



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -  
Ze dne: 22.04.2016

Číslo jednací: MUCH 36143/2016 Cheb, dne: 31.05.2016  
Číslo spisu: KSÚ 3856/2016  
Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka  
Email: sobotka@cheb.cz  
Telefon: 354 440 522

## Stavebník:

Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,  
v zastoupení: Lenka Červinková, Evropská 1558/33, Cheb, 350 02 Cheb 2

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 22.04.2016 podal(a) Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, v zastoupení: Lenka Červinková, Evropská 1558/33, Cheb, 350 02 Cheb 2 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu: **Průmyslový park Cheb, II. etapa - změna č. 3, vodohospodářská část**, na pozemku: parc. č. 136/1 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb, parc. č. 136/39 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb, parc. č. 139/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb, parc. č. 139/4 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb, parc. č. 236/1 v k.ú. Hradiště u Chebu.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro uvedenou stavbu a v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

### k o l a u d a č n í s o u h l a s

pro stavbu: **Průmyslový park Cheb, II. etapa - změna č. 3, vodohospodářská část, Fáze II** na pozemku: parc. č. 136/39 v k.ú. Hradiště u Chebu, parc. č. 139/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, parc. č. 139/4 v k.ú. Hradiště u Chebu.

Popis stavby:

Fáze II

Napojení nové příjezdové komunikace pro halu SO.01 včetně chodníku, zrušení stávající a vybudování nové autobusové točny, vybudování nové autobusové zastávky, zrušení stávající dešťové kanalizace SO301 DN 200 v části stávající autobusové točny, úprava dopravního značení, terénní a sadové úpravy a vybudování nových inž. sítí – veřejná dešťová a splašková kanalizace, veřejný vodovod, vedení VO.

SO 302C-II - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, fáze II Odvodnění silnice a chodníku, pomocí nových uličních a horských vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je provedena v dimenzi DN 600 a délce 135,87 m pro II. fázi.

SO 312C-II - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, fáze II Komunální odpadní vody ze zájmového území jsou odvedeny novou stokou splaškové kanalizace. Tato kanalizace je napojena na městskou ČOV. Splašková kanalizace je provedena v dimenzi DN 400, v délce 141,62 m pro II. fázi.

SO 352C-II - VODOVOD, fáze II Zásobování zájmového území průmyslového parku pitnou vodou je zajištěno novým vodovodním řadem, který bude napojen na stávající vodovodní řad vybudovaný ve II. etapě výstavby. Vodovod je proveden v dimenzi d225 a délce 137,5m pro II. fázi.

Účel stavby:

zásobování vodou a odvedení splaškových a dešťových vod

Dne 19.05.2016 provedl vodoprávní úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, při které zkoumal splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, zda je stavba provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že skutečné provedení stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby") a že užívání stavby bude bezpečné a v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydává stavební úřad kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

#### **Poučení:**

Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB**  
odbor stavební  
a životního prostředí



Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního  
a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,  
v zastoupení: Lenka Červinková, Evropská 1558/33, Cheb, 350 02 Cheb 2

Dotčený orgán:

Městský úřad Cheb-odbor stavební a životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Ostatní:

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, Cheb, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb 2

I.  
Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o nájmu PZ uvedenou jako příloha č. 1 této smlouvy za účelem provozování níže určeného PZ PDS a to dále uvedeným způsobem.

## PZ (název stavby) – viz situační náčrtes v příloze č. 2:

Tlaková úroveň	DN, Ø	L [ m ]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	225	304,7		Hradiště u Chebu	Cheb
Přípojky	90	17	1	Hradiště u Chebu	Cheb

- Předpokládaný termín: a) zahájení realizace PZ r. 2016.  
b) ukončení realizace PZ r. 2016.

- 2) Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace PZ a při jeho předání do nájmu PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti provozu

## II.

## Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

- 1) PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovanou PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- 3) Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci, společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.
- 4) Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřijít k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.

Strana 2 (celkem 6)

77

## Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájmu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: 9416000115/2016/2000163404

Investor: Accolade CZ IX, s.r.o., člen koncernu se sídlem: Sokolovská 394, Praha 8 Karlín 18600 zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 233640 zastoupený: Milanem Kratínou, jednatelem IČ: 3567508

DIČ: CZ699003944  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 5924552/0800  
tel: +420 702 154 360  
email: martina.zivotova@accolade.cz

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Č. účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci:

Název: RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
K podpisu smlouvy zmocněn: Ing. Vaník Petr, vedoucí přípoj.a rozvoje PZ-Čechy západ a Šárová Marie, DIS. , technik přípoj.a rozvoje PZ-Čechy západ (dále jen „budoucí nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakž i jejich závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ, jejímž předmětem bude nájem PZ, specifikované v čl. I této smlouvy.

Strana 1 (celkem 6)

77

5) Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením realizace PZ příslušný zhotovitel oznámil realizaci PZ, případně etapu realizace PZ na webové adrese PDS, která zní: <https://www.rve-distribuce.cz/cs/evjs/dodavatel/prihlaseni> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast v zkoušce, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

- a) u STL a NTL plynovodů:
- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
  - tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakovaním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřivě-í zmocněnce PDS ke kontrolám a opakovaným zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

6) Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a položeného a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.

7) Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.

8) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a v dohodě s projektantem PZ.

9) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odborného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

### III.

#### Převzetí PZ mezi investorem a zhotovitelem PZ

1) Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanovenou příjmkou PZ od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na přijímce dokončeného PZ nebo samostatně částí a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této příjímky PDS se zavazuje k účasti na přijímce, pokud investorem navržený termín potvrdí.

2) Investor se zavazuje nepřevzít PZ od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost PZ.

3) Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu příjímky uvedeny na webové stránce <http://www.rve-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a které jsou pro příslušné PZ relevantní.

Strana 3 (celkem 6)

4) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ nebo žádost o povolení k předčasnému užívání PZ.

5) Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

## IV. Akcept návrhu smlouvy nájemní

1) Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o nájmu PZ ve znění, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, do 90 dnů od doručení písemné výzvy investora PDS. Investor doručí výzvu podle předchozí věty spolu s doklady dle odst. 2 tohoto článku do 90 dnů po realizaci PZ.

Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 2 tohoto článku předloží PDS nejpozději do 40 dnů od doručení výzvy investora investorovi návrh smlouvy o nájmu PZ. Investor akceptuje návrh smlouvy o nájmu PZ do 90. dne ode dne doručení své výzvy k jejímu uzavření.

2) Doklady pro uzavření smlouvy o nájmu PZ jsou:

- zápis o technické přejímce mezi PDS a investorem;
- kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačeným nabytím právní moci nebo rozhodnutí o povolení zkušební provozu s vyznačením právní moci.

3) Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření smlouvy o nájmu PZ.

4) Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou. Pokud tak neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady investora.

5) Do smlouvy o nájmu PZ, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, bude doplněna: hlavníčka vč. kontaktních údajů a osob oprávněných ji podepsat a bankovní spojení dle údajů aktuálních ke dni podpisu smlouvy o nájmu PZ a dále identifikace a rozsah pronajímaného PZ dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.

## V. Zvláštní ujednání stran

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy, kromě přílohy č. 1 (tiskopis smlouvy o nájmu PZ), je situační náčrt předmětu smlouvy jako příloha č. 2.
- 2) Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř.

Strana 4 (celkem 6)

realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu, dimenzí nebo počtu plynovodních přípojek.

- 3) V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informací, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky tohoto článku odst. 2, může PDS od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investotorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku, PDS si vyhrazuje právo PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
  - 4) PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy. Budou-li mít tyto skutečnosti vliv na dohodnutá ujednání dohodnutá touto smlouvou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
  - 5) Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.
- VI.**  
**Závěrečná ujednání**
- 1) Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu.
  - 2) Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. V této smlouvy.
  - 3) Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění.
  - 4) Tato smlouva zaniká dnem účinnosti smlouvy/smluv o nájmu PZ mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2017
  - 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
  - 6) PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
  - 7) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
  - 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích (2 pro investora, 2x pro PDS).

Kontaktní osoba za PDS:

Tomáš Dvořák                      Tel: 724507398                      E-mail: tomas.dvorak@rwe.cz

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy o nájmu PZ:

Tomáš Dvořák                      Tel: 724507398                      E-mail: tomas.dvorak@rwe.cz

V Chebu dne 9.3.2016                      V Chebu dne 18.04.2016

Přílohy:

Příloha č. 1 – Tiskopis smlouvy o nájmu PZ

Příloha č. 2 – Situační nákres PZ

Za Investora



Milan Kratina

jednatel

Za RWE Distribuční služby, s.r.o.



Ing. Vaník Petr

vedoucí přípoj.a rozvoje PZ-Čechy západ

Sárová Marie, DIS.

technik přípoj.a rozvoje PZ-Čechy západ

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

## VZOR\_NS\_PZ\_PL\_OSS

# Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

číslo smlouvy:

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy  
číslo ze dne (použit v případě, že SoBS byla uzavřena)

**Pronajímatel:**  
se sídlem: , sp. zn.  
zapsaný u soudu v  
zastoupený:  
IČ: CZ  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
tel:  
e-mail:

alt.: (pro obec – plátce DPH)

**Pronajímatel:**  
adresa:  
zastoupena:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
tel.:  
e-mail:

alt.: (pro fyzickou osobu podnikající – plátce DPH)

**Pronajímatel:**  
bydliště:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
tel.:  
e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **RWE GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Č. účtu: 17663193/0300

### Zastoupena na základě plné moci:

**Název:** RWE Distribuční služby, s.r.o.  
**Sídlo:** Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
**Spisová značka:** C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
**IČ:** 27935311  
**DIČ:** CZ27935311  
K podpisu smlouvy zplnomocněn: (jméno, funkce) a (jméno, funkce)

alt.: podepisují jednatele DSO

**Nájemce:** **RWE GasNet, s.r.o.**  
**Sídlo:** Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
**Spisová značka:** C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**IČ:** 27295567  
**DIČ:** CZ27295567  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**Č. účtu:** 17663193/0300  
**Zastoupena:** RNDr. Jan Valenta, předseda jednatele a Thomas Merker, jednatel

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení  
(dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Je-li předmětem nájmu i regulační stanice plynu (dále jen „RS“), zavazuje se nájemce zajistit provoz na technologické části RS.

Pronajímatel prohlašuje, že je vylučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Je-li předmětem nájmu i regulační stanice plynu (dále jen „RS“), zavazuje se nájemce zajistit provoz technologické části RS. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřeli dohodu o výši spolumlastnických podílů, která je vyjádřena uvedením výše spolumlastnického podílu u označení spolumlastníka v záhlaví této smlouvy. PZ je specifikováno následujícím způsobem: (alt. v případě více vlastníků)

**Název stavby (PZ):**

Tlaková úroveň	DN, Ø	L [ m ]	Ks	Katastrální území	Obec/ Ulice
VTL					
STL					
NTL					
Připojky					
<b>RS – technol.část</b>					<b>Výkon:</b>

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:

- územní rozhodnutí č.j.: \_\_\_\_\_ z dne: \_\_\_\_\_ nabytí PM: \_\_\_\_\_
- územní souhlas č.j.: \_\_\_\_\_ z dne: \_\_\_\_\_
- stav. povolení č.j.: \_\_\_\_\_ z dne: \_\_\_\_\_ nabytí PM: \_\_\_\_\_
- NS nedohledá, je možné vypustit, u nových NS použít vždy*
- ohlášení \_\_\_\_\_ z dne: \_\_\_\_\_
- kolaudační rozhodnutí č.j.: \_\_\_\_\_ nabytí PM: \_\_\_\_\_
- kol. souhlas č.j.: \_\_\_\_\_ z dne: \_\_\_\_\_

vydaný stavebním úřadem v

- oznámení o užívání stavby ze dne \_\_\_\_\_ a současně Pronajímatel prohlašuje, že stavební úřad ve státní ústavě době nezakázal užívání stavby. (výběh hodící se varianty)
3. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. O převzetí PZ byl mezi smluvními stranami sepsán Zápis o technické přejímce (odevzdání a převzetí stavby) PZ dne \_\_\_\_\_ (pokud se u stávajících NS nedohledá, je možné celou větu vypustit, u nových NS použít vždy) Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ, odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.

4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

## II.

### Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsoběném k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímán PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činnosti na pronajátém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.

3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytýčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných čizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímatel bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50.000,- Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.

4. Zajištění provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekci, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.

- a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
- b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součásti či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
- c) Opravu se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž její úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila. U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci, apod.) hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
- d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činností třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce její úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinností pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.

5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

Pronajímatel je povinen v případě rekonstrukce uhradit nájemci veškeré náklady včetně nákladů vzniklých v souvislosti s přerušením a obnovou provozu.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukci (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajátého zařízení v bezpečném stavu, způsoběném k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ), apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřebu provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce, současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena respektive, zda je

schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří jinak či pokud není schopen zajistit její realizaci třetí osobou v požadovaném termínu, zavazuje se tuto rekonstrukci provést nájemce na náklad pronajímatele.

a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.

b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v souvislosti s přenesením provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržení standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb. v platném znění v důsledku jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.

6. Za odstranění vad PZ v záruční době, která uplyne dne , odpovídá pronajímatel; pro případ odstranění vad v záruční době se nepoužije ust. čl. II. odst. 4 písm. c) druhý odstavec této smlouvy. Pro jejich odstranění je dohodnuta doba 30 dní od písemného oznámení vady pronajímateli. Pokud v této době nedojde k odstranění vad, odstraní je nájemce na náklady pronajímatele. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, nájemce tak učiní neprodleně, a to rovněž na náklady pronajímatele. Pronajímatel tyto náklady uhradí v plné výši. *(alt. v případě, že se jedná o nové PZ)*

7. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinnosti vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.

8. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při přijímce stavby PZ.

9. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.

10. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení, apod.

11. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.

12. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. nebo změnu platcovství DPH.

13. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činností v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.

14. Závatky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu vystaveného nájemcem.

### III.

#### Nájemné

Strana 5 (celkem 9)

1. a) Výše ročního nájemného do konce regulačního období začínajícího 1. 1. 2016 (dále jen „4. regulační období“) činí 45 364 Kč. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob buď dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu na první kalendářní rok regulačního období, nebo dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“).

b) Roční nájemné na dobu regulačních období se po konci 4. regulačního období vypočte vždy na počátku regulačního období podle pravidel dle písm. a) tohoto odstavce a zůstane stejné do konce regulačního období. Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) b) není dotčen následující odstavec 2.

2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období.

Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.

3. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1 DPH v zákonné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:

RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

5. Sjedná se, že daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před

Strana 6 (celkem 9)



## V.

### Ujednání o předkupním právu

1. Rozhodne-li se pronajímatelem, že prodá nebo jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému PZ (RS), zavazuje se jej nabídnout jako prvnímu ke koupi nájemci. Tato nabídka musí být učiněna písemně a prokazatelným způsobem doručena nájemci. Kontaktní osoba pro otázky koupě PZ: viz Kontaktní systém RWE na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smlouvy kupní s přípojkami a regulační stanice“.
2. Koupě PZ (RS) je podmíněna zajištěním majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným PZ (tzřízení věcného břemene), případně RS (koupě pozemku). Kontaktní osoba pro otázky zřízení věcného břemene: viz Kontaktní systém RWE na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy - věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investičních třetích stran)“.
- Kontaktní osoba pro otázky koupě nemovitých věcí: viz Kontaktní systém RWE na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení“.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatelem je povinen umožnit nájemci provozovat PZ (RS) na všech nemovitých věcech dotčených PZ (RS) a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovitě věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne \_\_\_\_\_, usnesením pod číslem jednacím \_\_\_\_\_ (použit pouze v případě obce).
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecné závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technické pravidla.
7. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené byt nepodstatné změny v návrtu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
8. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší smlouvu o nájmu č. \_\_\_\_\_, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne \_\_\_\_\_. (použit pouze pro slávající nájmy)

uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatelem je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se sláví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.

6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## IV.

### Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpověď lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatelem odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo, pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatelem a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:

- pronajímatelem bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovitě věcí,
- pronajímatelem ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, nebo
- dojde k výrazné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrvalým ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímatelem doloží.

V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímatelem. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatelem oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. „regulačního období“ pro činnost distribuce plynu, což je časové období stanovené právním předpisem nebo Energetickým regulačním úřadem.

b) Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět ze strany pronajímatele vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba“). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.

c) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. V případě, že pronajímatelem doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné doby, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby, které následuje po regulačním období nebo jiné doby, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

d) Pronajímatelem se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.

9. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech s platností originálu, obdrží pronajímatel, výřizky obdrží nájemce, výřizk

11. Nájemce v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů informuje druhou stranu, je-li fyzickou osobou (dále jen „osoba“), o tom, že její osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně i manuálně a mohou být zpřístupněny v nezbytném rozsahu zaměstnancům nájemce a externím zpracovatelům. Osobní údaje mohou být zpracovávány v rozsahu údajů poskytnutých v tomto dokumentu a při jednáních (včetně telefonických hovorů) za účelem uzavření a plnění vzájemných závazků a evidence osoby v informačních systémech nájemce, ochrany práv a právem chráněných zájmů nájemce jakož i osoby, ověření stavu a zkrvalitní úrovne poskytovaných služeb, a to po dobu trvání závazku a po jeho ukončení po dobu zákonných promlčecích a archivačních lhůt.

Osoba má právo v případě podezření na zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy, v rozporu s ochranou soukromého a osobního života osoby, požádat nájemce o vysvětlení nebo o odstranění protiprávního stavu (např. blokováním, provedením opravy, doplněním nebo likvidací údajů), v případě oprávněnosti takové výzvy nájemce vyhoví. Obdobně má osoba právo požádat o informaci o zpracování osobních údajů.

(*elit. použít pouze v případě fyzické osoby*)

12. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V dne

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

(jméno)  
(funkce)

Ing. Vaník Petr  
vedoucí přípoj.a rozvoje PZ-Čechy západ

(jméno)  
(funkce)

Šárová Marie, DiS.  
technik přípoj.a rozvoje PZ-Čechy západ

Číslo	Popis	Stav
1	.....	.....
2	.....	.....
3	.....	.....
4	.....	.....
5	.....	.....
6	.....	.....
7	.....	.....
8	.....	.....
9	.....	.....
10	.....	.....
11	.....	.....
12	.....	.....
13	.....	.....
14	.....	.....
15	.....	.....
16	.....	.....
17	.....	.....
18	.....	.....
19	.....	.....
20	.....	.....



## S M L O U V A

### O PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Vodovod a splašková kanalizace přím. park-točna

uzavřená mezi

Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu

a

CHEVAK Cheb, a.s.

## Účastníci smlouvy

Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu  
se sídlem Sokolovská 394/17  
186 00, Karlín, Praha 8

Zastoupení:

Milan Kratina, jednatel

IČ: 03561062, DIČ: CZ03561062

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 6539832/0800

Zapsána 12.11.2014 u Městského soudu v Praze

Obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 233643

(dále jen vlastník)

a

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem Trávníčská 4/11

350 02 Cheb

Zastoupení:

Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva

IČO: 49787977 DIČ: CZ49787977

Bankovní spojení KB 14102331/0100

Zapsána 01. 01. 1994 u Krajského soudu v Plzni

Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

(dále jen provozovatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provozování

## OBECNÁ ČÁST SMLOUVY

I.

### ZÁSADY SMLOUVY

#### Článek 1

#### Účel smlouvy, základní práva a závazky smluvních stran

Účelem této smlouvy je vymezení podmínek, práv a povinností při provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (vodohospodářského zařízení) dle Přílohy č. 1 (dále jen "předmět provozování") ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. k tomuto zákonu, jakož i dohodnutých činností při správě vodohospodářského majetku, který je předmětem této smlouvy. Cílem je zajištění odborného a bezpečného provozu a řádného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka, který tvoří nebo bude tvořit předmět provozování a tím vytvořit podmínky pro uspokojování potřeb v oblasti zásobování vodou a odvádění a čištění

odpadních vod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Účelem této smlouvy je rovněž vytvoření smluvních institutů umožňujících vlastníkovi efektivně ovlivňovat a kontrolovat plnění práv a povinností provozovatele při provozování vodohospodářského majetku vlastníka, jakož i předáním tohoto majetku do užívání umožnit provozovateli řádné podnikání v oblasti provozování.

Ke splnění účelu smlouvy se vlastník zavazuje předat provozovateli vodohospodářský majetek voričí předmět této smlouvy do provozování způsobem a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Ke splnění účelu smlouvy se provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a hospodárně provozovat vodohospodářský majetek vlastníka a poskytovat vlastníkovi odborné služby a pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Vlastník i provozovatel práva a povinnosti plynoucí pro ně z těchto závazků za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímají.

## Článek 2

### Vymezení pojmů

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiznává zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcí předpisy k těmto zákonům, všechny ve znění pozdějších předpisů, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybnosti o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z větné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

## Článek 3

### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1.7.2016 a konče dnem 31.12.2025 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni, v němž bude provozovatelé doručení kolaudační souhlas vodovodu a kanalizace.

## Článek 4

### Základní práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel se zavazuje provozovat předmět provozování v souladu s touto smlouvou vlastním jménem.

Provozovatel je povinen provozovat předmět určený k provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a jejich prováděcími předpisy, zákonem o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné s výjimkou rozhodování o investicích, obnově majetku a jeho financování, které je vyhrazeno vlastníkovi.

Provozovatel se zavazuje:

- zpracovat pro vlastníka podklady pro plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v rozsahu majetkové evidence,
- zajistit průběžné vedení majetkové (dle podkladů vlastníka) a provozní evidence vodovodů a kanalizací vlastníka a to v rozsahu a v podobě požadovaném v § 5 zák. č. 274/2001 Sb. a v § 5 -11 vyhl. č. 428/2001 Sb.,
- zpracovat vybrané údaje z majetkové a provozní evidence dle vyhl. č. 428/2001 Sb. zpracované v elektronické podobě je předávat vodoprávnímu úřadu,
- zpracovat a vést pro vlastníka evidenci vodovodů a kanalizací jakožto technické infrastruktury, která bude obsahovat polohové, popř. i výškové umístění a to ve formě geografického informačního systému (GIS). Vlastník zmocňuje provozovatele k tomu, aby dotčeným osobám na jejich žádost poskytoval potřebné údaje z GIS o poloze vodovodu a kanalizace, podminekách napojení, popř. další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby,
- předložit vlastníkovi spolu s návrhem této smlouvy i Obchodní podmínky pro dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění a čištění odpadní vody veřejnou kanalizací s odběrateli (viz příloha č. 2) a Reklamační řád (viz příloha č. 3), které jsou zprůstředkují veřejnosti v sídle provozovatele,
- sdlit k žádostem o přeložky své stanovisko z hlediska provozu před rozhodnutím vlastníka. Přeložky vodovodu a kanalizace je možné provádět jen s písemným souhlasem vlastníka. Provedení přeložky zajišťuje na své náklady osoba, která potřebu přeložky vyvolala, přičemž vlastnictví vodovodu či kanalizace se provedením přeložky nemění. Na tuto skutečnost musí být osoba provádějící přeložku písemně upozorněna ve stanovisku provozovatele nebo v písemném souhlasu vlastníka s provedením přeložky
- k odpovědnosti za škody z provozní činnosti a má k tomuto účelu uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu.

Provozovatel neodpovídá:

- za škody, u kterých se prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli viz § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (např. v důsledku živelných pohrom). Odstranění těchto škod zajistí po dohodě s vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny vlastníkem,
- za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na předmětu podnikání bez trvalé obsluhy (čerpací stanice, ČOV, ÚV, vodojemy), u kterých jsou učiněna ze strany provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření ochrání dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchaní trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody vlastníkovi,

- c) za provozuschopnost předmětu provozování, pokud vlastník i přes písemná upozornění provozovatele jedná tak, že ohrožuje či znemožňuje provozovatelé plnit tuto smlouvu, či jedná v rozporu s jejím účelem.

**Článek 5**

**Základní práva a povinnosti vlastníka**

Vlastník je oprávněn provádět kontrolu předmětu provozování, jakož i kontrolu plnění účelu a ujednání této smlouvy.

Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k provozu a řádnému plnění účelu smlouvy. O tomto předání bude sepsán protokol (příloha č. 5). Rozsah zmíněného protokolu bude dohodnut s vlastníkem a jeho součástí bude zejména:

- projekt skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření stavby před záhozem
- zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
- protokol a záznam z video prohlídky a o zkouškách těsnosti kanalizace
- zápis o předání a převzetí stavby /záruky na dílo/
- záznamy o revizích a zkouškách nádrží a elektrozařízení
- protokoly o shodě na materiál
- provozní řády
- kanalizační řád
- povolení k odběru vody a vypouštění OV s potvrzením nabytí právní moci
- kolaudační rozhodnutí s potvrzením nabytí právní moci
- smlouvy a doklady k věcným břemenům práva přístupu
- výpisy z KN k pozemkům a nemovitostem.

Po jeho vyhotovení a vzájemném odsouhlasení se protokolem přilohou této smlouvy.

Vlastník se zavazuje poskytnout provozovateli veškeré potřebné podklady a součinnost. Vlastník nese odpovědnost za správnost a úplnost podkladů předaných provozovateli. Za škody, které vzniknou v důsledku neúplnosti a nesprávnosti předaných podkladů, provozovatel neodpovídá.

Vlastník je povinen zveřejnit a zpřístupnit veřejnosti Obchodní podmínky pro dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění a čištění odpadní vody s odběrateli (viz příloha č. 2), Reklamační řád (viz příloha č. 3). Dále je povinen zveřejnit po dobu nejméně 15 kalendářních dnů celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny dle cenových předpisů pro vodné a stočné za předešlý kalendářní rok, které mu poskytne provozovatel v termínu do 30. dubna kalendářního roku.

Vlastník je povinen provádět na svůj náklad opatření, která mu uložil vodoprávní úřad k odstranění závad zjištěných na předmětu provozování, zejména při vodoprávním dozoru. Vlastník je povinen neprodleně oznámit provozovateli tato uložena opatření. V případě, že uložena opatření jsou charakteru údržby, resp. opravy, je tato povinnost přenesena na provozovatele.

**II. PŘEDMĚT PROVOZOVÁNÍ**

**Článek 6**

**Předmět provozování**

Předmět provozování je tvořen tímto vodohospodářským majetkem:

- a) stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří stavby a zařízení vodovodu a kanalizace, ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb.,
- b) pozemky, na nichž jsou nadzemní stavby uvedené v bodě a) postaveny nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování nadzemních staveb potřebné,
- c) větší a soubory věci, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování vodovodu a kanalizace nebo s těmito činnostmi souvisejícími,
- d) nehmotnými statky a právy vázajícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

Předmětem provozování dle této smlouvy je veškerý vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v předchozím odstavci, k němuž má vlastník v době uzavření této smlouvy vlastnické právo, či jiné právo, umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.

Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy předmět provozování, ani žádnou jeho část na jinou osobu, aniž by zajistil smluvně úpinné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem.

**Článek 7**

**Výhradní právo provozovatele na provozování**

Po dobu platnosti této smlouvy má provozovatel výhradní právo na provozování v dohodnutém rozsahu, jež se týká veškerého vodohospodářského majetku vlastníka s právy a povinnostmi tak, jak jsou sjednány touto smlouvou.

Provozovatel nesmí předmět provozování nebo jeho část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

**Článek 8**

**Změna předmětu provozování**

Aktualizace (rozšíření nebo zúžení) provozovaného majetku bude během platnosti smlouvy prováděna změnou přílohy č. 1, která vymezuje rozsah provozovaného majetku. Veškerý majetek bude při podpisu, při aktualizaci i při ukončení platnosti smlouvy předán zápisem o předání a převzetí a podepsaném oběma smluvními stranami.

**Článek 9**

**Užívání veřejných a soukromých pozemků a komunikací**

V souladu s platným zákonem má provozovatel právo za účelem plnění povinností spojených s provozováním vstupovat na pozemky ve vlastnictví vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, kdy tento vstup musí být vždy realizován v souladu s platnou právní úpravou. Provozovatel má právo provádět na těchto pozemcích výkopové práce

související s údržbou, opravami a haváriemi s tím, že po ukončení prací musí být veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

### III.

## OBSTARÁNÍ SPRÁVY VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

### Článek 10

#### Obsah správy vodohospodářského majetku

Správou se rozumí péče o vodohospodářský majetek v té míře, aby byl vždy způsobilý k provozování vodovodní a kanalizační sítě, k dodávkám vody odběratelům a k odvádění a čištění odpadní vody odběratelům podle příslušných platných předpisů a norem.

Správou se rozumí i vedení technické dokumentace provozovaného majetku, vodohospodářská evidence a evidence odpadového hospodářství, jakož i zastupování vlastníka při jednání se státními orgány ve vodoprávních záležitostech, vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob.

Obsahem správy vymezené touto smlouvou jsou tyto činnosti:

- zpracování a vydávání stanovisek k investiční výstavbě a jiným záměrům, dotýkajících se zájmů vlastníka,
- zpracování podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jeho platba podle platného zákona,
- zpracování podkladů pro výpočet výše poplatků za odebrané množství podzemní vody a jeho platba a vypracování poplatkového příznání ve smyslu platného zákona,
- evidence rozhodnutí správních úřadů souvisejících s vodními díly, která jsou předmětem provozování (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas, vodoprávní rozhodnutí k nakládání s vodami, schválení kanalizačních řádů, rozhodnutí orgánů ochrany ovzduší, rozhodnutí v oblasti odpadového hospodářství, dále rozhodnutí týkající se projektové dokumentace případně další související dokumenty a povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace),
- zpracování technických podkladů pro rozvoj a obnovu vodovodů a kanalizací v rozsahu, který má jako provozovatel k dispozici,
- zpracování majetkové evidence v souladu a v rozsahu platného zákona,
- jménem vlastníka žádá o povolení nakládání s vodami, navrhnout prodloužení platnosti povolení, změnu nebo zrušení povolení a aktualizovat platnost povolení,
- měření jakosti a množství vody, se kterým nakládá a předávání výsledků tohoto měření příslušnému správci povodí,
- ohlašování správci povodí pro potřeby vodní bilance údaje o odběrech povrchových nebo podzemních vod,
- navrhování vodoprávnímu úřadu stanovení ochranného pásma vodního zdroje, jeho změny, příp. zrušení,
- vydání souhlasu k připojení dalších odběratelů vody na vodovod a dalších producentů odpadních vod na kanalizaci. Při vydávání souhlasu a při realizaci připojení se provozovatel řídí zejména kapacitními možnostmi vodovodu a kanalizace v dané lokalitě, kapacitou předmětné čistírny odpadních vod a příslušnými předpisy

7

a normami. Souhlas nevydává zejména tam, kde by připojením odběratele byla překročena kapacita vodního zdroje, kde by se jednalo o připojení na kanalizaci bez čistírny odpadních vod, resp. kde by toto připojení vyvolalo překročení kapacity stávající sítě nebo čistírny odpadních vod.

- vedení evidence odpadů vznikajících při provozování v souladu s platnými právními předpisy.

### Článek 11

#### Zastupování vlastníka při jednání se státními orgány

Provozovatel zastupuje vlastníka na jednání se státními orgány při vydávání vodohospodářských povolení a stanovování limitů na provoz vodohospodářských zařízení. Spolupracuje při kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygienické služby a zabezpečuje realizaci jejich rozhodnutí na svůj náklad, pokud realizace rozhodnutí nemá charakter technického zhodnocení předmětu správy a provozování ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů. K tomuto zastupování vlastníka provozovatele výslovně zmocňuje (příloha č. 4). Vlastník se může jednatí dle svého vlastního uvážení účastnit.

### Článek 12

#### Vydávání stanovisek

Provozovatel zajišťuje vydávání stanovisek k dodávkám vody a odvádění a čištění odpadních vod fyzických a právnických osob v případech napojování nových odběratelů, či změny výrobní technologie průmyslových závodů.

### Článek 13

#### Technické zhodnocení předmětu správy a provozování

Technickým zhodnocením předmětu provozování se pro účely této smlouvy rozumí jeho obnova, rekonstrukce a modernizace. Financování obnovy, rekonstrukce a modernizace, včetně zajištění technické dokumentace provádí v plném rozsahu vlastník, který je povinen předem projednat s provozovatelem dobu a rozsah prováděných prací a to zejména s ohledem na vliv prací při zajištění provozování. Po dokončení stavby je povinen předat provozovateli potřebnou dokumentaci dle přílohy č. 5, která bude po dokončení obnovy, rekonstrukce či modernizace aktualizována.

Náklady na technické zhodnocení a investice do předmětu provozování jsou plně hrazeny vlastníkem.

### Článek 14

#### Účast provozovatele při technickém zhodnocení předmětu provozování

Vlastník se zavazuje umožnit provozovateli účastnit se všech etap přípravy a realizace technického zhodnocení předmětu správy a provozování zajišťovaného vlastníkem. Provozovatel je oprávněn vyjadřovat se vlastníkově ke všem etapám přípravy a realizace staveb, zejména těch, které mohou ovlivnit bezpečnost provozu a hospodárnost provozování.

8

Vlastník se zavazuje vždy přizvat provozovatele k převzetí technického zhodnocení a předat mu tyto věci do provozování, včetně dokumentace nezbytné pro provoz.

Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel. O průběhu zkušebního provozu je provozovatel povinen sepsat a předložit vlastníkovi podklady k protokolu o zkušebním provozu. V protokolu bude uvedeno, zda zařízení plně vyhovuje parametřům nebo zda zařízení vykazuje nedodělky, vady a jaké, bránící řádnému provozu a navrhnout opatření k jejich odstranění.

Vlastník je povinen vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu a případně učinit jiná opatření.

Provozovatel se zavazuje průběžně po celou záruční dobu předávat vlastníkovi soupis zjištěných vad, aby vlastník mohl v záruční době uplatnit jejich odstranění u zhotovitele.

IV.

**FINANCOVÁNÍ**

Článek 15

**Cena dodané vody a odkanalizované vody a způsob jejich stanovení**

Smluvní strany sjednávají, že výše ceny dodané vody a odkanalizované vody se bude stanovovat v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a se zásadami výměr MF ČR vztahujícími se k regulaci cen, zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., popřípadě předpisy tyto v budoucnu nahrazujícími.

Smluvní strany sjednávají, že budou při výpočtu ceny dodané vody a odkanalizované vody postupovat podle cenových předpisů (viz zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů) zpsobem a v členění položek dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

Cena dodané vody a odkanalizované vody se stanovuje na příslušné období (kalendářní rok). Cena dodané vody a odkanalizované vody pro první příslušné období (tzn. rok 2016), které počíná dnem účinnosti této smlouvy, činí: vodné 35,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, stočné 39,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Cena dodané vody a odkanalizované vody v druhém a následujících příslušných obdobích se stanovuje v souladu s výše uvedenými platnými právními předpisy.

Vlastník zmocňuje provozovatele k tomu, aby každoročně nejpozději do 30. dubna kalendářního roku zpracoval a zveřejnil úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce. Vlastník rovněž zmocňuje provozovatele k tomu, aby zmíněné vyúčtování v tomtéž termínu (tzn. do 30. dubna kalendářního roku) zaslal ministerstvu zemědělství ČR.

Provozovatel vybírá od odběratelů vodné a stočné vlastním jménem a to v souladu s příslušným pověřením vlastníka. Vodné a stočné jsou přijímány provozovatelem, přičemž provozovatel z nich hraje veškeré náklady na provozování předmětu provozování a obsazení správy vodohospodářského majetku. Riziko z neuhrazených pohledávek za vodné a stočné nese výlučně provozovatel, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě výslovně jinak (a to v písemné podobě).

Článek 16

**Náklady na provoz, opravy, odstraňování poruch a havárií na předmětu provozování**

Náklady na provoz, opravy, údržbu a odstraňování poruch na předmětu provozování jsou v plném rozsahu hrazeny provozovatelem z vodného a stočného inkasovaného od jednotlivých odběratelů.

Článek 17

**Poplatky za vypouštění odpadních vod do toků**

Základní poplatky, přírázky a pokuty za vypouštění odpadních vod provozovatelem do vod povrchových z čistíren odpadních vod platí provozovatel. Základní poplatky zahrnuje provozovatel v plné výši do kalkulace ceny odkanalizované vody. K platbě zvýšených úplat, přírážek a pokut není provozovatel povinen v případě, že vlastník rozhodl o napojení a provozování znečišťovatelů vypouštějících odpadní vody překračující limity stanovené kanalizačním řádem nebo v případě nedostatečné kapacity a technologické úrovně čistících zařízení, za něž nenese provozovatel odpovědnost.

Článek 18

**Zachování mlčenlivosti**

Pracovníci vlastníka i samotný vlastník musí respektovat důvěrnost informací o činnosti provozovatele a nesmějí poskytovat tyto informace třetím osobám. Obsahem tohoto ustanovení není dotčena povinnost vlastníka poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Vznikne-li provozovatelé únikem těchto informací, či jejich zneužitím vlastním škoda, má provozovatel právo na náhradu škody.

Článek 19

**Úprava ceny dodané a odkanalizované vody**

Strany se zavazují respektovat vývoj ekonomických a technických podmínek, v důsledku jejichž změny má provozovatel právo měnit cenu dodané a odkanalizované vody i v průběhu příslušného období, na které byla cena stanovena. O této skutečnosti je provozovatel povinen vlastníka informovat.

V.

**UJEDNÁNÍ NA OCHRANU ZÁKLADNÍCH PRÁV ODBĚRATELŮ**

Článek 20

**Smlouvy s odběrateli**

Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci vlastníka, pokud se připojovaný pozemek nebo stavba nachází na území obce s vodovodní nebo kanalizační

sítí, připojení dovoluje umístění vodovodu nebo kanalizace podle technických možností a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb.

Provozovatel je povinen s odběrateli uzavřít písemné Smlouvy o dodávce vody nebo o odvádění a čištění odpadních vod. Smlouvy mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodní resp. kanalizační sítě.

Vlastník vodovodu a kanalizace pověřuje provozovatele vodovodu a kanalizace k uzavírání písemných Smluv o dodávce vody a odvádění a čištění a odpadních vod s jednotlivými odběrateli po předchozím odsouhlasení a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dle přílohy č. 6. Tímto pověřením vlastník převádí na provozovatele veškerá práva a povinnosti, která zákon č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška ve vztahu k odběratelům stanovují vlastníkovi vodovodu a kanalizace, včetně práva na úplatu za dodávku vody (vodné) a odvádění odpadní vody (stočné), či jiná finanční plnění ze strany odběratelů (např. náhrada ztrát dle § 10, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., náhrada škody apod.). Písemné smlouvy s odběrateli musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 274/2001 Sb.

Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny dodané a odkanalizované vody.

#### Článek 21

### Omezení nebo přerušeni dodávky vody a odvádění odpadních vod

Dodávku vody a odvádění odpadních vod lze přerušit nebo omezit dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle smluvních ujednání s odběrateli.

## VI.

### UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

#### Článek 22

### Zajištění plynulosti provozování po ukončení platnosti smlouvy

Platnost smlouvy končí uplynutím posledního dne sjednané doby platnosti této smlouvy nebo uplynutí výpovědní lhůty. Ukončením platnosti této smlouvy přecházejí všechna práva a povinnosti spojená se smlouvou na vlastníka.

Provozovatel se zavazuje průběžně po dobu 6 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy poskytovat vlastníkovi dle jeho požadavků nezbytnou součinnost pro zajištění plynulosti provozování jeho vodohospodářského majetku.

#### Článek 23

### Vrácení předmětu provozování

Provozovatel je povinen předat protokolárně vlastníkovi předmět provozování ve funkčním stavu, který odpovídá ujednání této smlouvy a to ve lhůtách dle harmonogramu, který si smluvní strany dohodly.

11

Na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran se tyto zavazují dohodnout se na harmonogramu a to nejpozději do doby 6 měsíců před skončením platnosti smlouvy.

Vlastník a provozovatel se zavazují nebránit postupnému a plynulému seznamování se s předmětem provozování tak, aby k datu skončení sjednané doby platnosti smlouvy mohli plynule přejít na dalšího provozovatele.

#### Článek 24

### Ukončení platnosti smlouvy před uplynutím sjednané doby platnosti

Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti smlouvy těmito způsoby:

- písemnou dohodou vlastníka a provozovatele,
- odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného porušení,
- výpovědí Vlastníka bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou

#### Článek 25

### Dohoda vlastníka a provozovatele o ukončení smlouvy

Má-li být platnost smlouvy ukončena dohodou vlastníka a provozovatele, bude dohoda uzavřena vždy k 30. červnu nebo k 31. prosinci běžného roku.

Součástí dohody bude harmonogram předávání předmětu provozování sestavený tak, aby předmět provozování mohl být protokolárně předán vlastníkovi k datu skončení smlouvy a dohodnutý termín finančního vypořádání.

Provozovatel je povinen předat vlastníkovi předmět provozování nejpozději k sjednanému datu ukončení smlouvy a vlastník je povinen předmět provozování nejpozději ke sjednanému datu ukončení smlouvy převzít.

Vlastník má právo písemně určit provozovatele fyzickou či právnickou osobu, která za něj předmět provozování protokolárně převezme ve lhůtách určených harmonogramem.

Finanční vypořádání mezi vlastníkem a provozovatelem je ukončeno podepsáním protokolu o finančním vypořádání, jehož správnost potvrdí písemně pověřený zástupce obou smluvních stran. Součástí protokolu o finančním vypořádání bude vždy termín a způsob vyrovnání finančních závazků smluvních stran.

#### Článek 26

### Odstoupení od smlouvy

Při odstoupení od smlouvy se právní vztahy k majetku, který je uveden v příloze č. 1 vypořádají dle článku 25 s výjimkou věty první. Pro případ odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy bude za zákonem požadovanou dodatečnou přiměřenou lhůtu považováno období 6 měsíců ode dne, kdy nesplnění smluvní povinnosti bylo straně, která je v prodlí, písemně oznámeno.

12



Za závažné porušení smluvní povinnosti pro možnost odstoupení vlastnicka od smlouvy lze považovat případy kdy:

- a) provozovatel přenechá provozování díle této smlouvy třetí osobě bez soubhlasu vlastnicka,
- b) provozovatel přenechá jinému předmět provozování nebo jeho část bez soubhlasu vlastnicka,
- c) provozovatel užívá předmět provozování v rozporu se sjednaným účelem,
- d) provozovatel neplní takové povinnosti vyplývající z této smlouvy, jejichž neplnění znemožňuje dosažení účelu této smlouvy a řádného provozování,
- e) předmět provozování se stane zavineným provozovatele nezpůsobilým ke smluvnému užívání a plnění účelu této smlouvy,
- f) provozovatel nerespektuje rozhodnutí o sporu.

Za závažné porušení smluvní povinnosti pro možnost odstoupení provozovatele od smlouvy lze považovat případy kdy:

- a) předmět provozování se stane bez zavinení provozovatele nezpůsobilým ke smluvnému užívání a plnění účelu této smlouvy,
- b) vlastník úmyslně porušil dohodnutý způsob pro stanovení ceny dodané a odkanalizované vody s cílem poškození provozovatele,
- c) vlastník zasáhne do práv provozovatele stanovených touto smlouvou,
- d) vlastník nerespektuje rozhodnutí o sporu,
- e) vlastník poškozuje dobré jméno provozovatele.

**Článek 27**

**Dokumenty přiložené ke smlouvě**

Nedílné součástí smlouvy:

- příloha č. 1 - Seznam vodohospodářského majetku vlastnicka tvořící předmět provozování
- příloha č. 2 - Obchodní podmínky pro dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění a čištění odpadní vody veřejnou kanalizací a pro likvidaci dovážených odpadních vod a odpadů
- příloha č. 3 - Reklamační řád
- příloha č. 4 - Zmocnění provozovatele k zastupování vlastnicka při jednání se státními orgány
- příloha č. 5 - Protokol o technické přijímce
- příloha č. 6 - Zmocnění provozovatele vlastnickem k písemnému uzavírání Smluv na dodávku vody a odvádění a čištění odpadní vody včetně vybírání úplat za dodávky vody a odkanalizování vod.

**Článek 28**

**Závěrečná ustanovení**

Nestaví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají smluvní strany za splnění svých povinností podle této smlouvy, jestliže částečným nebo úplnému splnění takové povinnosti brání události vyšší moci.

Tato smlouva je sepsána dle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po úplném podpisu po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány nebo pověřenými zástupci smluvních stran. Za změnu smlouvy je nutno považovat i změnu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí.

**ZVLÁŠTNÍ ČÁST SMLOUVY**

Práva a povinnosti účastníků smlouvy uvedené v obecné části smlouvy se vztahují na provoz zařízení uvedeného v čl. 27, příloze č. 1.

Za vlastnicka:

  
 Milan Kratina  
 jednatel

V Praze dne: 7.6.2016

Za provozovatele:

  
 Ing. Steffen Zagermann  
 předseda představenstva

V Chebu dne: 7.6.2016

CHEVAK Cheb, a.s.  
 IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977  
 Tělnická 4/11, 350 02 Cheb

Příloha č. 1 ke smlouvě

SPA-2016-800-000162

**O PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU VLASTNÍKA TVOŘÍCÍ PŘEDMĚT PROVOZOVÁNÍ**

Vodovod a splašková kanalizace prům.park-točna uzavřená mezi

Accolade CZ XL, s.r.o., člen koncernu

Sokolovská 394/17, 186 00, Karlín, Praha 8, IČO: 03561062

a

CHEVAK Cheb, a.s.

Trávnícká 4/11, 350 02 Cheb, IČ 49787977

Vodohospodářský majetek - objekty stavby:

Vodohospodářské zařízení uložené na p.p.č. 139/3 a 139/4; 136/39 a 139/3 v.k.ú. Hradiště u Chebu, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu na základě společného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného pod č.j. MUCHE 12162/2016/Deg ze dne 10.2.2016, spis. zn. Ksú 196/2016, které nabýlo právní moci dne 2.3.2016 a na základě stavebního povolení vydaného pod č.j. MUCHE 107501/2015 Cheb, ze dne: 09.03.2016, číslo spisu: KSÚ 924/2016, které nabýlo právní moci 30.3.2016

Vodovod: IČME 4102-650919-27851371-1/1, PE DN 225, délka 136,65m.

Kanalizace: IČME 4102-650919-27851371-3/1, PP DN 400, délka 144,15m.

Za vlastníka:

Za provozovatele:



Milan Kratina  
jednatel

V Praze dne: 7.6.2016

V Chebu dne: 4.6.2016

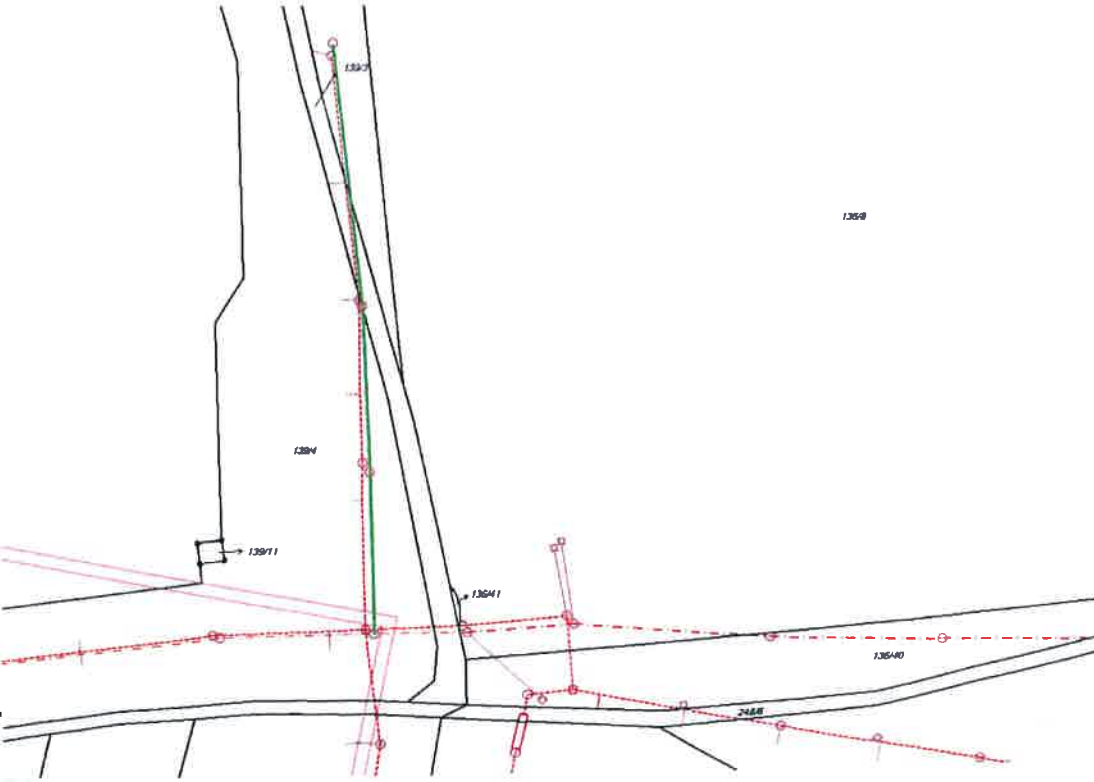
1

2

Sítinace provozovaného vodovodu:



Situace provozované kanalizace:



**OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU VODY Z VEŘEJNÉHO VODOVODU A ODVADĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍ VODY VEŘEJNOU KANALIZACÍ A PRO LIKVIDACI DOVÁŽENÝCH ODPADNÍCH VOD A ODPADŮ**

**I. Úvodní ustanovení**

- Obchodní podmínky (dále jen podmínky) se řídí legislativou České republiky v plném znění, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodě a kanalizaci pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ).
- Podmínky se vztahují na dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody, likvidaci odpadní vody a likvidaci odpadů v rámci uzavřeného smluvního vztahu (dále jen smlouva).
- Účelem těchto podmínek je:
  - konkretizovat některá ustanovení smlouvy,
  - vedle smlouvy vymezit další podstatné pojmy a výrazy
  - zajistit práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená ve smlouvě, byť jejich úpravu obsahuje zákon,
- Podmínky jsou zveřejněny v zákaznických kancelářích a webových stránkách [www.chevak.cz](http://www.chevak.cz) a tvoří nedílnou součást smlouvy.

**II. Vymezení pojmů a výchozích údajů**

- Vodné je úplata za dodávku vody.
- Stočné je úplata za odvedení odpadních vod.
- Vodoměr je fakturační měřidlo, které podléhá úřednímu ověření, je vlastnictvím dodavatele.
- Odhěrem se rozumí dodávka vody do vodovodní přípojky nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
- Způsob reklamace a postup při jejím vyřizování upravuje reklamční řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn v zákaznických kancelářích dodavatele.
- Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace a je poskytnut v zákaznických kancelářích a na webových stránkách [www.chevak.cz](http://www.chevak.cz).
- Odběrným místem je nemovitost připojená na vodovod nebo kanalizaci.
- Předčisticí zařízení je zařízení na přípojkě nebo vnitřní kanalizaci odběratele zajišťující stanovenou míru znečištění odpadních vod.
- Dlouhodobý sražkový normál je průměrný sražkový úhyn na území Cheb stanovený na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým úřadem za dobu předchozích 25 let. Výše dlouhodobého sražkového normálu je pro každé příslušné období aktualizována, je k dispozici v zákaznických kancelářích a na webových stránkách [www.chevak.cz](http://www.chevak.cz).
- Odpadními vodami dovezenými k likvidaci jsou odpadní vody spáischové vyčerpávané z odpadní jímky bez odtoku (žumpy) v nemovitosti odběratele, které byly dovezeny na určené předčisticí místo dodavatele.
- Odpadem dovezeným k likvidaci je odpad vyčerpávaný z odpadní jímky (septiku) v nemovitosti odběratele, který byl dovezen na určené předčisticí místo dodavatele.
- Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
  - před vodoměrem,

- bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný, nebo
- přes vodoměr, který odbíratel nedostatečně ochránil před poškozením.

**13. Neoprávněné vypouštění do kanalizace:**

- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, nebo v rozporu s ní,
  - v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
  - přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.
14. Na jednu vodovodní přípojku je osazen jeden fakturační vodoměr, není-li dohodnuto jinak.
15. Odečty vodoměrů nebo měřičů zařízení jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní, ke kontrole funkce měřidla, které nezakládají vznik zdaňovatelného plnění.
16. Termíny odečtu stanoví dodavatel. Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné, a to ani v náhradním termínu a odběratel nenahlásil do 3 pracovních dnů od upozornění jeho stav zákaznické kanceláři nebo na adresu dodavatele, je dodavatel oprávněn fakturovat množství dodané vody nebo odvedených odpadních vod stovčeno s průběžně spotřeby za minulé období popř. jiným objektivním způsobem.

**III. Práva a povinnosti odběratele**

- Pro účely uzavření smlouvy je odběratel povinen prokázat vlastnický pozemek nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
- Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení a dále údaje o rozdělení objektu na domácnosti a ostatní a výměry odkanalizovaných ploch pro sražkovou vodu.
- Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k hlavnímu uzávěru a vodoměru, zejména za účelem odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před zcizením nebo poškozením, včetně zařízení pro dálkový odečet, montážní plochy a plochy pro instalaci úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů. Jákýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajišťit proti neoprávněné manipulaci a poškození tohoto zajištění je hociopaceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou a opravou odběratele.
- Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele.

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### PRO DODÁVKU VODY Z VĚRŮJENÉHO VODOVODU A ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ OPADNÝCH VODY VEŘEJNOU KANALIZACÍ A PRO LIKVIDACI DOVÁZENÝCH OPADNÝCH VOD A ODPADŮ

- Odběratel si může na svůj náklad esadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr, a to až za fakturačním vodoměrem dodavatele. Odpověď z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.
- Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebrat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vodu do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou.

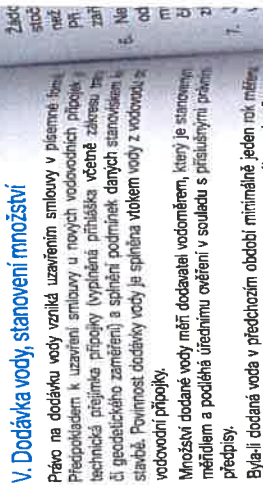
- Pokud je vodoměr umístěn v suché, je odběratel, jako vlastník tohoto zařízení, povinen zajistit, aby tato suchta byla příspůšná a vytvořela platný technický předpis.
- Záměr ukončit odběr ohlásí odběratel případně pláče dodavatel písemně nejméně 7 dní předem a umožní v tomto termínu přístup dodavatel k měřicímu zařízení, uzavřením a šachtě přípojky. Ukončení odběru provede dodavatel na náklady odběratele. Tím není odcibeno uspořádní o vypovězení inuše a smluvní vztah tvá do vypášení platnosti smlouvy. Další odběr bez souhlasu dodavatele je neoprávněným odběrem.

#### IV. Práva a povinnosti dodavatele

- Dodavatel se zavazuje při uzavření smlouvy s odběratelem, jakž i v průběhu jejího plnění postupovat vždy v souladu se základními principy uvedenými zejména v ustanovení § 1 až § 14 NOZ, a dále v souladu s ustanoveními § 17/98 až § 1/801 a § 1/810 až § 1/819 NOZ.
- Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu části vodovodních a kanalizačních přípojek, ukočených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství. Opravu a údržbu není obnovu, rekonstrukce připádně modernizace přípojky.
- Oslovení přípojky schvaluje dodavatel a provádí jí na žádost a náklady odběratele.

- Dodavatel má právo provést protidluh a kontrolu odběrného místa, než-li v rozporu s právními předpisy a technickými normami. V případě, že technický stav zařízení odběratele neodpovídá právním předpisům nebo technickým normám tak, že může způsobit pokles nebo volání líku vody ve vodovodu síli dodavatele, ohrožit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je odběratel povinen tyto závady bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady odstranit.
- Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody, nebo odvést odpadních vod do doby z důvodu uvedení v účkové a křímit paří zejména následující:
  - a) neuzavření odběratele dodavatel, připojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace;
  - b) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodu přípojky nebo kanalizaci přípojky;
  - c) neodstranění odběratele závady v vodovodu nebo kanalizaci zjištěné přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve tvuše jm stanovene, která není být tvuše než 3 dny;
  - d) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod;
  - e) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodoměru nebo střešního po dobu delší než 30 dnů.

- Dodavatel nepovinně odběratel za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem, tisku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přetržení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je oprávněn dodat vodu omezit nebo přerušit.
- Dodavatel je oprávněn provádět odečet z vodoměru prostřednictvím pověřené osoby anebo dálkovým přístupem, tedy bez potřeby fyzického odečtu.



Základní síť  
Vodovod  
Kanalizace  
Vodoměr  
Přípojka  
Odběratel

Právo na dodávku vody vzniká uzavřením smlouvy v písemné formě. Předpokladem k uzavření smlouvy u nových vodovodních přípojek je technická příjímka přípojky (vypínací příjímka včetně zábrusu na čí geodetického zaměření) a splnění podmínek daných stanoviskem k stavbě. Povinnost odkávkový vody je splněna vtokem vody z vodovodu z vodovodní přípojky.

- Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanovím měřícím a podléhá úřednímu ověření v souladu s příslušnými právní předpisy.
- Byla-li dodaná voda v předchozím období minimálně jeden rok měřena, určí se množství dodané vody za období bez osazeného vodoměru výše předchozího odběru. To platí jen pro případ, že nedošlo ke změně podmínek u odběratele.
- Mě-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistil závadu na vodoměru, má právo písemně požádat o jeho prozkoušení. Tuto jímku lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit prozkoušení vodoměru a souběžně oprávněnému provádět sáti metrologickou kontrolu měřidla, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek prozkoušení oznámí dodavatel neprodávám písemně odběrateli. Žádost o prozkoušení neoddává povinnost úhrny vyúčtovaného vodoměru a střešního. Zjistí-li se při prozkoušení vodoměru vyžadovaném odběratelem, že:
  - a) údaje vodoměru neshodují některý z požadavků stanovena zjištěním vodoměru předpisem nebo ověřením vodoměru podle platnosti podle zvláštního právního předpisu, vodoměr se považuje za netechnický; stanovím množství dodané vody se v tomto případě provádí podle příslušných ustanovení zákona,
  - b) údaje vodoměru odpovídají požadavky stanovena zjištěním předpisem, hraje náklady spojené s výměnou a prozkoušením vodoměru odběratele,
  - c) vodoměr je netechnický, hraje náklady spojené s jeho výměnou a prozkoušením dodavatele.

#### VI. Odvážení odpadních vod a měření

- Právo na odvédní a čištění odpadních vod vzniká uzavřením smlouvy v písemné formě. Předpokladem k uzavření smlouvy u nových kanalizačních přípojek je technická příjímka přípojky (vypínací příjímka včetně zábrusu trasy čí geodetického zaměření) a splnění podmínek daných stanoviskem ke stavbě. Povinnost odvédní odpadních vod je splněna vtokem odpadní vody do kanalizace.
- Kanalizaci mohou být odvédní odpadní vody jen v míře zmeščené av množství stanovene v kanalizačním řádu a ve smlouvě. Odpadní vody, které k odvédní největší míře zmeščené podle kanalizačního řádu vyzádu předchozího čištění, je povinen odběratel do kanalizace vypouštět jen přes předšachtové zařízení.
- V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septyky ani přes žumpy.
- Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení se určí ve smlouvě. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení.

- Mě-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistil závadu na měřicím zařízení, má právo požádat o jeho prozkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit prozkoušení měřicího zařízení v autorizované zkušební výsledek prozkoušení oznámí písemně odběratel neprodávám odběratele.

Žádost o prozkoušení neoddává povinnost úhrady vyúčtovaného střešního. Pokud se údaje měřicího zařízení odchýlí od skutečnosti více, než připouští technický předpis, považuje se měřicí zařízení za netechnické. Při něméž nákladů spojených s výměnou a prozkoušením měřicího zařízení se postupuje v souladu s příslušnou právní úpravou.

- Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebrá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrých dísel sportový vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
- Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m3 za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo obdovým výpočtem podle technických propoek předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodí jinak. Spotřebované množství vody, které je prokazatelně větší než 30 m3 za rok, odběratel dováží dodavatel do konce každého kalendářního roku, za který odpovídá množství spotřebované vody uplatnění.
- Jestliže odběratel odbírá vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným objektivním způsobem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod obdovým výpočtem ověřeným dodavatelem.
- Výpočet množství sražkových odvědných vod kanalizace je uveden ve smlouvě. Množství odvědných sražkových vod je vyúčtováno za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, případně přes uliční vstupy do kanalizace. Množství odvedených sražkových vod je každoročně stanoveno na základě aktualizace dlouhodobého sražkového normálu. Celkový roční předpis je aritmeticky zaokrouhlen na celé číslo.
- Dodavatel má právo provést sám nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Prozkoušení stanovených limitů je porušením smlouvy. Náklady na odběr a rozbor hraje v tomto případě odběratel.

#### VII. Likvidace dovážených odpadních vod a odpadů

- Opadní vody a odpady mohou být likvidovány pouze na určených předávacích místech (COV odbavatelé). Obluha COV určí místo složení odpadních vod resp. odpadů. V případě provozních problémů na COV může být vývoz oddálen.
- Čistnost vývozu odpadních vod resp. odpadů z odpadní jímky odběratele je minimálně 1x ročně (dle metodického pokynu č. 10 odboru ochrany vod MZP, resp. jiného aktuálního dokumentu).
- Opadní vody s obsahem dovážených k likvidaci nesmí hodnotami znečištění překročit základní limity znečištění spáskových vod stanovene kanalizačním řádem platným pro konkrétní předávací místo.
- Druh odpadů musí odpovídat typu odpadů dle povoleného seznamu typu odpadů, které je spoecnost na předávacím místě oprávněna likvidovat dle rozhodnutí příslušného úřadu.
- V případě likvidace odpadní vody bude při předání obsluze dodavatele předán výtisk vyřetěné evidenci list odpadů.
- V případě likvidace odpadů bude při předání obsluze dodavatele předán základní popis odpadů resp. Čestné prohlášení.
- V evidenci listu čí základním popis odpadů budou vyplněny údaje o původu odpadů, místo původu a vzniku odpadů.
- Pokud neodpovídá dovezená odpadní voda nebo odpad druhu uvedenému ve smlouvě, vyznačuje si dodavatel právo změnít jeho specifikaci.

Jedná-li se o odpad, který nemá společnost oprávnění likvidovat, bude odpad vázen dovezti resp. původci a veškeré náklady a prostoje s tím spojené má budou vyúčtovány.

#### VIII. Další platební a jiné podmínky

- Dodavatel vystavuje fakturu za každé odběrné místo zvlášť. Na základě dohody, smluvních stran je možno platit více faktur najednou na tzv. souhrnný variabilní symbol platby. Splnění faktur je 14 dnů ode dne vystavení.
- Požadavky odběratele na změnu způsobu fakturace, stejně jako změnu výše záloh, čestnou záloh a čestnou konečného vyúčtování musí být odběratelem písemně oznámeny a obsahovány dodavatelem.
- Na základě dohody smluvních stran může dojít ke snížení výše a čestnosti zálohových plateb a čestnosti konečného vyúčtování stanovených ve smlouvě, pokudž-li odběratel dodavatel, že v následujícím účtovacím období dopje k podstatnému snížení předpokládané výše vodoměru a sáčného platebního odběratelem.
- Oznamením splnění jakéhokoli dlhu je připsání průměrné finanční částky označené správným variabilním symbolem, na účet dodavatele, případně zapsané finanční hotovosti v pokladničném dodavatele.

#### IX. Dodavatel je oprávněn započítat:

- a) jakoukoli svoji pohledku za odběratelem pro jakékoli pohledáče odběratele, a to bez rozdílu toho, kde, a v souvislosti s kterou smlouvou, a odběrným místem, pohledávka vznikla;
- b) jakoukoli platbu odběratele za dodávky vody a odvédní odpadních vod, včetně sražkových vod, za dodávky vody a odvédní odpadních vod, včetně sražkových vod pro pohledáček ze smlouvy dle pořadí jejich splnění (společnost listiny), pokud však odběratel při dané platbě neurčí, který závazek má být poskytnutým přímím přednostně uhrazen;
- c) jakoukoli příplatek z konečného vyúčtování díle jakékoli smlouvy, pokud se vztahuje i ra různá odběrná místa.

#### X. Zajištění závazků (utržení dluhu)

- Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu:
  - a) ve výši 5 000 Kč
  - b) ve výši 3 000 Kč, jestliže:
    - za každé neoprávněné vypouštění vod,
    - za každé neoprávněné odběr vody z vodovodu,
    - za každé neoprávněné vypouštění vod,
    - odběratel neumožní pracovním dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prokovení jeho stavu a řádný odečet,
    - odběratel převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
    - je ponována plomba vodoměru,
    - bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poskytlých dodavatelem.

- Případ prodlení iterakovi smluvní strany s plněním peněžního závazku

REKLAMAČNÍ ŘÁD

e) datum podání reklamace.

3. Stojné údaje jsou nezbytné pro reklamaci uplatněnou telefonicky. Zaměstnanec dodavatele pověřený přijímáním telefonicky podaných reklamací je povinen vyhotovit o takto podané reklamaci písemný záznam s uvedením výše specifikovaných údajů nezbytných pro vyřízení reklamace.

4. V případě písemnosti zasláním odběratelem na adresu dodavatele, které nebudou obsahovat výše uvedené údaje nezbytné pro řádné uplatnění reklamace, bude odběratel vyzván, aby tyto údaje doplnil. Pokud tak ve stanovené lhůtě neudělá, nebudou tyto kvalifikovány jako reklamace a budou dodavatelem řešeny jako stížnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

1. Dodavatel je povinen zajistit, aby po uvedení dobu provozních dnů byl v reklamní kancelář přilícen zaměstnanec pověřený vyřízením reklamace. V případě, že není možno vyřídit reklamaci ihned na místě jejího podání, je dodavatel povinen zajistit její vyřízení a podání písemné zprávy odběrateli o způsobu jejího vyřízení bez zbytečného odkladu na korespondenční adresu odběratele. Reklamace musí být řešena nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.

2. V případě reklamace, týkající se dodávky vody je odběratel povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při proběhnutí a řešení reklamace, zejména je povinen umožnit přístup k vodoměru za účelem jeho kontroly, odečtu stavu nebo jeho výměny v souvislosti s prošetřením jeho funkčnosti, zkontrolovat se osobně odběru kontrolních vzorků nebo tímto pověřit jinou osobu, a předkládat dodavateli potřebné doklady k prošetření správnosti úbovového množství dodané pitné vody.

3. V případě reklamace, týkající se odvádění odpadních vod, je odběratel povinen umožnit přístup pověřeným zaměstnancům dodavatele do přípojené nemovitosti za účelem prošetření odvádění odpadních vod a předkládat dodavateli potřebné doklady k prošetření správnosti úbovového množství odvádění odpadních vod.

4. Zjevná vada jakosti vody (zápach, zákal, barva apod.) musí být reklamována odběratelem bez zbytečného odkladu po jejích zjištění. Na základě popisu reklamované vady rozhodne pověřený zaměstnanec dodavatele, zda bude proveden kontrolní odběr vzorku vody v dané lokalitě, přičemž při tomto rozhodnutí vychází z již provedených a vyhodnocených vzorků vody dodávaných stejným vodovodem v dané lokalitě na základě písemné kontroly předvedené v dané lokalitě na základě písemné kontroly předpisů, schváleného orgánem ochrany veřejného zdraví. Odběr kontrolního vzorku zajistí dodavatel bez zbytečného odkladu od uplatnění reklamace s tím, že odběr vzorků bude proveden za přítomnosti odběratele nebo jin pověřené osoby na místě reklamované kvality vody. Souhrně dodavatel zajistí provedení rozboru tohoto vzorku v akreditované laboratoři. V případě, že odběratel bude trvat na provedení kontrolního odběru vzorku a následněm

I. Obecná ustanovení

Společnost CHEVAK Cheb, a. s., jako dodavatel vody z veřejného vodovodu a jako subjekt, který odvádí odpadní vody veřejnou kanalizací, vydává ve smyslu § 36, odst. 3, písm. g, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, tento Reklamační řád.

Reklamační řád se vztahuje na dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění a čištění odpadních vod z veřejnou kanalizací realizovaných na základě písemné smlouvy uzavřené podle § 8, odst. 6, výše uvedeného zákona. Reklamační řád stanovuje rozsah a podmínky odpovědnosti poskytovatelů služeb v souvislosti se zajištěním dodávky vody a odvádění a čištění odpadních vod veřejnou kanalizací, způsob a místo jejich uplatnění včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti.

II. Podmínky reklamace

Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli reklamaci: a) za jakost dodávané vody a množství fakturované vody b) za odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem a na množství fakturovaných odpadních vod.

III. Místo a forma uplatnění reklamace

1. Odběratel uplatňuje reklamaci dle uvedených způsobů:

a) písemně na adresu CHEVAK Cheb, a. s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb,

b) osobně u dodavatele, tj. v záložnické kanceláři příslušného provozu Cheb, Tršnická 4/11 Marianácké Lázně, Lucni 362/6

v provozní době od 7.00 hod do 14.00 hod, s tím, že v případě těsné uplatnění reklamace je zaměstnanec dodavatele pověřený vyřizováním reklamaci sepat o tomto písemný záznam,

c) telefonicky v případě reklamace jakosti dodávané vody nebo odvádění odpadních vod, kdy může dojít ke škodě na majetku nebo ohrožení zdraví osob,

na telefonním čísle 354 597 111 nebo na provozu AA, č. tel. 354 414 288 na provozu Cheb, č. tel. 354 414 207 na provozu Marianácké Lázně, č. tel. 354 622 717.

2. Písemná reklamace musí obsahovat:

- a) jméno a příjmení odběratele, název odběrního (právního) místa (osoba)
b) korespondenční adresu odběratele,
c) číslo odběrního místa vody nebo vypouštění odpadních vod,
d) důvod reklamace,

Bankovní spojení: KB 141023310100
Tel.: 00420 354 414 200, fax: 354 414 216
e-mail: chevak@chevak.cz
webová stránka: www.chevak.cz

- zlepšení limitů množství dodávané vody a tlakových poměrů jakosti vody
- změnu způsobu odečtu stavu měřičního zařízení
- zvýšení limitů množství odváděné odpadní vody dosažené dodavatelem a snížení limitů značičení
- aktualizaci Dlouhodobého sazkového normálu a Celkového ročního předpisu

b) nejpozději 1 měsíc předem dnem, kdy má být změněn dojit v případě, že se jedná o:

- změnu formy vodného a stočného
- změnu ceny pro vodné a stočné
- změnu ceny za likvidaci dovážejících odpadních vod a likvidaci dovážejících odpadů
- změnu způsobu plateb.

Odběratel je povinen předem změny oznámit odběrateli osobně v záložnické kanceláři, nebo písemně na adresu dodavatele.

Dodavatel je povinen předem změny poskytnout v záložnických kancelářích a na webových stránkách www.chevak.cz.

V případě, že dojde na základě příslušné změny k podstatnému zvýšení ceny jakéhokoli ohněn dle smlouvy, je odběratel povinen doručit jej nejpozději do 60 dnů, k němuž má být změněn dojit.

Písemnosti jsou zaslány na adresy smlouvaných stran uvedené ve smlouvě. Za doručenu se má i záslu na výše uvedenou adresu nevyzvednutí adresátem vložení době stanovené platným poštovním řádem a to s datem konce účinnosti.

Smluvní strany jsou oprávněny využívat ke vzájemné komunikaci elektronickou poštu s tím však, že pokud jejím obsahem bude výpověď z smlouvy či odstoupení od smlouvy musí být dána zpráva opatřena elektronickým podpisem.

Doručení elektronické pošty nastává okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o tom, že elektronická zpráva byla doručena adresátu, vyplývá-li z této zprávy, že elektronická zpráva byla kompletně odeslána na platnou elektronickou adresu příjemce.

6. Tyto podmínky nebyjí platnosti a účinnosti dlehem podpisu.

Ing. Jiří Strádal
Ing. Steffen Zagemann
předseda představenstva
předseda představenstva

V Chebu, 01. 02. 2016

Odběratel tímto prohlašuje, že byl s těmito podmínkami seznámen a jejich obsah a význam mu byl dostatečně vysvětlen, a to tak, že porozuměl jejich obsahu a významu, a limitu se zavazuje je dodržovat.

V ..... dne .....

Odběratel (jméno a příjmení, název, podpis)

podle smlouvy či těchto podmínek, se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně za každý den prodlení Úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

X. Odpovědnost za vady a reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatňovat práva z vadného plnění v souladu s reklamčním řádem.

2. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užívání vody, které nespĺňuje mezní hodnoty ukazatelů pitné vody, v výjimečných mikrobiologických ukazatelích. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s příslušným technologickým podmínkám vodohospodářských zařízení, a to na časově omezenou dobu. V takovém případě budou doloženy ukazatele kvality vody posuzované ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

XI. Informace pro spotřebitele o mimosoudním řešení sporů

1. V souladu s informacemi povinnosti stanovenou zákonem o ochraně spotřebitele, zák. č. 634/1992 Sb., v platném znění, informuje oboustranně odběratele, který je spotřebitelem, o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů a o subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je s ohledem na služby v oblasti vodárenství, Česká obchodní inspekce (ČOI). Pokud v případě spotřebitelského sporu nedojde k dohodě mezi spotřebitelem jako odběratelem a dodavatelem, může se spotřebitel do jednoho roku od prvního uplatnění nároku u dodavatele obrátit na Českou obchodní inspekci s návrhem na mimosoudní řešení sporu. Internetová adresa České obchodní inspekce je: www.coi.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nově uzavřená smlouva mezi těmito smluvními stranami (témuž odběratelmu místu nahrazuje předcházející smlouvu).

2. S odkazem na ustanovení § 1753 NOZ o tzv. převápkyých ustanoveních obchodních podmínek, tímto odběratel výslovně prohlašuje, že přijímá následující ustanovení těchto podmínek uvedené v:

- a) článku VIII, bod 5 o možnosti započítávání,
b) článku VIII, bod 7 o používání rubrikací spojených s uplatněním pohledávky dodavatele za odběratelem,
c) článku IX, bod 4 o povinnosti uhradit vzniklou škodu vedle smluvní pokuty.

3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si navzájem změny některých údajů a upřesňovat je smlouvě, jež nejsou změnou smlouvy, jako:

- a) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dní v případě, že se jedná o:
- identifikační údaje o odběrateli a odběrateli
- identifikační údaje o vlastníkovi vodovodu a/nebo kanalizací
přípojky, resp. o vlastníkovi vodovodu nebo kanalizace
- počet (včetně přípojených osob) (pokud tento není fakturačním údajem)

Kvalita z každého
CHEVAK Cheb, a. s.
Sídlo: Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
Tel.: 00420 354 414 200, fax: 354 414 216
e-mail: chevak@chevak.cz, www.chevak.cz
Č. 49787977 DIČ: CZ49787977
Bankovní spojení: KB 141023310100

Zapsaná v OR KS Píseň, oddíl B, vložka 367 dnem 1.1.1994



neoprávněné reklamace zůstává v plnosti původní lhůta splatnosti faktury a náklady spojené s takovou reklamací mohou být účtovány odběrateli. V případě reklamace faktury po uplynutí lhůty splatnosti je odběratel povinen fakturu uhradit. Při oprávněné reklamaci bude provedeno finanční vyšetření formou dohromady nebo doúčtování.

**V. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vadu**

1. V případě dočasných vad, u kterých bylo na základě reklamace její jakosti prokázáno, že nesplňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., a která nebyla orgánem ochrany veřejného zdraví ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. prohlášena za vodu pitnou, má odběratel právo na poskytnutí slevy z vodného, přičemž výše této slevy bude stanovena individuálně s přihlédnutím k závažnosti vady.

2. V případě oprávněné reklamace množství fakturované pitné vody bude postupováno dle § 17 zákona č. 274/2001 Sb., v případě reklamace množství fakturované odpadní vody podle § 19 téhož zákona. Dodávatel neodpovídá za vady, pokud se prokáže, že odběratel porušil ustanovení kanalizačního řádu o kvalitě vypouštěných odpadních vod. V tomto případě hraje náklady spojené s reklamací odběratel.

3. V ostatních případech je dodávatel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady oprávněnou reklamaci vyšetřit, a to odstraněním závadného stavu.

4. Uplněním nároku z odpovědnosti za vadu zůstává neobnovena odpovědnost dodávatele za škody způsobené provozem penfinařské společnosti za škody způsobené dle zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ).

**VI. Závěrečná ustanovení**

Tento reklamabní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

*J. Jägerman*

Ing. Stefan Jägermann  
předseda představenstva

**CHEVAK Cheb, a.s.**  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Ing. Jiří Strádal  
místopředseda představenstva

V Chebu, 02. 01. 2014

**CHEVAK Cheb, a. s.**  
Sídlo: Tršnická 4/11, 350 02 CHEB  
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977  
Zapsaná v OR KS Píseň, oddíl B, vložka 367 dnem 1.1.1994  
Bankovní spojení: KB 1410233100100  
Tel.: 00420 354 414 200, fax: 354 414 216  
e-mail: chevak@chevak.cz  
webová stránka: www.chevak.cz

Příloha č. 4 ke smlouvě

SPA-2016-800-000162

**O PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU ZMOCNĚNÍ PROVOZOVATELE K ZASTUPOVÁNÍ VLASTNÍKA PŘI JEDNÁNÍ SE STÁTNÍMI ORGÁNY**

Vodovod a splašková kanalizace průřim.park-točna

Niže podepsány: Accolade CZ.XI., s.r.o., člen koncernu

Sokolovská 394/17, 186 00, Karlin, Praha 8, IČO: 03561062

Zmocňuje: CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČ 49787977

aby vlastník zastupoval při jednáních se státními orgány. Dále aby spolupracoval při kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygienické služby a zabezpečil realizaci jejich rozhodnutí na svůj náklad, pokud realizace nemá charakter technického zhodnocení předmětu smlouvy ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o následující:

- řízení o vydání povolení k provozování dle přílohy č. 1 Seznam vodohospodářského majetku vlastníka tvořící předmět provozování
- vodohospodářská řízení včetně vydávání stanovisek k těmto řízením,
- stavební a územní řízení včetně vydávání stanovisek k těmto řízením,
- vydávání stanovisek a zastupování vlastníka při kontrole investiční činnosti třetích osob,
- k jednání (k účasti) při kontrolní činnosti státní inspekce životního prostředí a orgánů hygienické služby,
- jednání se zástupci správce povodí, předání bilanci a výsledků měření a rozborů vod správcí povodí,
- jednání s kontrolními úřady, předání bilanci a výsledků měření a rozborů odpadních vod kontrolním úřadům,
- jednání s kontrolními úřady, předání výsledků vedení evidence odpadů vznikajících při provozování kontrolním úřadům.

Vlastník zastoupen:

*Milán Kratina*

Milán Kratina  
jednatel

V Praze dne: 7. 6. 2016

**CHEVAK Cheb, a. s.**  
Sídlo: Tršnická 4/11, 350 02 CHEB  
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977  
Zapsána v OR KS Píseň, oddíl B, vložka 367 dnem 1.1.1994  
Bankovní spojení: KB 1410233100100  
Tel.: 00420 354 414 200, fax: 354 414 216  
e-mail: chevak@chevak.cz  
webová stránka: www.chevak.cz



Soupis vad a nedodělků:


Uvedené vady a nedodělky se investor zavazuje odstranit nejpozději do:-

Společně prohlášení o přejímce:-

Záruční doba činí 5let a končí dnem 31.5.2021.

**Accolade CZ XI, s.r.o. předává k provozování uvedené dílo a CHEVAK Cheb, a.s. je k provozování přejímá.**

Technická přejímka byla skončena dne: 31.5.2016

Přílohy k zápisu:

Podpisy:

Za vlastníka: .....  


V Chebu dne: 31.5.2016

Za provozovatele: .....  


V Chebu dne: 31.5.2016

2

CHEVAK Cheb, a.s.  
Sídlo: Trávnícká 4/11, 350 02 CHEB  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Zapsaná v OR KS Píseň, oddíl B, vložka 367 dnem 1.1.1994Bankovní spojení: KB 141023310100  
Tel.: 00420 354 414 200, fax: 354 414 216  
e-mail: chevak@chevak.cz  
webová stránka: www.chevak.cz

SPA-2016-800-000162

**O PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU ZMOCNĚNÍ PROVOZOVATELE K ZASTUPOVÁNÍ VLASTNÍKA PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLUV NA DODÁVKU VODY A ODKANALIZOVÁNÍ A ČISTĚNÍ ODPADNÍ VODY S ODBĚRATELI**

Vodovod a sphašková kanalizace prům.park-točna

Níže podepsaný:

Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu  
Sokolovská 394/17, 186 00, Karlín, Praha 8, IČO: 03561062Zmocňuje:  
CHEVAK Cheb, a.s.  
Trávnícká 4/11, 350 02 Cheb, IČ 49787977

aby za vlastníka uzavíral písemné Smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod s jednotlivými odběrateli a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost po předchozím schválení nového odběratele Investorem.

Tímto zmocněním vlastník převádí na provozovatele veškerá práva a povinnosti, která zákon č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška ve vztahu k odběratelům stanovují vlastníkovi vodovodu a kanalizace, včetně práva na úplaty za dodávky vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné), či jiná finanční plnění ze strany odběratelů (např. náhrada ztrát dle § 10, odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., náhrada škody apod.).

Písemné smlouvy s odběrateli musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 274/2001 Sb.

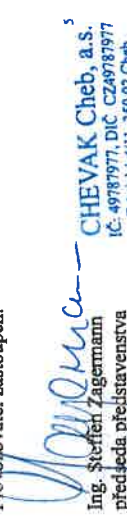
Vlastní zastoupen:

Milán Kratina  
jednatel

V Praze dne: 7.6.2016

Přijímám zmocnění v celém rozsahu:

Provozovatel zastoupen:

  
Ing. Steffen Zagermann  
předseda představenstva  
CHEVAK Cheb, a.s.  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Trávnícká 4/11, 350 02 Cheb

V Chebu dne: 7.6.2016

1

CHEVAK Cheb, a.s.  
Sídlo: Trávnícká 4/11, 350 02 CHEB  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Zapsaná v OR KS Píseň, oddíl B, vložka 367 dnem 1.1.1994Bankovní spojení: KB 141023310100  
Tel.: 00420 354 414 200, fax: 354 414 216  
e-mail: chevak@chevak.cz  
webová stránka: www.chevak.cz