

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu par.2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů a novel:

## I. Smluvní strany

- A) Město Nýřany  
Benešova třída 295,330 23 Nýřany  
IČ: 00258199                      DIČ: CZ00258199  
Zastoupení:  
ve věcech smluvních: ing.Jiří Davídek

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

- B) Vítek-Stavby s.r.o., Vančurova 1084,33023 Nýřany  
IČ: 26402530                      DIČ:CZ26402530  
Bank.spojení: účet číslo: 35-6453490257/0100  
Zastoupení ve věcech smluvních a technických: Václav Vítek  
mobil.:  
Jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:  
„Doubrava – volební místnost“

v rozsahu přiložené cenové nabídky.

## III. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá protokolárně (zápisem) zhotoviteli:
- a) Staveniště prosté všech právních a faktických závad do: 29.3.2019  
V případě opožděného předání staveniště bude termín dokončení posunut o dobu prodloužení předání staveniště.
  - b) Odsouhlasenou cenovou nabídku jako součást SOD.

#### **IV. Doba plnění**

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl.II. je následující:
  - a) Termín plnění : 1.4.2019
  - b) Termín dokončení : 17.5.2019
2. Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

#### **V. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla a že opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu Informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle par 92e zákona o DPH. Daň odvede zhotovitel.
3. Cena za dílo se sjednává na částku:

Cena celkem bez DPH : 209 439,-Kč

DPH 21% : 43 982,-Kč

Cena celkem včetně DPH : 253 421,-Kč

#### **VI. Platební podmínky**

1. Fakturace bude prováděna průběžně-dílčími fakturami vystavenými v průběhu provádění díla na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací.  
Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena.
2. Konečné vyúčtování ceny díla (tzv. konečnou fakturu) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Po písemném odsouhlasení soupisu prací (příp. předávacího protokolu) vystaví zhotovitel do 14 dnů fakturu a těmito náležitostmi:  
- označení faktury a číslo

- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- předmět plnění
- částky k fakturaci

5. Splatnost faktur bude min.14 dnů.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje.
7. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

## **VII. Záruční doba odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými předpisy a normami.
2. Záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl.II. je stanovena na 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky.

## **VIII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel zahájí vlastní stavební práce nejdříve po předání staveniště.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník. Objednatel je povinen se se zápisy ve stavebním deníku seznámit nejméně 1x týdně. Přitom je oprávněn tam učinit zápisy a sdělení a podpisem potvrdit provedené práce.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
5. V případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dle odst.II. bodu

č.1. dojde ze strany objednatele k požadavku na dočasné přerušení prací,zavazuje se tímto k úhradě spojených s přesunem mechanismů zhotovitele.

6. Dojde-li k zastavení prací z důvodů vyšší moci,uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce.Další postup (ukončení,provedení náhradního řešení apod.) bude stranami dohodnut a zachycen v dodatku k této smlouvě.
7. Objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít,nebo uvést výslovně závažné důvody,pro které dílo nepřebírá.
8. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol,podepsaný zástupci obou smluvních stran,kde bude výslovně uvedeno,že objednatel dílo přebírá.Dílo bude objednatelem převzaté a zhotovitelem předané i v případě,že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, která samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.Tuto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo,uvedené v čl.II. po termínu,uvedeném v čl.IV.,bodů 1.,zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky,bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05% z dlužné částky.
3. Splátost smluvních pokut se sjednává na 14 dní ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí.Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele jeho pokyny,zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

2. Při zjištění odchylek od rozsahu díla uvedené v čl.II. informuje zhotovitel objednatele neprodleně zápisem ve stavební deníku, přičemž je tento povinen se do 3 dnů vyjádřit.
3. Jestliže dohody uzavřené na základě bodu X.2 mají vliv na termín nebo cenu díla musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny nebo termínu, jinak platí původně sjednané. Taková dohoda je podkladem pro vypracování dodatkové smlouvy o dílo.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit stavební akci bez možnosti finančních náhrad uchazečů nebo změnit objem zakázky v závislosti na finančních možnostech.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně tnahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dat v registru smluv – str. ministerstva vnitra.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikají obchodním zákoníkem.
2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
4. K návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která je podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží objednatel a zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich

pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nýřanech dne :

Zhotovitel:

Objednatel: