

## Smlouva o zajištění činnosti technického dozoru investora

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy příkazce: O/19/069

Číslo smlouvy příkazníka:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno – město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

#### 2. Dodavatel: VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno

Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 12070

IČ: 49437267

DIČ: CZ49437267

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Brno - venkov

Číslo účtu:

27-8608850237/0100

Zastoupená:

Ing. Ivo Pospíšilem, jednatelem společnosti

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:

xxx

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:

xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

[xxx](#)

Dodavatel bude označován jen jako „dodavatel“. Objednatel a dodavatel společně dále také jako „smluvní strany“.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zajištění činnosti technického dozoru investora (dále v textu označována jako „Smlouva“) na základě výsledků veřejné zakázky „**Rekonstrukce SCZT pára x HV - oblast ul. Francouzská, Hvězdová a Spolková**“
2. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn zajistit činnost technického dozoru investora dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem TDI, a to po celou dobu plnění.
3. Dodavatel prohlašuje, že zajistí nepodjatost členů realizačního týmu ve vztahu ke zhotovitelům a projektantům uvedené stavby.
4. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
5. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění činnosti technického dozoru investora, tj. zajišťování veškerých činností v souladu s platnou právní úpravou. Tento předmět smlouvy bude prováděn za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládaná doba plnění dle této smlouvy je následující:  
předpokládané zahájení prací..... 30. 4. 2019  
předpokládané ukončení prací ..... 31. 10. 2019  
předpokládaná délka prací ..... 6 měsíců
2. Termín zahájení a ukončení prací je orientační. Dodavatel se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu objednatele.
3. Dodavatel ukončí svoji činnost dnem předání stavby objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělků na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

## V. ODMĚNA

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši odměny za plnění předmětu smlouvy, která činí:

č.	Zajištění činnosti technického dozoru investora na plánovanou akci	MJ	Cena za MJ bez DPH	DPH	Cena za MJ vč. DPH
	Rekonstrukce SCZT pára x HV - oblast ul. Francouzská, Hvězdová a Spolková	kpl.	800.000,- Kč	168.000,- Kč	968.000,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že odměna shora uvedená zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že dodatečně objednatelům uznané více či méně práce během realizace stavby nebo po jejím ukončení nemají vliv na výši odměny dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud při realizaci díla nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení výkonu předmětu této smlouvy podstatně ztěžuje.
5. Dodavatel nemá nárok na navýšení odměny v případě, že ke skutečnému ukončení prací dojde později než v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy, pokud vzhledem k termínu skutečného zahájení prací bude dodržena předpokládaná délka prací.
6. Pokud bude skutečná délka prací kratší, než předpokládaná délka prací o více než 1 měsíc včetně, bude odměna za plnění předmětu smlouvy snížena o částku, která se rovná podílu dohodnuté odměny a předpokládané délky prací v měsících, tj. 133.333,- Kč (slovy: jednostotřicettřítisícitřicet tři korun českých) bez DPH za každý celý měsíc, o který byla doba plnění zkrácena.
7. Pokud bude skutečná délka prací delší, než předpokládaná délka prací o více než 1 měsíc včetně, bude odměna za plnění předmětu smlouvy zvýšena o částku, která se rovná podílu dohodnuté odměny a předpokládané délky prací v měsících, tj. 133.333,- Kč (slovy: jednostotřicettřítisícitřicet tři korun českých) bez DPH za každý celý měsíc, o který byla doba plnění prodloužena.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za plnění bude zahájena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém dodavatel obdrží od objednatele písemný pokyn k zahájení prací. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Odměna bude dodavateli hrazena následujícím způsobem:

Dílčí fakturace bude probíhat měsíční úhradou faktury dodavatele v maximální výši 10 % z dohodnuté ceny. Jednotlivé dílčí fakturace nepřesáhnou v součtu 70 % z dohodnuté ceny díla. Fakturace bude provedena na základě měsíčního reportu o stavu akce za daný kalendářní měsíc, ke kterému bude přiložen měsíční výkaz činnosti osoby TDI, odsouhlasený zástupcem objednatele. Konečnou fakturu vystaví dodavatel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání veškeré dokladové části. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 30 % z dohodnuté ceny díla. Zbývající částka bude dodavateli proplacena po schválení kompletnosti a správnosti těchto dokladů dotačním fondem OPPIK a po vydání případného kolaudačního souhlasu nebo povolení k užívání stavby. Příslušný daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, během něhož bylo plnění uskutečněno.
3. Splatnost faktury činí 30 dní od vystavení faktury.
4. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- Objednatel může fakturu vrátit v případě, že neobsahuje základní údaje daňového dokladu a v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo k ní není připojen sjednaný a podepsaný průvodní list zakázky. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět dodavateli.
- Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poskytovatel zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

## VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Dodavatel je na základě této smlouvy povinen plnit předmět této smlouvy v souladu se zájmy objednatele.
- Dodavatel je povinen vykonávat předmětnou činnost řádně a s náležitou odbornou péčí.
- Objednatel je povinen předat dodavateli dokumenty tvořící zadání stavby nejpozději do 3 týdnů před zahájením stavby.
- Dodavatel je povinen, a to bezodkladně písemně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi.
- Dodavatel je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující objednatele, stavbyvedoucím zhotovitele, autorským dozorem a s koordinátorem BOZP.
- Dodavatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

## VIII. MLČENLIVOST

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.

4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### IX. UTVRZENÍ DLUHU, ODPOVĚDNOST

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě, že dodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
3. V případě, že se některé prohlášení dodavatele dle čl. II odst. 2, 3 a 4 ukáže jako nepravdivé nebo dodavatel poruší některou ze svých smluvních povinností dle čl. VI. odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a čl. X. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od vystavení takovéto faktury.
5. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení jeho povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na právo požadovat náhradu způsobené škody.

### X. ODPOVĚDNÉ OSOBY

1. Veškerá jednání za objednatele dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
  - xxx
  - Veškerá jednání za dodavatele dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
  - xxx

### XI. ZÁRUKY

1. Záruční doba na činnosti dle čl. III PŘEDMĚT SMLOUVY činí 72 měsíců ode dne uvedení stavby dle projektové dokumentace do provozu.
2. Dodavatel ručí za kontrolu kvality a úplnosti provedení díla a je povinen provádět a podepisovat zápisy o provedené kontrole ve stavebním deníku.
3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které dodavatel v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese dodavatel odpovědnost za takto vzniklé škody objednateli za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a dodavatel jí mohl kontrolou předejít. Znalecký



5. Tato smlouva se ve všech otázkách, které v ní nejsou výslovně upraveny, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne:

VH atelier, spol. s r.o.

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva

.....  
Ing. Ivo Pospíšil,  
jednatel společnosti