

## Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb



MUCHP00H0GKT

Cheb, dne: 5.11.2015

Č.j: MUCH 92515/2015/Deg  
 Spis. zn.: KSÚ 7810/2015  
 Vyřizuje: Petr Degtar  
 E-mail: degtar@cheb.cz  
 Telefon: 354 440 136



Toto rozhodnutí nabývá právní moci  
 dne 25.11.2015  
 MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne 25.11.2015

MgP

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: **Průmyslový park Cheb - II. etapa - SO 001 Hrubé terénní úpravy (pro komunikace a sítě), SO 002 Hrubé terénní úpravy pro retenční nádrž na p.p.č. 170/1, 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 102 Místní sběrná dvoupruhová komunikace MS 2d20/15,50/50 o délce 390m na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 105 Místní obslužná komunikace MO 16,35/8,00/50 o délce 315m na p.p.č. 248/1, 136/8, 139/3, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 105A Účelová komunikace k retenční nádrži MO1k 4,0/4,0/30 o délce 142m na p.p.č. 170/1 a 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 111 Stezka pro pěší a cyklisty o délce 176m na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 112 Autobusová točna na p.p.č. 139/3 a 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 301 Dešťová kanalizace (celková délka stokové sítě 1190,0m + retenční nádrž 2420m<sup>3</sup>) na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, 170/2, 170/9, 170/4, 230/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 302 Splašková kanalizace (celková délka stokové sítě 874,0m) na p.p.č. 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, 170/2, 170/9, 170/4, 230/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 351 Vodovod, přeložka (PE De 225 o délce 570m) na p.p.č. 139/4, 235, 128/1, 170/7, 233/2, k.ú. Hradiště u Chebu + nová část (PE De 160 o délce 223m) na p.p.č. 233/2, 170/1, 170/7, 128/1, 235, 139/6, 139/4, 139/3, 136/8, 248/1, 174/6, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 401 Rozvody NN na p.p.č. 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 431 Veřejné osvětlení na p.p.č. 281, 292, 295, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 432 Přeložka VO na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 461 Přeložka DOK-02 na p.p.č. 236/1, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, 170/2, k.ú., Hradiště u Chebu, SO 462 Rozvody přístupové sítě SEK - 02, SO 501 STL plynovod (propojovací řad A PE De 110 v délce 426m a rozváděcí řad B PE De 110 v délce 516m) na p.p.č. 281, 295, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 802 Přesazení stromů 12 ks stromů) na p.p.č. 281, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 803 Rekultivace ploch dotčených stavbou, SO 804 Terénní a sadové úpravy (okolo komunikací a sítí) a žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **Průmyslový park Cheb - II. etapa - objekt SO 001 Hrubé terénní úpravy (pro komunikace a sítě), SO 002 Hrubé terénní úpravy pro retenční nádrž na p.p.č. 170/1, 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 102 Místní sběrná dvoupruhová komunikace MS 2d20/15,50/50 o délce 390m na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu (součástí SO bude i stavební úprava okružní křižovatky na p.p.č. 258/15, k.ú. Hradiště u Chebu), SO 105 Místní obslužná komunikace MO 16,35/8,00/50 o délce 315m na p.p.č. 248/1, 136/8, 139/3, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 105A Účelová komunikace k retenční nádrži MO1k 4,0/4,0/30 o délce 142m na p.p.č. 170/1 a 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 111 Stezka pro pěší a cyklisty o délce 176m na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 112 Autobusová točna na p.p.č. 139/3 a 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 802 Přesazení stromů na p.p.č. 281, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 803 Rekultivace ploch dotčených stavbou, SO 804 Terénní a sadové úpravy (okolo komunikací a sítí), kterou podal subjekt Město Cheb - zastoupené Ing. Pavlem Štuncem (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb takto:****

## I.

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Průmyslový park Cheb - II. etapa - SO 001 Hrubé terénní úpravy (pro komunikace a sítě), SO 002 Hrubé terénní úpravy pro retenční nádrž na p.p.č. 170/1, 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 102 Místní sběrná dvoupruhová komunikace MS 2d20/15,50/50 o délce 390m na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 105 Místní obslužná komunikace MO 16,35/8,00/50 o délce 511,39m na p.p.č. 248/1, 136/8, 139/3, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 105A Účelová komunikace k retenční nádrži MO1k 4,0/4,0/30 o délce 142m na p.p.č. 170/1 a 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 111 Stezka pro pěší a cyklisty o délce 176m na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 112 Autobusová točna na p.p.č. 139/3 a 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 301 Dešťová kanalizace (celková délka stokové sítě 1190,0m + retenční nádrž 2420m<sup>3</sup>) na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, 170/2, 170/9, 170/4, 230/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 302 Splašková kanalizace (celková délka stokové sítě 874,0m) na p.p.č. 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, 170/2, 170/9, 170/4, 230/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 351 Vodovod, přeložka (PE De 225 o délce 570m) na p.p.č. 139/4, 235, 128/1, 170/7, 233/2, k.ú. Hradiště u Chebu + nová část (PE De 160 o délce 223m) na p.p.č. 233/2, 170/1, 170/7, 128/1, 235, 139/6, 139/4, 139/3, 136/8, 248/1, 174/6, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 401 Rozvody NN na p.p.č. 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 431 Veřejné osvětlení na p.p.č. 281, 292, 295, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 432 Přeložka VO na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 461 Přeložka DOK-02 na p.p.č. 236/1, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 462 Rozvody přístupové sítě SEK - 02, SO 501 STL plynovod (propojovací řad A PE De 110 v délce 426m a rozváděcí řad B PE De 110 v délce 516m) na p.p.č. 281, 295, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, 139/3, 174/6, 136/8, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 802 Přesazení stromů 12 ks stromů) na p.p.č. 281, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 803 Rekultivace ploch dotčených stavbou, SO 804 Terénní a sadové úpravy (okolo komunikací a sítí), kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 10.4.2013 pod č.j. MUCH 14440/2013/Deg, spis. zn. KSÚ 200/2013.**

*Změna stavby spočívá ve stavební úpravě točny na p.p.č. 139/3, 139/4 a 136/8, k.ú. Hradiště u Chebu (v souvislosti s touto změnou dojde i ke změně SO 001, 112, 301, 431 a 804) a současně dojde ke zmenšení rozsahu stavby - nebude se realizovat stavba v celém úseku východní větve křižovatky u točny (u vodního díla se jedná o nerealizaci části stavebních objektů - SO 301 dešťová kanalizace, stoka „Dc“ délka 218,7m, SO 302 splašková kanalizace, část stoky „Sa“ v délce 214m, SO 351 vodovod, vodovodní řad „Vb“ v délce 219m).*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb - zastoupené Ing. Pavlem Šturcem (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

## II.

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

### povoluje

změnu nedokončené stavby: **Průmyslový park Cheb - II. etapa - objekt SO 001 Hrubé terénní úpravy (pro komunikace a sítě), SO 002 Hrubé terénní úpravy pro retenční nádrž na p.p.č. 170/1, 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 102 Místní sběrná dvoupruhová komunikace MS 2d20/15,50/50 o délce 390m na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu (součástí SO bude i stavební úprava okružní křižovatky na p.p.č. 258/15, k.ú. Hradiště u Chebu), SO 105 Místní obslužná komunikace MO 16,35/8,00/50 o délce 315m na p.p.č.**

248/1, 136/8, 139/3, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 105A Účelová komunikace k retenční nádrži MO1k 4,0/4,0/30 o délce 142m na p.p.č. 170/1 a 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 111 Stezka pro pěší a cyklisty o délce 176m na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 112 Autobusová točna na p.p.č. 139/3 a 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 802 Přesazení stromů na p.p.č. 281, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 803 Rekultivace ploch dotčených stavbou, SO 804 Terénní a sadové úpravy (okolo komunikací a sítí), která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 27.11.2013 pod č.j. MUCH 91539/2013/Deg, spis. zn. KSÚ 5393/2013, v tomto rozsahu:

Dojde ke stavební úpravě točny na p.p.č. 139/3, 139/4 a 136/8, k.ú. Hradiště u Chebu (v souvislosti s touto změnou dojde i ke změně SO 001, 112, 301, 431 a 804) a současně dojde ke zmenšení rozsahu stavby - nebude se realizovat stavba v celém úseku východní větve křižovatky u točny.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Stavebník zajistí splnění všech podmínek závazného stanovisko MěÚ Cheb - odboru stavebního a životního prostředí - souhlas k trvalému vynětí půdy (v k.ú. Hradiště u Chebu, části p.p.č. 136/8, 139/3, 139/4) ze ZPF vydané dne 6.10.2015 pod č.j. MUCH 77930/2015/Fa, a to:
  - Před započatím prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu s projektovou dokumentací. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka ornice z celé plochy odnímaných pozemků p.p.č. 136/8, 139/3 v k.ú. Hradiště u Chebu v souladu s Předběžnou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy, kterou zpracovala paní Dipl. - Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, datum zpracování 12.04.2013. Celkový objem skryté ornice z plochy pro záměr „Točna autobusu - průmyslový park II. etapa“ činí cca 572m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude deponována na části pozemku p.p.č. 139/4 v k.ú. Hradiště u Chebu dle zákresu do kopie katastrální mapy. Část ornice v množství 470,5m<sup>3</sup> bude zpětně využita k ozelenění ploch podél nově vybudované komunikace a sadovým úpravám (výška vrstvy ornice 10-30cm) a přebytek ornice 102m<sup>3</sup> bude odvezen na pískovnu Dřenice, tato ornice bude použita výhradně k zemědělské rekultivaci v dobývacím prostoru Dřenice. Investorovi se uděluje výjimka z povinnosti skrývky ornice na p.p.č. 139/4 v k.ú. Hradiště u Chebu ve smyslu § 10 odst. 4 písm. b) z vyhlášky č. 13/1994 Sb., Důvod: dle pedologického posouzení Dipl.-Ing. Lenku Červinkovou se na dotčeném pozemku ornice nenachází, není možné provést skrývku ornice.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).
  - Učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
  - Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
  - Dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů žadatel doručí orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
  - Dle § 11 odst. 4 písm. b) téhož zákona žadatel předloží písemně oznámení zahájení záměru a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- 2) Stavební úřad upozorňuje stavebníka na nutnost provést koordinaci prací se stavebníkem Accolade - SO 01 a Accolade - SO 02 (v místě točny budou prováděny přípojka a vedení elektro).
- 3) Stavebník zajistí splnění všech podmínek vyjádření firmy HF - Czechforge, s.r.o. k PD vydané dne 13.10.2015, a to:
  - Zhotovitel objedná u provozovatele kabelu jeho vytyčení za úplat. Pro vytyčení kontaktuje zhotovitel přímo společnost Elektro-Euron Cheb s.r.o., Zelená 1844/6 Cheb, která pro provozovatele zajišťuje splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti dotčeného energetického zařízení. Kontaktní osoba pan Radovan Lid'ák, tel. 602 425 529.
  - Zhotovitel zajistí dodržení ochranného pásma a podmínek pro práci v něm.
  - Zhotovitel zajistí, že nedojde k poškození kabelu, ani k přerušení dodávky elektrické energie do objektu výrobního závodu HF-Czechforge s.r.o.
  - Výkopy v případě, že budou realizovány do ochranného pásma kabelu, budou ve vzdálenosti do 1 m od kabelu provedeny ručně.
- 4) Stavebník zajistí splnění všech podmínek stanoviska firmy CHEVAK Cheb, a.s. k PD vydaného dne 2.10.2015, a to:

- Do PD budou zapracovány podmínky CHEVAK Cheb, a.s. pro výstavbu v OPVZ 2. stupně vnějším:
- a. použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
  - b. materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
  - c. v případě úniku závadných látek do nezpevněného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace a přípojek UV
- 5) Stavebník zajistí splnění všech podmínek souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s., vydaného dne 7.10.2015 pod zn. 1078927416, a to:
1. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994). vodiče (SAX 3x120) 2 metry. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 4 m z důvodu zachování stability a údržby distribučního zařízení VN. V místě křížení stavby s distribučním zařízením (venkovní vedení a izolované vedení VN 22 kV) bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3-19, odst. 5.4.5.1, CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují. Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu. Dále podle zákona č. 458/2000 Sb., § 25 odst. f) má právo Provozovatel distribuční soustavy vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy, proto je nutné technicky zabezpečit 24 hodinový přístup na dotčené pozemky, kde se nachází distribuční soustava.
  2. Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
  3. V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
  4. Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
  5. Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1 ed. 2, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 330000-6, PNE 341050, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108, ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle zákona č. 458/2000 sb., § 47 přeložky zařízení pokud to technické podmínky vyžadují.
  6. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  7. V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
    - Nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
    - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatností.
    - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. - západ, tel.: 840 840 840.
  8. V případě potřeby, to znamená nedodržení výše uvedených podmínek požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapěťového stavu.
  9. Dále je nutno dodržet "Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení".
- 6) Stavba bude dokončena do 31.12.2017.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"správní řád"):

Město Cheb- zastoupené Ing. Pavlem Šturcem (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 1.10.2015 žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 6.10.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 30.10.2015. Občanská sdružení se do řízení nepřihlásila.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

### O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb- zastoupené Ing. Pavlem Šturcem, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ DISTRIBUCE, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK CHEB, a.s., Město Cheb ( MaP) a RWE Distribuční služby, s.r.o..

## Odůvodnění výroku II

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb - zastoupené Ing. Pavlem Šturcem, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ DISTRIBUCE, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK CHEB, a.s., Město Cheb (MaP) a RWE Distribuční služby, s.r.o..

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost o stavební povolení stavby byla přezkoumána dle § 111 stavebního zákona. Předmětem přezkoumání je dle odst. 1, § 111 podaná žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dle odstavce 2, § 111 stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby. Z předložené projektové dokumentace nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily vydání rozhodnutí. Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu se zpracovanou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace byla předložena úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. Zdeňkem Herchem (ČKAIT 0101196, RotaGroup, s.r.o., Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň. Stavba je v souladu s příslušným ustanovením § 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podkladem rozhodnutí je:

- Vyjádření Policie ČR - Dopravního inspektorátu Cheb k projektové dokumentaci vydané dne 9.10.2015 pod č.j. KRPK-841-73/ČJ-2015-190206.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územní odbor Cheb vydané dne 25.9.2015 pod č.j. HSKV-2892-2/2015-CH.
- Závazné stanovisko MěÚ Cheb - odboru stavebního a životního prostředí - souhlas k trvalému vynětí půdy ze ZPF vydané dne 6.10.2015 pod č.j. MUCH 77930/2015/Fa.
- Souhrnné stanovisko MěÚ Cheb - odboru stavebního a životního prostředí z hlediska ochrany životního prostředí vydané dne 1.10.2015 pod č.j. MUCH79608/2015.
- Vyjádření firmy CHETES Cheb, s.r.o. k PD vydané dne 5.10.2015.



- Stanovisko firmy CHEVAK Cheb, a.s. k existenci sítí vydané dne 1.10.2015
- Stanovisko firmy CHEVAK Cheb, a.s. k PD vydané dne 2.10.2015.
- Vyjádření firmy HF - Czechforge, s.r.o. k PD vydané dne 13.10.2015.
- Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s., vydaný dne 7.10.2015 pod zn. 1078927416.
- Stanovisko firmy RWE Distribuční služby, s.r.o. k existenci sítí vydané dne 3.10.2015 pod zn.5001190267.
- Rozhodnutí MěÚ Cheb - odboru stavebního a životního prostředí - změna stavby před dokončením (Průmyslový park Cheb - II. etapa - vodohospodářská část) vydané dne 27.10.2015 pod č.j. MUCH 89483/2015.
- Stanovisko RWE Distribuční služby k PD vydané dne 14.10.2015 pod zn. 5001196469.
- Sdělení firmy ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítí vydané dne 1.10.2015 pod zn. 0100474323.
- Sdělení firmy ČEZ ICT Services, a.s. k existenci sítí vydané dne 1.10.2015 pod zn.0200365935.
- Vyjádření firmy Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací vydané dne 1.10.2015 pod č.j. 702277/15 a 4.11.2015 pod č.j. 727436/15.

## Poučení

### Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

*(Handwritten signature)*

Ing. Martin Mašek v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## Rozdělovník

**Účastníci řízení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby**

Doručení jednotlivě:

- Město Cheb- zastoupené Ing. Pavlem Šturcem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 13, 350 02 Cheb
- CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
- CHEVAK CHEB, a.s., Tršnická 11, 350 11 Cheb
- Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

**Účastníci řízení řízení o změně stavby před jejím dokončením**

Doručení jednotlivě:

- Město Cheb- zastoupené Ing. Pavlem Šturcem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 13, 350 02 Cheb
- CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
- CHEVAK CHEB, a.s., Tršnická 11, 350 11 Cheb
- Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
- Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - silniční správní orgán, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2
- Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

**Na vědomí:**

- Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 180 00 Praha 8

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.