



# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/16379/2016/výst/Ji  
Č.j.: MěÚO/17912/2016  
Vyřizuje: Jiskrová Jitka  
Telefon: 354 224 832  
Fax: 354 224 959  
E-mail: jjiskrova@ostrov.cz

Ostrov, dne 28.6.2016

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.6.2016 podal

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
kterého zastupuje Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,  
Chebská 48, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,  
kterého zastupuje JURICA a.s., Boží Dar 176, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Záchovná oprava kapličky na st.p.č.24 v k.ú. Vykmanov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 24, p.parc. č. 387 v katastrálním území Vykmanov u Ostrova.

#### Stavba obsahuje:

Oprava kapličky řeší ukončení devastace stávajícího objektu kapličky a jeho zabezpečení proti povětrnostním vlivům a negativním účinkům nadměrné vlhkosti.

Bude provedena nová střecha, dojde k odkopání okolní zeminy na pokud možno původní úroveň, odvedení srážkových vod od objektu a zabezpečení vstupu kapličky.

Nejprve dojde k očištění stávajícího obvodového kamenného a štítového zdiva od nánosů, zeminy porostu, nesoudržných část zbytku původních omítek a podobně, včetně proškrábnutí a vyčištění spár ve zdivu.

Horní část štítové zdi je značně poškozená a je navrženo její rozebrání do výšky 0,45 m a bude provedena nová vyzdívka z cihel CPP (P15) na M5. Vnitřní líc štítové zdi bude opatřen jádrovou VPC omítkou a to včetně prohození dutin a spár. Omítka bude hlazená.

Koruna kamenného obvodového zdiva bude ztužena novým železobetonovým věncem s ocelovou. Objekt bude nově zastřešen novou valbovou střechou, tvořenou hambálkovým krovem s celoplošným bedněním. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny tlakovou impregnací proti hmyzu a dřevokazným houbám. Střešní plášť bude z krytiny Cembrit. Budou provedeny klempířské konstrukce z lakovaného ocelového pozinkovaného plech nebo z titanového plechu.

Po odebrání zeminy na úroveň původní podlahy kapličky a úroveň základové spáry přilehlé ohradní zdi věznice dojde po obvodu kapličky k vykopání rýhy pro uložení drenážního potrubí, které bude vyvedeno do přilehlého odvodňovacího rigolu vozovky.

Dveřní otvor kapličky bude opatřen novými dvoukřídlovými kazetovými dveřmi z masivního dřeva.

K zabránění další degradace obvodového kamenného zdiva se doporučuje provedení vnějších hlazených jádrových VPC omítek.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 12/2015, zak. 33/15, kterou vypracoval; Ing. Anton Jurica ČKAIT 0300605, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou pro kolaudační souhlas.
4. Stavba bude dokončena do 31.9.2016.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení. Vybraný bude nahlášen na MěÚ Ostrov odbor výstavby.
6. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
7. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou splněny podmínky z vyjádření MěÚ Ostrov odboru životního prostředí z 27.4.2016 spis.zn.: ŽP/11479/16.
11. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Ostrov odboru majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče z 31.5.2016 zn.: OMS/11477/76
  - a) Před realizací prací na obvodovém zdivu bude proveden průzkum a dokumentace (formou operativního průzkumu a dokumentace historických staveb, Praha 2005) fragmentů dochovaných omítek za účelem určení struktury a případné barevnosti historických omítek. Zároveň bude provedena dokumentace odhaleného zdiva.
  - b) Konkrétní materiálové složení omítky bude písemně odsouhlaseno zástupci obou složek státní památkové péče a bude vycházet z dochovaných fragmentů původních omítek a charakteru zdiva.
  - c) Míra snížení stávajícího terénu bude v předstihu písemně odsouhlasena zástupci obou složek státní památkové péče.
  - d) Při provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled. Při zemních pracích by mohlo dojít k narušení dosud neznámých archeologických situací. V této souvislosti tudíž poukážeme na povinnost stavebníka oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@rup.cas.cz](mailto:oznameni@rup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Stavebník je v případě potřeby následně povinen umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda. Aktuální seznam oprávněných organizací k provádění archeologických výzkumů je uveden na adrese: [http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkova\\_ochrana/opravna\\_organizace.html](http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkova_ochrana/opravna_organizace.html). V případě, že dojde k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění

výkopových prací povinna informovat Archeologický ústav ČR v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb tel. 353224433-4).

- e) S ohledem na předpokládaný vliv plánovaných stavebních prací na podobu stavby budou na stavbě pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
14. Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 503/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48, Dvory, 360 06  
Karlovy Vary 6  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov

### **Odůvodnění:**

Dne 3.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil dne 3.6.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.6.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě byly doloženy doklady:

Závazné stanovisko MěÚ Ostrov odboru majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče z 31.5.2016 zn.: OMS/11477/76

Vyjádření MěÚ Ostrov odboru životního prostředí z 27.4.2016 spis.zn.: ŽP/11479/16

Vězeňská služba ČR věznice Ostrov vyj.: ze 4.5.2016 č.j.: VS-8172-28/ČJ-2016-800751

VAK Karlovy Vary zákres sítí z 22.4.2016 č.j.: 2016/00629

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Vězeňská služba České republiky, Věznice Ostrov, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Hochová  
vedoucí odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

Navrhovatel  
JURICA a.s., IDDS: 4ccepve

Účastníci řízení

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří  
Vězeňská služba České republiky, Věznice Ostrov, IDDS: b86abcb  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří  
Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří