

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

1) Městská část Praha 3

IČO 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

(dále jen „**MČ Praha 3**“)

a

2) CTR Viktoria Center s.r.o.

IČO 247 33 857

se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 169814

zastoupená společně Ing. Davidem Tůmou a Michaelou Mertovou, na základě plné moci

(dále jen „**CTR Viktoria Center**“)

(MČ Praha 3 a CTR Viktoria Center dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“),

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

A) CTR Viktoria Center je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 163/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 207 m²;
- parc. č. 163/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 104 m²;

- parc. č. 163/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 95 m²;
- parc. č. 163/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 75 m²;
- parc. č. 166/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 8.011 m²;
- parc. č. 167/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 845 m²; a
- parc. č. 167/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 89 m²,

zapsaných na LV č. 20271 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Pozemky CTR**“) a CTR Viktoria Center má zájem na Pozemcích CTR s výjimkou pozemku parc. č. 167/9 vybudovat projekt Viktoria Žižkov Center určený k bydlení a umístění doplňkových komerčních prostor sloužících jako kanceláře, obchod a služby dle stavebního povolení č.j. UMCP3 004732/2019 ze dne 23. 1. 2019 (dále jen „**Projekt**“);

B) Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 163/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 4.452 m²;
- parc. č. 163/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 7.700 m²;
- parc. č. 163/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 22 m²;
- parc. č. 163/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 71 m²;
- parc. č. 163/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 51 m²;
- parc. č. 163/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 19 m²;
- parc. č. 163/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 44 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; stavba technického vybavení;

- parc. č. 166/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 916 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; jiná stavba; a
- parc. č. 166/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 115 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2871; stavba občanského vybavení;

zapsaných na LV č. 1636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, přičemž správa těchto pozemků byla svěřena MČ Praha 3 (dále jen „**Pozemky MČ Praha 3**“);

- C) Výše uvedené Pozemky CTR a výše uvedené Pozemky MČ Praha 3 spolu přímo či nepřímo sousedí; a
- D) Smluvní strany mají zájem v budoucnu trvale umožnit komukoliv v jakémkoliv potřebném rozsahu chodit a jezdit přes pozemek parc. č. 166/2 v katastrálním území Žižkov po nově vybudované komunikaci, a to prostřednictvím zřízení úplatné služebnosti stezky a cesty ve prospěch Pozemků MČ Praha 3, vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

Článek I.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

- 1.1 CTR Viktoria Center bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezen rozsah pozemkové služebnosti stezky a cesty na pozemku parc. č. 166/2 v katastrálním území Žižkov, a to v celkové šíři 9,5 m dle přibližného nákresu, který je jakožto **Příloha č. 1** nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Cesta přes pozemek parc. č. 166/2**“). Jeden originál geometrického plánu dle předchozí věty CTR Viktoria Center bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení předá MČ Praha 3.
- 1.2 Na Cestě přes pozemek parc. č. 166/2 v rámci Projektu vybuduje CTR Viktoria Center zpevněnou komunikaci umožňující jízdu jednostopých i dvoustopých osobních i nákladních vozidel a umožňující chůzi a dopravu lidskou silou v rozsahu nákresu, který je jakožto **Příloha č. 2** nedílnou součástí této Smlouvy. CTR Viktoria Center se zavazuje, že

po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Projektu, kolaudačního souhlasu či jiné skutečnosti, které takové rozhodnutí nahradí (dále jen „**Kolaudace**“), umožní MČ Praha 3 vybudování komunikace a chodníků v celé šíři Cesty přes pozemek parc. č. 166/2, a to na náklady MČ Praha 3 s tím, že bude zachován neomezený přístup a příjezd do budov realizovaných v rámci Projektu, resp. vybudování komunikace a chodníků v celé šíři Cesty přes pozemek parc. č. 166/2 bude umožněno tak, aby podmínky přístupu a příjezdu k těmto budovám nebyly nijak pro využití Projektu zhoršeny. K tomu CTR Viktoria Center poskytne MČ Praha 3 potřebnou součinnost, kterou na ní lze spravedlivě požadovat, zejména udělí MČ Praha 3 plnou moc, a to za předpokladu, že MČ Praha 3 na své náklady k tomuto zajistí veškerá potřebná povolení. Stejný závazek uvede CTR Viktoria Center do smluv s budoucími vlastníky jednotek v Projektu.

- 1.3 Za podmínky vyhotovení a na základě vyhotoveného geometrického plánu ve smyslu čl. 1.1 této Smlouvy Smluvní strany uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch Pozemků MČ Praha 3, a to na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: tisíc korun českých*), spočívající v neomezeném přístupu a příjezdu jakýchkoliv osob k Pozemkům MČ Praha 3 po Cestě přes pozemek parc. č. 166/2, který bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů, za účelem uvedeným v písm. D) PREAMBULE této Smlouvy, a to na základě písemné výzvy kterékoliv ze Smluvních stran nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní straně, v následujícím znění:

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

*Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)*

mezi

1) Městskou částí Praha 3

IČO 000 63 517, DIČ CZ00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupenou

*(dále jen „**Oprávněný**“)*

a

2) **CTR Viktoria Center s.r.o.**

IČO 247 33 857

se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 169814

zastoupenou

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“),

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 *Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 166/2, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 8.011 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 20271 pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Služebný pozemek**“).*
- 1.2 *Povinný je vlastníkem i dalších pozemků, a to pozemku parc. č. 163/6, 163/22, 163/4, 163/7 a 167/8, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 20271 pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Pozemky CTR**“). Povinný má zájem na Služebném pozemku a Pozemcích CTR vybudovat projekt Viktoria Žižkov Center určený k bydlení a umístění doplňkových komerčních prostor sloužících jako kanceláře, obchod a služby dle stavebního povolení č.j. UMCP3 004732/2019 ze dne 23. 1. 2019 (dále jen „**Projekt**“);*
- 1.3 *Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem následujících pozemků:*
 - *parc. č. 163/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 4.452 m²;*
 - *parc. č. 163/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 7.700 m²;*
 - *parc. č. 163/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 22 m²;*

- parc. č. 163/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 71 m²;
- parc. č. 163/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 51 m²;
- parc. č. 163/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 19 m²;
- parc. č. 163/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 44 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; stavba technického vybavení;
- parc. č. 166/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 916 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; jiná stavba; a
- parc. č. 166/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 115 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2871; stavba občanského vybavení;

zapsaných na LV č. 1636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, přičemž správa těchto pozemků byla svěřena MČ Praha 3 (dále jen „Panující pozemky“).

- 1.4 *Smluvní strany mají zájem touto Smlouvou umožnit Oprávněnému a všem případným budoucím vlastníkům Panujících pozemků v jakémkoliv potřebném rozsahu chodit přes Služebný pozemek a dopravovat se přes něj lidskou silou a jezdit přes Služebný pozemek jakýmkoliv vozidly v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů, a to prostřednictvím zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch Panujících pozemků.*

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 *Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Panujících pozemků pozemkovou služebnost stezky a cesty spočívající v neomezeném právu přístupu a příjezdu k Panujícím pozemkům přes Služebný pozemek v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vypracovaného, který je jakožto **Příloha č. 1** nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).*
- 2.2 *Oprávněný práva vyplývající pro něj a všechny případné budoucí vlastníky Panujících pozemků ze Služebnosti dle této Smlouvy přijímá.*

2.3 Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku se ve sjednaném rozsahu zavazuje ve prospěch Panujících pozemků strpět právo chodit po Služebném pozemku a dopravovat se po něm lidskou silou a právo, aby po Služebném pozemku k vlastníkům Panujících pozemků chodili jiní a odcházeli od něj nebo se po Služebném pozemku dopravovali lidskou silou. Každý další vlastník Služebného pozemku je dále ve sjednaném rozsahu povinen ve prospěch Panujících pozemků strpět právo jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoliv vozidly a právo, aby po Služebném pozemku k vlastníkovi Panujících pozemků přijížděli jiní jakýmikoliv vozidly a odjížděli od něj, pokud výše uvedené bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů.

Článek III.

Podmínky Služebnosti a další závazky Smluvních stran

- 3.1 Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu sjednanou dohodou Smluvních stran ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úhrada bude Oprávněným provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy na účet uvedený v daňovém dokladu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí. Daňový doklad je Povinný oprávněn vystavit nejdříve v den podání návrhu na vklad Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2 Služebnost zřízená na základě této Smlouvy nezaniká změnou v rozsahu Služebného pozemku a/nebo Panujících pozemků.
- 3.3 Služebnost zřízená na základě této Smlouvy nezaniká změnou v osobě vlastníka Služebného pozemku a/nebo Panujících pozemků.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví Oprávněný a podepíše obě Smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí ponechá Oprávněný. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti je oprávněn podat výlučně Oprávněný. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

- 3.5 *Správní poplatek za podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.*
- 3.6 *Služebnost dle této Smlouvy vznikne dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejího vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad.*
- 3.7 *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*
- 3.8 *V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu služebností či jejich části ve prospěch Panujících pozemků dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti, kterou budou vytýkané vady odstraněny, a to nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.*
- 3.9 *Smluvní strany si jsou vědomy, že výkon práv ze Služebnosti dle této Smlouvy bude realizovatelný až po dokončení Projektu a zároveň po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu či jiné skutečnosti, která takové rozhodnutí nahradí, k Projektu.*
- 3.10 *Smluvní strany se tímto dohodly a zavazují se, že nebude-li k Projektu vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či nenastane-li jiná skutečnost, která takové rozhodnutí nahradí, nejpozději do 31. 12. 2023, a to z důvodů nikoliv svévolné nečinnosti nebo úmyslného jednání na straně Povinného, poskytnou si Smluvní strany veškerou potřebnou součinnost k výmazu Služebností z katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze Smluvních stran druhé Smluvní straně.*

Článek IV.

Ustanovení společná a závěrečná

- 4.1 *Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.*

- 4.2 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 4.4 Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů.
- 4.7 V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout MČ Praha 3 své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 4.8 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

4.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

4.10 Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) originálních stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Oprávněný, 1 (jeden) Povinný a 1 (jeden) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Příloha č. 1: Geometrický plán pro vymezení rozsahu Služebnosti č. ze dne

4.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3

CTR Viktoria Center s.r.o

.....

.....

.....

Článek II.

Ustanovení společná a závěrečná

2.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 2.2 Tato smlouva je uzavírána ve 3 (třech) vyhotoveních, přičemž Povinný obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce. Smluvní strany se zavazují práva a závazky vyplývající z této Smlouvy převést v odpovídajícím rozsahu na osoby, na které bude v budoucnu případně převedeno vlastnické právo k věcem, kterých se práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy týkají.
- 2.4 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými vzesupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že podstatné náležitosti této Smlouvy musí před podpisem MČ Praha 3 schválit Rada Městské části Praha 3.
- 2.6 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 3 je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“).
- 2.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 2.8 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo nevymahatelnými či se zdánlivými, neplatnými nebo nevymahatelnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému, neplatnému či nevymahatelnému ujednání. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

2.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Nákres Cesty přes pozemek parc. č. 166/2;
- Příloha č. 2: Zákres chodníků a komunikací budovaných v rámci Projektu.

2.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3

CTR Viktoria Center s.r.o

Jiří Ptáček, starosta

Ing David Tůma, na základě plné moci

Michaela Mertová, na základě plné moci

PLNÁ MOC

Obchodní společnost CTR Viktoria Center s.r.o., se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00
Praha 10, IČ: 24733857, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddílu C, vložka 169814

zastoupená jednatelem Jiřím Muškou a Mgr. Janou Proškovou
(dále jen „zmocnitel“)

Michaelu Mertovou,

Ing. Davida Tůmu,

(dále jen „zmocněnci“)

k tomu, aby za zmocnitele společně uzavírali a podepisovali obchodní a jiné smlouvy, v případě smluv s opakujícím se plněním s dobou trvání do jednoho roku či s dobou vypověditelnosti kratší jednoho roku, a dále činili veškeré právní úkony s podpisem těchto smluv související, aby uzavírali a podepisovali dohody o ukončení platnosti těchto smluv nebo tyto smlouvy vypovídali, případně od těchto smluv odstoupili, dále aby podepisovali objednávky a faktury a podobné obchodní dokumenty, vše související s předmětem podnikání zmocnitele, kromě obchodních smluv týkajících se prodeje a nákupu nemovitostí a prodeje a nákupu finančních investic.

Tato plná moc je časově omezená do 31.12.2019

V Praze dne 1.10.2018

za CTR Viktoria Center s.r.o.
Jiří Muška, jednatel
Mgr. Jana Prošková, jednatel

Plnou moc bezvýhradně přijímám.

V Praze dne 1.10.2018

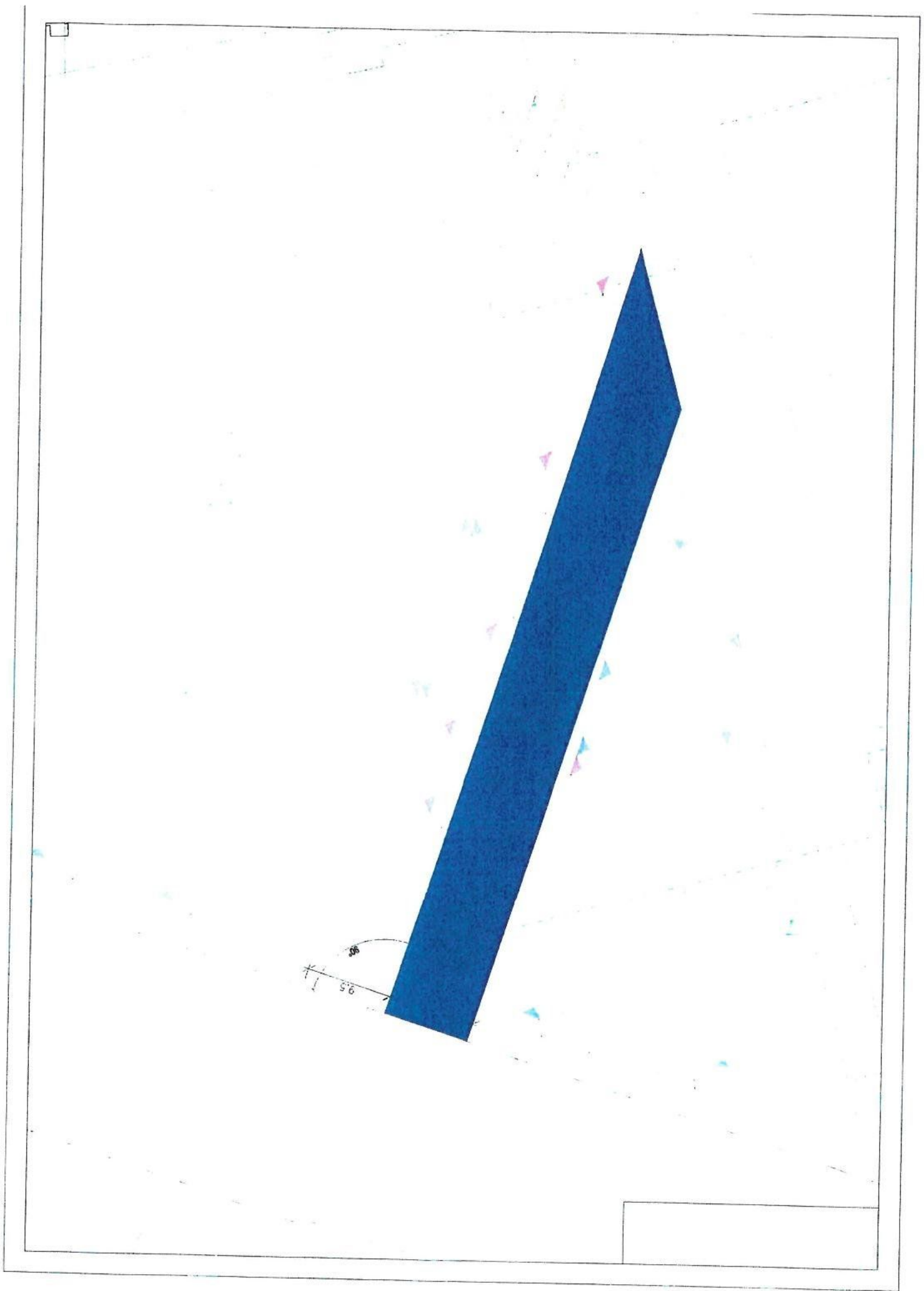
Michaela Mertová

Plnou moc bezvýhradně přijímám.

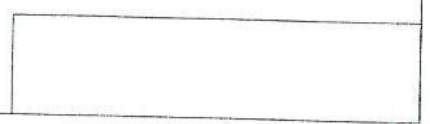
V Praze dne 1.10.2018

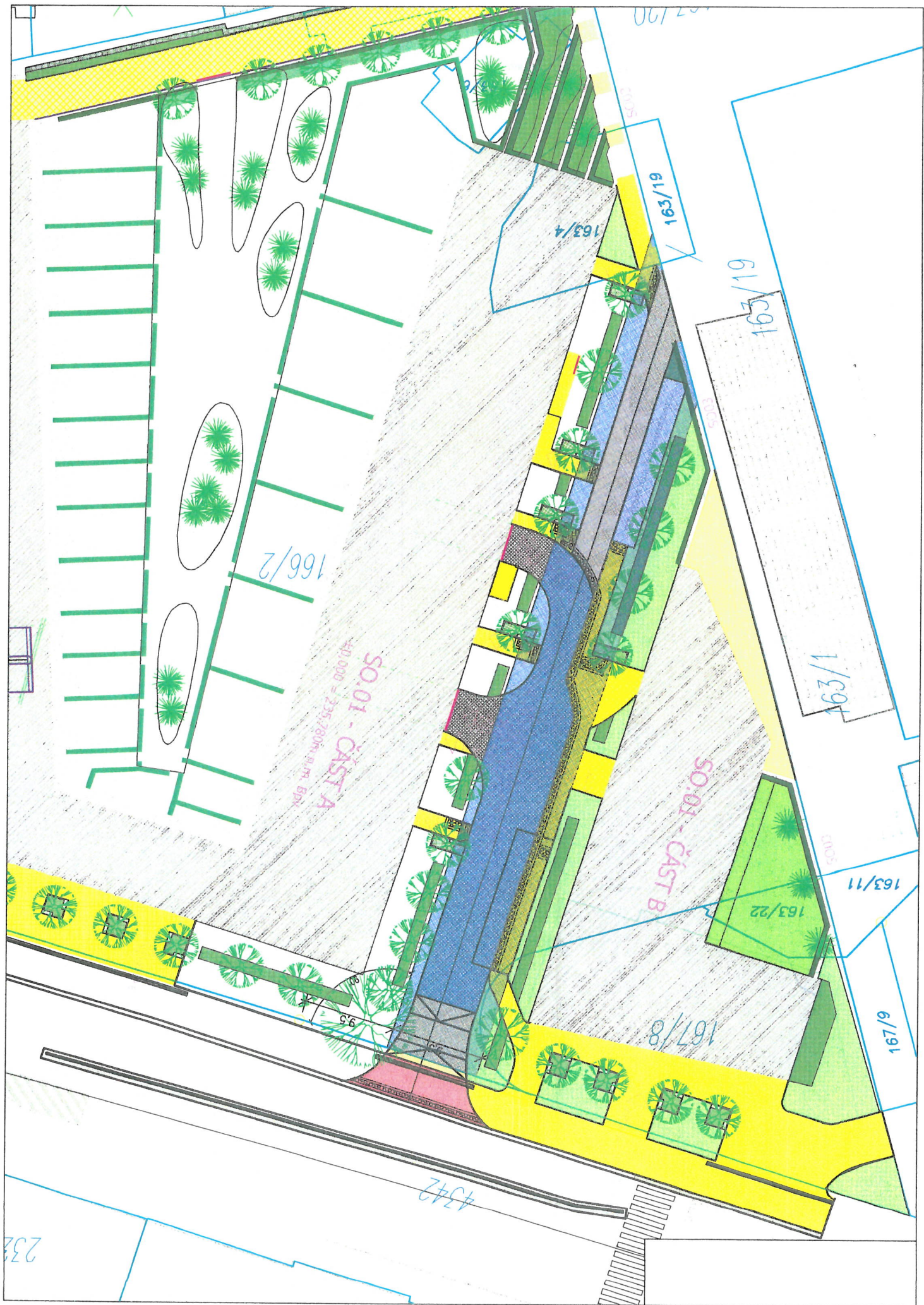
Ing. David Tůma

HA



9.5





232