

Předmětem zkoumání právní analýzy je právní posouzení problematiky vlastnictví technologických zařízení kotelen v domech privatizovaných městskou částí Praha 3:

1. právní status technologického zařízení kotelny před a po 1. 1. 2014 z pohledu tehdy a nyní platné právní úpravy (zejména dle zákona č. 40/1964 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) a judikatury, a to zejména s ohledem na to, o jaký prvek topné soustavy se jedná a zda je technologické zařízení kotelny samostatnou movitou věcí nebo společnou částí domu, popř. za jakých podmínek,
  - a) se zaměřením na rozlišení situací, kdy k privatizaci (vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek) došlo, tj. do 31.12.2013 a po 1.1.2014, případně se zohledněním jiného mezníku např. v souvislosti s novelizací předmětných předpisů; a
  - b) dále s ohledem na rozlišení situací, kdy technologické zařízení slouží k vytápění pouze jedné budovy nebo slouží i k vytápění další budovy;
2. vlastnictví městské části Praha 3, resp. Hlavního města Prahy, jednotlivých technologických zařízení kotelen evidovaných v majetku městské části Praha 3;
3. dalších podstatných skutečností s řešenou problematikou souvisejících, např. zohlednění běhu času a způsobu užívání (promlčení, vydržení atd.).

Ukáže-li se, že vlastníkem některých technologických zařízení kotelen není městská část Praha 3, bude předmětem zkoumání i:

- a) veškeré možné nároky skutečného vlastníka technologických zařízení kotelen vůči městské části Praha 3 (Hlavnímu městu Praha);
- b) veškeré možné nároky městské části Praha 3 (Hlavního města Praha) vůči skutečnému vlastníkovi technologických zařízení kotelen;
- c) právní posouzení možného postupu městské části Praha 3 (Hlavního města Praha) vůči skutečným vlastníkům technologických zařízení kotelen za účelem narovnání vlastnických vztahů.