



(nájemce)

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.