

## Dodatek č. 21

k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,  
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA,  
IČ : 00270211  
DIČ: CZ00270211  
na straně pronajímatele

a

**Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.**, V Průhoncech 503, Chrudim III,  
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Luďkem Marouskem,  
IČ: 27485013  
DIČ: CZ27485013  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 21787,  
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. **R/90/2019** ze dne **18.03.2019** následující Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. I., čl. IV. a v čl. XI. následovně:

### Změna smlouvy

#### I.

**Článek č. I. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 3 – č. 4, č. 11 – č. 13, č. 15, č. 17 – č. 20 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:**

- **část pozemku p. č. 3484/5**, orná půda, a **část pozemku p. č.1834/1**, orná půda, oba v obci a k. ú. Chrudim, na kterých bude vybudována novostavba betonového skateparku o zastavěné ploše cca 1531 m<sup>2</sup>, dle projektové dokumentace na stavbu: „**Výstavba skateparku Chrudim, lokalita Píšťovy, Chrudim III**“, předložené společností **Mystic constructions spol. s r. o.**, IČ: 26177358, se sídlem Římská č.p. 678/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady. Přesné vymezení pronajímaných pozemků bude provedeno až po dokončení stavby, zakres částí pozemků zastavěných stavbou se stane nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

**Dále se v Článku č. I. této nájemní smlouvy (doplněném Dodatkem č. 11 k této smlouvě ze dne 06.12.2010) vypouští následující text:**

- **pozemek p. č. 515/2**, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.226 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Chrudim, se všemi jeho venkovními součástmi a příslušenstvím.

#### II.

**Článek č. IV. této nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1, č. 5 – č. 9, č. 14, č. 17 - č. 20 k této nájemní smlouvě, se tímto doplňuje textem následujícího znění:**

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k realizaci akce: „**Výstavba skateparku Chrudim, lokalita Píšťovy, Chrudim III**“, tzn. souhlas k vybudování zařízení novostavby betonového skateparku o zastavěné ploše cca 1531 m<sup>2</sup>, na části pozemku p. č. 3484/5, orná půda, a části pozemku p. č.1834/1, orná půda, oba v obci a k. ú. Chrudim, dle projektové dokumentace, předložené společností **Mystic constructions spol. s r. o.**, IČ: 26177358, se sídlem Římská č.p. 678/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, za následujících podmínek:

- Podmínky investiční dotace budou sjednány mezi pronajímatelem a nájemcem ve Smlouvě o poskytnutí investiční dotace na akci: „**Výstavba skateparku Chrudim, lokalita Píšťovy, Chrudim III**“.
- Přesné vymezení touto stavbou zastavěných výše uvedených pozemků bude provedeno až po realizaci samotné stavby, s termínem do 31.12.2019.
- Po vybudování se nájemce zavazuje uvedené zařízení řádně provozovat a dále v souladu s podmínkami provozního řádu tohoto zařízení zajišťovat tak, aby bylo neomezeně a bezplatně přístupné široké veřejnosti.
- Zároveň po vybudování bude nájemce provádět na uvedeném zařízení běžnou údržbu, opravy, příslušné revize a technické prohlídky, a to včetně všech dalších činností, které zajistí řádný a provozuschopný stav uvedeného zařízení.

### III.

#### **Článek XI. nájemní smlouvy, který byl postupně měněn, upraven a doplněn Dodatky č. 1 – č. 20 k této nájemní smlouvě, se doplňuje textem následujícího znění:**

Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 uzavřené dne 13.01.2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Závěrečné ujednání**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006 se nemění.

Tento Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 21 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 uzavřené dne 13.01.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 21.03.2019

V Chrudimi dne: 21.03.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....