



Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu reklamních zařízení a reklamních ploch

*uzavřené dle ust. § 2332 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže specifikovanými smluvními stranami*

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Propachtovatel: město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Zastoupen: Liborem Střechou - starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]

/dále jen „propachtovatel“/

1.2. Pachtýř: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Sídlo: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
IČO: 634 89 953
DIČ: CZ699001303
Zastoupen: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
Bankovní spojení: [REDACTED]

/dále jen „pachtýř“/

v následujícím znění:

II.

Shodné prohlášení smluvních stran.

2.1. Smluvní strany shodně deklarují, že spolu dne 31.10.2018 uzavřely Smlouvu o pachtu reklamních zařízení a reklamních ploch (dále i jen „Smlouva“), na jejímž základě propachtovatel přenechal pachtýři do pachtu reklamní zařízení včetně jejich nosičů, s výjimkou sloupů VO, které jsou ve vlastnictví propachtovatele, a dále reklamní plochy na sloupech VO, které pachtýř dočasně užívá a požívá za účelem umístění reklamních zařízení a reklam, a pachtýř se na základě této Smlouvy zavázal poskytnout propachtovateli poměrnou část z výnosu z propachtovaných věcí. Pachtýř se Smlouvou zavázal vybírat odměnu za umístění reklamních zařízení a reklamy od třetích osob dle čl. 6 platných a účinných Zásad Města Hodonína o umisťování reklam a reklamních zařízení.

Činnost pachtýře dle čl. 3.2. Smlouvy zahrnuje také:

- a) zajišťování výroby reklamních zařízení umísťovaných na nosiče reklamního zařízení na základě objednávky třetích osob a propachtovatele.
- b) umísťování a instalace reklamních zařízení na nosiče reklamních zařízení, s výjimkou sloupů veřejného osvětlení, kdy umísťování a instalaci reklamních zařízení na sloupy veřejného osvětlení se pachtýř zavazuje zajistit prostřednictvím správce VO, a umísťování reklam na reklamní zařízení;
- c) zprostředkování umístění reklamních zařízení na sloupy veřejného osvětlení pro třetí osoby prostřednictvím správce VO;
- d) vybírání úhrad souvisejících s umísťováním a zprostředkováním umístění reklamy dle této smlouvy podle Zásad;
- e) provádění údržby stávajících i nových reklamních zařízení a jejich nosičů, mimo sloupy veřejného osvětlení, tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. Údržba spočívá zejména v obnově nátěru, výměně osvětlení, opravě spojů a zámků a udržování čistoty.

2.2 Dle čl. 5.1. a 5.2. Smlouvy se pachtýř zavázal platit propachtovateli 60 % z vybraného výnosu (z ceny bez DPH) propachtovaných věcí (dále jen „poměrná část výnosu“), vždy však minimálně částku 60.000,- Kč za pololetí, kdy platba poměrné části výnosu pachtýře je splatná půlročně pozadu, vždy k 30. červnu a k 31. prosinci na základě vyúčtování tržeb přijatých za předchozí období od třetích osob. Pachtýř se zavázal, že propachtovateli, odboru investic a údržby, předloží vyúčtování přijatých tržeb za příslušná období a na základě faktury vystavené propachtovatelem provést úhradu fakturované částky na bankovní účet propachtovatele uvedený v čl. 1 odst. 1.1. Smlouvy.

III.

3.1. Vzhledem ke skutečnosti, že v důsledku jednání dřívějšího uživatele reklamních zařízení a reklamních ploch není pachtýři umožněno užívat a požívat tyto v rozsahu, jaký byl při uzavření Smlouvy předpokládán a zamýšlen jak pachtýřem, tak propachtovatelem, dohodly se smluvní strany, že **propachtovateli je pachtýř zavázán za rok 2018 a 2019 (tj. do dne 31.12.2019 včetně) platit 60% z jím vybraného výnosu (z ceny bez DPH) z propachtovaných věcí a není povinen platit minimální částku ve výši 60.000,- Kč za pololetí. Od 1.1.2020 je pachtýř propachtovateli zavázán platit 60% z jím vybraného výnosu (z ceny bez DPH) z propachtovaných věcí, vždy však minimálně částku 60.000,- Kč za pololetí.**

3.2. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

Ostatní ujednání.

4.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží propachtovatel a jeden stejnopis pachtýř.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich skutečné a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou k právnímu jednání plně svéprávné, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb v platném znění.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum: 5.3.2019., usnesení č. 522.....

V Hodoníně

.....
Libor Stře
starosta

.....
Ing. Jana Blahová
jednatelka