



Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete prosím v 1 vyhotovení a uveďte číslo naší objednávky.	Objednávka číslo :	2019/00428/OI/OBJ
Splatnost faktury nastavte na 60 dnů od doručení.	Datum vyhotovení :	15.03.2019
	Dodací lhůta :	15.11.2019

Dodavatel :	Odběratel :
IREA s. r. o. Mánesova 1393/17 78701 Šumperk IČO: 48390062 DIČ: CZ48390062	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77911 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Objednáváme u Vás dle cenové nabídky z 07.03.2019 zajištění technického dozoru stavebníka dle § 152, odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. na Realizaci energeticky úsporných opatření – SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 - tělocvična. Místem plnění je budova tělocvičny Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 2115/3, se sídlem 787 01 Šumperk, IČO: 00852384, budova je součástí pozemku parc. č. st. 168/1, v k.ú. Dolní Temenice. Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci pro provádění stavby, vypracovaná firmou Frys - stavební projekce, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk, IČ: 10644334, v 05/2016. Požadovaná účast na stavbě se předpokládá účast 3x týdně, 4 hodiny/účast, celkem 31 týdnů, celkem 372 hodin, 600 Kč/hod bez DPH. Termín plnění předpokládá zahájení 01.04. – 31.10.2019, kolaudace do 15.11.2019. Za technickou stránku akce odpovídá: [redacted]

Předpokládaná cena celkem: 270 072,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

[redacted]
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Prohlašujeme, že objednávka je pro nás závazná.

Rozpočtová skladba: Zbývající FP budou navázány po načerpání FP z revolvingového úvěru u Komerční banky, a.s.

§	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	Částka
003122	6121	000	106100880	0000000052	0060001101120	27 225,00 Kč
003122	6121	000	106100884	0000000052	0060001101120	215 622,00 Kč

Vyřizuje:	[redacted]
Telefon:	[redacted]
Fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]

16_19



Cenová nabídka

na provádění technického dozoru stavebníka stavby

**„Realizace energeticky úsporných opatření – SOŠ Šumperk,
Zemědělská 3 - tělocvična“**

I.Smluvní strany

Příkazce : Olomoucký kraj
Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
Zastoupený: [redacted] odd. přípravy a realizace investic
IČ: 606 09 460
DIČ: CZ 60609460
[redacted]

a

Příkazník: IREA s.r.o.
Sídlo : Mánesova 17, 78701 Šumperk
Zastoupená : [redacted]
Zapsán v OR u KS Ostrava oddíl C, vložka 5994
IČ : 483 900 62
DIČ : CZ 483 900 62
[redacted]

II.Předmět plnění

Předmětem plnění je provádění občasného technického dozoru stavebníka stavby „Realizace energeticky úsporných opatření – SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 - tělocvična“.

Technický dozor stavebníka zahrnuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení
- zabezpečení předání staveniště zhotoviteli díla
- kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrolu řádného uskladnění materiálů a dodávek na staveništi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou

- nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrolu dodržování předepsaných technologických postupů a dodržování předepsané a dohodnuté kvality, sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - kontrolu výrobků a dodávek zda splňují požadavky Zákona o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. v platném znění, včetně všech prováděcích vyhlášek a příloh k tomuto zákonu vydaných
 - kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
 - sledování vedení stavebních a montážních deníků a jejich potvrzování v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
 - kontrolu čerpání nákladů
 - projednání dodatků a změn projektu, které v průběhu výstavby objektu vyvstanou a jejich předložení příkazci s návrhem řešení
 - časné informování příkazce o všech závažných okolnostech spojených s investicí
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci
 - spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
 - spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na provedení případných změn projektu
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavebních prací
 - spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
 - přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí díla
 - kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavební části v dohodnutých termínech
 - kompletace dokladů pro kolaudaci, účast na kolaudačním řízení

Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.

III. Termín plnění

Termín zahájení prací: 01.04.2019
Termín dokončení díla: 31.10.2019
Předpokládaná doba plnění: 31 týdnů

Občasným TDS se rozumí účast min. 3 x týdně pověřené osoby příkazníka dle předchozího odstavce na předmětné stavbě po celou dobu provádění stavby, počínaje dnem 01.04.2019 do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků z předání stavby a vydání kolaudačního souhlasu.

IV. Cenová nabídka

Za TDS navrhujeme cenu, které vychází z předpokládané časové náročnosti a hodinové sazby pracovníka TDS – autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby:

31 týdnů realizace: 3 účast/týden x 4 hod/účast = 372 hodin x 600 Kč /hod = 223 200,- Kč + DPH

Technický dozor stavebníka	223 200,- Kč
Nabídková cena bez DPH:	223 200,- Kč
DPH 21 %:	46 872,- Kč
Nabídková cena s DPH:	270 072,- Kč

Nabídková cena je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky. Cestovné s ohledem na umístění stavby nebudeme účtovat.

V. Reference

Technický dozor jsme v minulých 5 letech prováděli u řady staveb v regionu, mimo jiné u akcí:

Investor	Stavba	Náklady v mil. Kč	Rok realizace
Obec Postřelmov	Výstavba a rekonstrukce chodníků v obci Postřelmov	16	2018
Olomoucký kraj	Přístavba výtlahu a st. úpravy VOŠ a SPŠ Šumperk	4	2018
HELLA a.s.	Přístavba závodu v Mohelnici	79	2018
Město Šumperk	Zateplení ZŠ Šumperk	12	2018
Obec Dolní Studénky	Rekonstrukce zármku Třemešek	50	2018
Obec Ruda nad Mor.	Rekonstrukce bytového domu Hostice	14	2018
Město Šumperk	Nemocnice Šumperk - rekonstrukce části kanalizace	10	2018
Město Šumperk	Rekonstrukce radnice Šumperk - fasáda a střecha	18	2018
Město Šumperk	Dům sociálních služeb Luže	22	2018
Obec Bohdík	Rozšíření ZŠ Bohdík - přístavba tělocvičny	21	2018
Obec Nemile	Spašková kanalizace a vodovod v obci Nemile	85	2018
Obec Jestřebí	Kanalizace Jestřebí	49	2018
VHZ a.s. Šumperk	Kanalizace Sobotín	23	2018
VHZ a.s. Šumperk	Přepojení kanalizace Zábřeh	6	2017
Město Šumperk	Nemocnice Šumperk - zateplení pavilonu B	19	2017
Město Šumperk	Rekonstrukce radnice a výměna oken - Šumperk	18	2017
PMŠ a.s. Šumperk	Modernizace zimního stadionu Šumperk - etapa 2a	27	2017
HZS Ol.kraje	PS Konice - nová výstavba	37	2017
Obec Štěpánov	Vodovod a kanalizace Štěpánov	26	2017
Obec Vyšehof	Kanalizace Vyšehof + přípojky	19	2017
Olomoucký kraj	Rekonstrukce kuchyně - dům pro seniory ŠPK	23	2016
Obec Ruda na Moravě	Objekt záahové jednotky SDH Ruda nad Moravou	6	2016
Lesy ČR	Rekonstrukce Branná-Alojzov	10	2016
PMŠ a.s.	Modernizace technologie chlazení zimního stadionu v Šumperku	34	2016
HZS Ol.kraje	CPS a ÚO Šumperk	95	2016

Město Jeseník	Rekonstrukce lávky přes řeku Bělou	4,5	2015
ISEnvironment a.s.	Bioplynová stanice Rapotín	198	2015
Obec Líbina	Multifunkční sportovní centrum v Líbině	30	2015
Obec Mírov	Splášková kanalizace Mírov	23,4	2015
Obec Postřelmůvek	Postřelmůvek splášková kanalizace	16,7	2015
Obec Líbina	Dostavba kanalizace aglomerace Líbina	24	2015
Obec Bohdík	Revitalizace centrálního prostoru obce Bohdík	8,8	2014
Obec Velké Losiny	Rekonstrukce ČOV Velké Losiny	16,8	2014
Obec Chromeč	Rekonstrukce chodníků v obci Chromeč-stnice III/0444	4,8	2014
Obec Postřelmov	Úprava veřejné zeleně Postřelmov	3,1	2014
Obec Velké Losiny	Revitalizace centrální části obce u kostela a ZŠ Velké Losiny	8,9	2014
Obec Medlov	Medlov splášková kanalizace – VLetapa	19	2014
Město Šumperk	Cyklostezka Šumperk - Dolní Studénky úsek Šumperk	21,3	2014
Obec Daskabát	Kanalizace a ČOV Daskabát	38	2014

VI.Závěr

Technickým dozorem stavebníka a souvisejícími činnostmi v regionu se naše společnost zabývá již více než 25 let. Našimi zákazníky jsou v převážné většině blízká obce a města, u kterých si můžete naši firmu prověřit. V případě Vašeho zájmu bez prodlužení předložíme příkazní smlouvu a zahájíme práce.

Děkují za možnost předložit nabídku a přeji hodně úspěchů.

V Šumperku dne 7.3.2019



jednatel IREA s.r.o.