

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 12162/2016/Deg
Spis. zn.: KSÚ 196/2016
Vyřizuje: Petr Degřar
E-mail: degtar@cheb.cz
Telefon: 354 440 136

Cheb, dne: 10.2.2016


 Městský úřad Cheb
 dne: 2. 2. 2016
 MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB 2. 2. 2016



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o 3. změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: *Průmyslový park Cheb - II. etapa* a žádosti o povolení 3. změny stavby před jejím dokončením na stavbu: *Průmyslový park Cheb - II. etapa* na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 136/39, 136/1, 139/4, 139/3, 174/5 a 236/1 v katastrálním území Hradiště u Chebu, kterou podal subjekt Město Cheb (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb takto:

I.

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: *Průmyslový park Cheb - II. etapa*, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 10.4.2013 pod č.j. MUCH 14440/2013/Deg, spis. zn. KSÚ 200/2013.

Změna stavby je rozdělena do dvou na sebe navazujících fází: Fáze II a Fáze III, přičemž Fáze III se napojuje na Fázi II (jedná se o prodloužení inženýrských sítí a dopravní komunikace). Stavby Fáze II a Fáze III budou provedeny etapově.

Komunikace s točnou v místě nově řešené Fáze II byla již povolena v rámci DZSPD změna č. 2, a to rozhodnutím č.j. MUCH 92515/2015/Deg ze dne 5.11.2015.

Změna stavby a rozhodnutí, které bude vydané na základě DZSPD změna č. 3 umožní samostatnou realizaci příjezdové komunikace pro halu SO.01 a umístění inženýrských sítí pro budoucí zásobování areálu hal SO03 a SO04 do komunikace v rámci Fáze II.

Změna č.3 dále řeší „JSP Cheb požární vjezd“ na p.p.č. 174/5, k.ú. Hradiště u Chebu.

Fáze II řeší:

Napojení nové příjezdové komunikace pro halu SO.01 včetně chodníku, zrušení stávající a vybudování nové autobusové točny, vybudování nové autobusové zastávky, zrušení stávající dešťové kanalizace SO301 DN 200 v části stávající autobusové točny, úprava dopravního značení, terénní a sadové úprav a vybudování nových inženýrských sítí - veřejná dešťová a splašková kanalizace, veřejný vodovod, veřejný plynovod, vedení VO.

SO 102C-II - KOMUNIKACE, fáze II Napojení na infrastrukturu II. etapy, komunikace SO 102C-II včetně autobusové točny a chodníku pro II. fázi

SO 302C-II - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, fáze II Odvodnění silnice a chodníku, pomocí nových uličních a horských vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je navržena v dimenzi DN 600

a délce 139,8m pro II. fázi.

SO 312C-II - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, fáze II Komunální odpadní vody ze zájmového území budou odvedeny novou stokou splaškové kanalizace. Tato kanalizace je napojena na městskou ČOV. Splašková kanalizace je navržena v dimenzi DN 400, v délce 144,3m pro II. fázi.

SO 352C-II - VODOVOD, fáze II Zásobování zájmového území průmyslového parku pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem, který bude napojen na stávající vodovodní řad vybudovaný ve II. etapě výstavby. Vodovod je navržen v dimenzi d225 a délce 137,5m pro II. fázi.

SO 432C-II - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, fáze II V rámci zasítování území průmyslového parku Cheb bude u nové komunikace instalováno nové veřejné osvětlení s novou podzemní kabelovou napájecí soustavou. Délka nové trasy napájecího vedení je 115,3m pro II. fázi.

SO 502C-II - PLYNOVOD, fáze II Zásobování zájmového území průmyslového parku Cheb zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodním řadem, který bude napojen na stávající plynovodní řad vybudovaný ve II. etapě výstavby. STL plynovod je navržen v dimenzi d225 a délce 136,4m pro II. fázi.

SO 802C-II - SADOVÉ ÚPRAVY, fáze II Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora, souvislostí s vynětím ze ZPF a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány.

Fáze III řeší:

Napojení nové příjezdové komunikace pro haly SO.03 a SO.04 včetně chodníku a cyklostezky, rozebrání autobusové točny vybudované v rámci II. fáze, vybudování úprava dopravního značení, terénní a sadové úprav a prodloužení nových inženýrských sítí pro III fázi - veřejná dešťová a splašková kanalizace, veřejný vodovod, veřejný plynovod, vedení VO.

SO 102C-III - KOMUNIKACE, fáze III Navázání na komunikaci SO 102C-II, komunikace SO 102C-III včetně autobusové točny, cyklostezky a chodníku pro III. fázi

SO 302C-III - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, fáze III Odvodnění silnice a chodníku, pomocí nových uličních a horských vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je navržena v dimenzi DN 600 a délce 75,2m pro III. fázi a navazuje na fázi II. Celková délka stoky (215 m celkem)

SO 312C-III - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, fáze III Komunální odpadní vody ze zájmového území budou odvedeny novou stokou splaškové kanalizace. Tato kanalizace je napojena na městskou ČOV. Splašková kanalizace je navržena v dimenzi DN 400 v délce 103,7m pro III. fázi a navazuje na fázi II. (248 m celkem)

SO 352C-III - VODOVOD, fáze III Zásobování zájmového území průmyslového parku pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem, který bude napojen na stávající vodovodní řad vybudovaný ve II. etapě výstavby. Vodovod je navržen v dimenzi d225 a délce 168,9m pro III. fázi a navazuje na fázi II. (306 m celkem)

SO 432C-III - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, fáze III V rámci zasítování území průmyslového parku Cheb bude u nové komunikace instalováno nové veřejné osvětlení s novou podzemní kabelovou napájecí soustavou. Délka nové trasy napájecího vedení je 183,1m pro III. fázi a navazuje na II. fázi. (298 m celkem)

SO 502C-III - PLYNOVOD, fáze III Zásobování zájmového území průmyslového parku Cheb zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodním řadem, který bude napojen na stávající plynovodní řad vybudovaný ve II. etapě výstavby. STL plynovod je navržen v dimenzi d225 a délce 168,3m pro III. fázi a navazuje na II. fázi. (305 m celkem)

SO 802C-III - SADOVÉ ÚPRAVY, fáze III Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora, souvislostí s vynětím ze ZPF a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

II.

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

změnu nedokončené stavby: *Průmyslový park Cheb - II. Etapa* na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 136/1, 136/39, 139/3, 139/4, 174/5 a 236/1 v katastrálním území Hradiště u Chebu, která byla povolena stavebním

povolením vydaným dne 27.11.2013 pod č.j. MUCH 91539/2013/Deg, spis. zn. KSÚ 5393/2013, v tomto rozsahu:

Změna stavby je rozdělena do dvou na sebe navazujících fází: Fáze II a Fáze III, přičemž Fáze III se napojuje na Fázi II (jedná se o prodloužení inženýrských sítí a dopravní komunikace). Stavby Fáze II a Fáze III budou provedeny etapově.

Komunikace s točnou v místě nově řešené Fáze II byla již povolena v rámci DZSPD změna č. 2, a to rozhodnutím č.j. MUCH 92515/2015/Deg ze dne 5.11.2015.

Změna stavby a rozhodnutí, které bude vydané na základě DZSPD změna č. 3 umožní samostatnou realizaci příjezdové komunikace pro halu SO.01 a umístění inženýrských sítí pro budoucí zásobování areálu hal SO03 a SO04 do komunikace v rámci Fáze II.

Změna č.3 dále řeší „JSP Cheb požární vjezd“ na p.p.č. 174/5, k.ú. Hradiště u Chebu.

Fáze II řeší:

Napojení nové příjezdové komunikace pro halu SO.01 včetně chodníku, zrušení stávající a vybudování nové autobusové točny, vybudování nové autobusové zastávky, zrušení stávající dešťové kanalizace SO301 DN 200 v části stávající autobusové točny, úprava dopravního značení, terénní a sadové úprav a vybudování nových inženýrských sítí - veřejná dešťová a splašková kanalizace, veřejný vodovod, veřejný plynovod, vedení VO.

SO 102C-II - KOMUNIKACE, fáze II Napojení na infrastrukturu II. etapy, komunikace SO 102C-II včetně autobusové točny a chodníku pro II. fázi

SO 432C-II - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, fáze II V rámci zasíťování území průmyslového parku Cheb bude u nové komunikace instalováno nové veřejné osvětlení s novou podzemní kabelovou napájecí soustavou. Délka nové trasy napájecího vedení je 115,3m pro II. fázi.

SO 502C-II - PLYNOVOD, fáze II Zásobování zájmového území průmyslového parku Cheb zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodním řadem, který bude napojen na stávající plynovodní řad vybudovaný ve II. etapě výstavby. STL plynovod je navržen v dimenzi d225 a délce 136,4m pro II. fázi.

SO 802C-II - SADOVÉ ÚPRAVY, fáze II Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora, souvislostí s vynětím ze ZPF a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány.

Fáze III řeší:

Napojení nové příjezdové komunikace pro haly SO.03 a SO.04 včetně chodníku a cyklostezky, rozebrání autobusové točny vybudované v rámci II. fáze, vybudování úprava dopravního značení, terénní a sadové úprav a prodloužení nových inženýrských sítí pro III fázi - veřejná dešťová a splašková kanalizace, veřejný vodovod, veřejný plynovod, vedení VO.

SO 102C-III - KOMUNIKACE, fáze III Navázání na komunikaci SO 102C-II, komunikace SO 102C-III včetně autobusové točny, cyklostezky a chodníku pro III. fázi

SO 432C-III - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, fáze III V rámci zasíťování území průmyslového parku Cheb bude u nové komunikace instalováno nové veřejné osvětlení s novou podzemní kabelovou napájecí soustavou. Délka nové trasy napájecího vedení je 183,1m pro III. fázi a navazuje na II. fázi. (298 m celkem)

SO 502C-III - PLYNOVOD, fáze III Zásobování zájmového území průmyslového parku Cheb zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodním řadem, který bude napojen na stávající plynovodní řad vybudovaný ve II. etapě výstavby. STL plynovod je navržen v dimenzi d225 a délce 168,3m pro III. fázi a navazuje na II. fázi. (305 m celkem)

SO 802C-III - SADOVÉ ÚPRAVY, fáze III Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora, souvislostí s vynětím ze ZPF a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1) stavebník zajistí splnění všech podmínek vyjádření firmy HF Czechforge s.r.o. k projektové dokumentaci vydaného dne 25.11.2015, a to:

- zhotovitel objedná u provozovatele kabelu jeho vytýčení za úplatu. Pro vytýčení kontaktuje zhotovitel přímo společnost Elektro-Euron Cheb, s.r.o., Zelená 1844/6, Cheb, která pro provozovatele zajišťuje splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti dotčeného energetického zařízení. Kontaktní osoba pan Radovan Lid'ák, tel. 602 425 529.
- zhotovitel zajistí dodržení ochranného pásma a podmínek pro práci v něm
- zhotovitel zajistí, že nedojde k poškození kabelu, ani k přerušení dodávky elektrické energie do objektu výrobního závodu HF-Czechforge s.r.o.
- výkopy v případě, že budou realizovány do ochranného pásma kabelu, budou ve vzdálenosti do 1 m od kabelu provedeny ručně.

- 2) Stavebník zajistí splnění všech podmínek závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí dne 16.12.2015 pod č.j. MUCH 96338/2015/Fa, a to:
- Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu s projektovou dokumentací. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka ornice z celé plochy odnímaných pozemků p.p.č. 136/1, 136/39, 139/3, 139/4 v k.ú. Hradiště u Chebu v souladu s Předběžnou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy, kterou zpracovala paní Dipl.- Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, datum zpracování 9.11.2015. Celkový objem skryté ornice z plochy pro záměr „Průmyslový park ETAPA III.A“ činí cca 1125m³. Skrytá ornice bude deponována na části pozemku p.p.č. 139/4 v k.ú. Hradiště u Chebu dle zákresu do kopie katastrální mapy. Část ornice v množství 600m³ bude zpětně využita k ozelenění ploch podél nově vybudované komunikace a sadovým úpravám (výška vrstvy ornice 10-30cm) a přebytek ornice 525m³ bude odvezen na pískovnu Dřenice, tato ornice bude použita výhradně k zemědělské rekultivaci v dobývacím prostoru Dřenice.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).
 - Učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 - Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
 - Dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů žadatel doručí orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
 - Žadatel je povinen písemně oznámit a předložit stavební povolení výše uvedeného záměru Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude zaplacen odvod (orientační výše odvodů je 1 643 136,-Kč) a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona (budou stanoveny samostatným rozhodnutím).
- 3) Stavebník zajistí splnění všech podmínek závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona dne 1.12.2015 pod č.j. MUCH 98082/2015, a to:
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčené lokalitě.
 - Při provádění prací nedojde k ohrožení ani znečištění podzemních a povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště pak ropnými látkami.
 - Použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
 - Materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
 - V případě úniku závadných látek do nepevněného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.
- 4) Stavebník splní všechny podmínky stanoviska k projektové dokumentaci vydaného firmou CHEVAK Cheb, a.s. dne 28.1.2016, a to:
- souhlas k napojení na splaškovou kanalizaci DN 400 (ID 8688) vydává společnost CHEVAK Cheb, a. s. jako budoucí provozovatel této kanalizace. Upozorňujeme, že CHEVAK Cheb, a.s. nemá v době vydání stanoviska k PD ve svém provozování kanalizační stoku DN 400, na kterou má být navržena splašková kanalizační stoka napojena.
 - upozorňujeme, že další plánovaná výstavba vodohospodářské infrastruktury je podmíněna zpracováním PD druhého přívodního vodovodního řadu pro průmyslovou zónu, který bude napojen přes redukční ventil na vodovodní řady DN 700 a DN 400 v Jindřichově. Toto technické opatření je nutné pro zajištění plynulých dodávek vody pro celou průmyslovou zónu a tento požadavek byl ze strany CHEVAK Cheb, a.s. vznesen již při projednávání návrhu studie průmyslového parku - vodohospodářská část.
 - v rámci řízení o povolení stavby musí řešit investor s majiteli pozemků dotčených stavbou vodovodu a kanalizace zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí ve prospěch budoucího provozovatele vodovodu a kanalizace (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby zaneseno do KN).

- do dalšího stupně PD (PD pro stavební povolení) budou zpracovány podmínky CHEVAK Cheb, a.s. pro výstavbu v OPVZ 2. stupně vnějším:
- použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
- materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
- v případě úniku závadných látek do nebezpečného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.
- další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k odsouhlasení
- ke stavbě prováděné v ochranném pásmu vodního zdroje musí být vydán souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- toto stanovisko má platnost 1 rok, pokud nebude do té doby stavba zahájena, je nutno požádat o nové stanovisko. Při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Podmínky pro zpracování dalšího stupně PD:

- PD vodovodu je nutno vypracovat v souladu s Materiálovými a technickými standardy společnosti CHEVAK Cheb, a. s., které jsou k dispozici na webových stránkách společnosti (<<http://www.chevak.cz/rady-k-vystavbe/>>)
 - projektované vodovodní řady a kanalizační stoky musí být uloženy na veřejně přístupných pozemcích
 - vodovodní řady budou provedeny ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, dle ČSN 75 5401 navrhování vodovodních potrubí
 - vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411 Tlakové zkoušky vodovodního potrubí, dle ČSN 75 5911 a dle ČSN ISO 4064-2 měřidla pro studenou vodu - požadavky na instalaci
 - v dalším stupni PD bude řešen detail napojení na stávající kanalizaci včetně úpravy dna šachty na stoce
 - při zpracování PD musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
 - při zpracování PD musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- 5) Stavebník zajistí splnění všech podmínek souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu vydaný firmou ČEZ Distribuce, a.s. dne 17.12.2015 pod zn. 1081024176, a to:
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994), vodiče (SAX 3x120) 2 metry. V místě souběhu stavby (např. oplocení pozemku, komunikace, stožáry veřejného osvětlení, atd.) s distribuční soustavou VN bude stavba vzdálena min 4m od krajního vodiče. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 4,0m z důvodu zachování stability a údržby distribučního zařízení VN. V místě křížení stavby s distribučním zařízením (venkovní vedení VN a izolované vedení VN 22 kV) bude výška vodičů nad stavbou min. 6m. Stožáry veřejného osvětlení budou do výšky 3 m umístěné 4m od krajního vodiče. V případě osazení stožárů nad výšku 3 m je nutno dodržet ochranné pásmo.
 - Výjimka umístění v ochranném pásmu bude v místě napojení cizí provizorní přípojky VN 22 kV na příhradový stožár č. 5 distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Zvýšená bezpečnost v místě křížení nebo souběhu stavby s distribuční soustavou bude provedena podle ČSN EN 50341-3-19, odst. 5.4.5.1, CZ6. Realizace bude provedena podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení. Je nutné, aby investor stavby podal Žádost o přeložku distribučního zařízení z důvodu úpravy distribuční soustavy.
 - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
 - V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
 - Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu

distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1 ed 2, ČSN EN 50 110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, ČSN 33 3300-0, PNE 330000-6, PNE 341050, PNE 33301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108, ČSN ISO 18893, tr. Znak 275006 Pojízdné zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. 3 dni předem.
- V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
 - Nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně, veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatností.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. - západ, tel.: 840 840 840.
- V případě potřeby, to znamená nedodržení výše uvedených podmínek, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapěťového stavu, a to nejméně 25 dnů předem.
- Dále je nutno dodržet "Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemního vedení".

6) Stavebník zajistí splnění všech podmínek stanoviska - odsouhlasení projektové dokumentace firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. vydaného dne 5.2.2016 pod zn. 5001249734, a to:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy- Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutno dohodnout na příslušném pracovišti operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://rwe-cz/cs/ds/>.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z toho důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Stavebník zajistí splnění všech podmínek stanoviska firmy CHETES s.r.o. s projektovou dokumentací ze dne 14.10.2015 pod č.j. 1531/15, a to:
- Dodatečná ochrana kabelu veřejného osvětlení chráničkou KOPOHALF bude provedena dle ČSN 33 2000-5-52 (krytí a hloubka uložení) a předpisu KOPOS Kolín a.s. pro statické zatížení chrániček
 - Pro budoucí užívání doporučujeme, vnitřním předpisem společnosti provozující areál, řešit nakládání se splaveninami, které se dostanou přelivem přes mikrošěrbinovou rouru CBS M směrem ven z průmyslového areálu.
- 8) Stavba bude dokončena do 30.6.2016

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Město Cheb (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 21.12.2015 žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 14.1.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Občanská sdružení se do řízení nepřihlásila.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku I

Podkladem tohoto rozhodnutí je:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s. vydané dne 16.11.2015 pod č.j. 736646/15,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. vydané dne 16.11.2015 pod zn. 0200381995,
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. vydané dne 15.11.2015 pod zn. 0100493289,
- stanovisko k existenci sítě vydané firmou CHEVAK Cheb, a.s. dne 16.11.2015,
- vyjádření firmy HF Czechforge s.r.o. k projektové dokumentaci vydané dne 25.11.2015
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. k projektové dokumentaci vydané dne 24.11.2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územní odbor Cheb vydané dne 27.4.2015 pod č.j. HSKV-0959-2/2015-CH
- vyjádření Policie ČR - DI Cheb k projektové dokumentaci vydané dne 11.11.2015 pod č.j. KRPK-841-78/ČJ-2015-190206 a dne 10.4.2015 pod č.j. KRPK-840-27/ČJ-2015-190206
- souhlas firmy CHETES s.r.o. s projektovou dokumentací vydaný dne 2.11.2015 a dne 14.10.2015 pod č.j. 1531/15
- smlouva o budoucí smlouvě o postoupení mezi Městem Cheb a Accolade CZ XI, s.r.o. ze dne 11.12.2015
- závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaný Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí dne 16.12.2015 pod č.j. MUCH 96338/2015/Fa
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí z hlediska ochrany životního prostředí vydané dne 8.12.2015 pod č.j. MUCH 97778/2015
- závazné stanovisko vydané Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona dne 1.12.2015 pod č.j. MUCH 98082/2015

- stanovisko k projektové dokumentaci vydané firmou CHEVAK Cheb, a.s. dne 28.1.2016
- souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu vydaný firmou ČEZ Distribuce, a.s. dne 17.12.2015 pod zn. 1081024176
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k požárnímu vjezdu vydané dne 5.11.2015 pod zn. 1079769703
- stanovisko - odsouhlasení projektové dokumentace firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. vydané dne 5.2.2016 pod zn. 5001249734
- stanovisko - povolení stavby firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. vydané dne 26.11.2015 pod zn. 5001206762
- vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydané Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí dne 7.12.2015 pod č.j. MUCH 102905/2015/Oca

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Občanská sdružení se nepřihlásila do řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, Accolade CZ X s.r.o., Accolade CZ XI, s.r.o., člen koncernu, Accolade, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ DISTRIBUCE, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK CHEB, a.s., Město Cheb, Město Cheb (MaP) a RWE Distribuční služby, s.r.o..

Odůvodnění výroku II

Podkladem tohoto rozhodnutí je:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s. vydané dne 16.11.2015 pod č.j. 736646/15,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. vydané dne 16.11.2015 pod zn. 0200381995,
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. vydané dne 16.11.2015 pod zn. 0100493289,
- stanovisko k existenci sítě vydané firmou CHEVAK Cheb, a.s. dne 16.11.2015,
- vyjádření firmy HF Czechforge s.r.o. k projektové dokumentaci vydané dne 25.11.2015
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. k projektové dokumentaci vydané dne 24.11.2015
- vyjádření Policie ČR - DI Cheb k projektové dokumentaci vydané dne 11.11.2015 pod č.j. KRPK-841-78/ČJ-2015-190206 a dne 10.4.2015 pod č.j. KRPK-840-27/ČJ-2015-190206
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územní odbor Cheb vydané dne

z Poděbrad 6, 350 02 Cheb 2. Stavba je v souladu s příslušným ustanovením § 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí