

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 91539/2013/Deg
 Spis. zn.: KSÚ 5393/2013
 Vyřizuje: Petr Degtář
 E-mail: degtar@cheb.cz
 Telefon: 354 440 136

Cheb, dne: 27.11.2013



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23.12.2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB 23.12.2013

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: *Průmyslový park Cheb - II. Etapa*, kterou podal stavebník MĚSTO CHEB (IČ - 002 53 979), NÁM. KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 20 CHEB takto:

Stavba: *Průmyslový park Cheb - II. etapa - objekt SO 001 Hrubé terénní úpravy (pro komunikace a sítě), SO 002 Hrubé terénní úpravy pro retenční nádrž na p.p.č. 170/1, 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 102 Místní sběrná dvoupruhová komunikace MS 2d20/15,50/50 o délce 390m na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu (součástí SO bude i stavební úprava okružní křižovatky na p.p.č. 258/15, k.ú. Hradiště u Chebu), SO 105 Místní obslužná komunikace MO 16,35/8,00/50 o délce 511m na p.p.č. 174/6, 248/1, 136/8, 139/3, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 105A Účelová komunikace k retenční nádrži MO1K 4,0/4,0/30 o délce 142m na p.p.č. 170/1 a 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 111 Stezka pro pěší a cyklisty o délce 176m na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 112 Autobusová točna na p.p.č. 139/3 a 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 802 Přesazení stromů na p.p.č. 281, k.ú. Hradiště u Chebu, SO 803 Rekultivace ploch dotčených stavbou, SO 804 Terénní a sadové úpravy (okolo komunikací a sítí) se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba bude obsahovat objekt:

- SO 001 Hrubé terénní úpravy (pro komunikace a sítě),
- SO 002 Hrubé terénní úpravy pro retenční nádrž na p.p.č. 170/1, 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu,
- SO 102 Místní sběrná dvoupruhová komunikace MS 2d20/15,50/50 o délce 390m na p.p.č. 281, 176/15, 250/7, 174/5, 248/1, 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu (součástí SO bude i stavební úprava okružní křižovatky na p.p.č. 258/15, k.ú. Hradiště u Chebu),
- SO 105 Místní obslužná komunikace MO 16,35/8,00/50 o délce 511m na p.p.č. 174/6, 248/1, 136/8, 139/3, 139/4, 139/6, 235, 128/1, 170/7, 170/1, k.ú. Hradiště u Chebu,
- SO 105A Účelová komunikace k retenční nádrži MO1K 4,0/4,0/30 o délce 142m na p.p.č. 170/1 a 170/2, k.ú. Hradiště u Chebu,
- SO 111 Stezka pro pěší a cyklisty o délce 176m na p.p.č. 281, 292, k.ú. Hradiště u Chebu,
- SO 112 Autobusová točna na p.p.č. 139/3 a 139/4, k.ú. Hradiště u Chebu,
- SO 802 Přesazení stromů na p.p.č. 281, k.ú. Hradiště u Chebu,
- SO 803 Rekultivace ploch dotčených stavbou,
- SO 804 Terénní a sadové úpravy (okolo komunikací a sítí).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
- 2) Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
- 3) Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
- 4) Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu k archivaci před zahájením stavby.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
- 6) Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
- 7) Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- 8) V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
- 9) Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 10) Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 11) Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
- 12) Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
- 13) Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
- 14) Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
- 15) Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením

- do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
- 16) Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 - 17) Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 - 18) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 - 19) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 - 20) Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
 - 21) Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
 - 22) Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 - 23) Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
 - 24) Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
 - 25) Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
 - 26) Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 - 27) Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
 - 28) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 - 29) Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 - 30) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 - 31) Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
 - 32) Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
 - 33) Stavebník splní podmínky *Vyjádření ke stavebnímu řízení vydané Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje dne 26.6.2013 pod zn.KSÚS KK/SÚ-1985/2013-Če*, a to:
Při realizaci stavby budou přijata taková technická opatření, která zabrání znečišťování silnice II/606. Před zahájením stavby bude proveden monitoring silnice II/606 (v úseku okružní křižovatka Dolní Dvory – křižovatka se silnicí III/21411), kde bude používána staveništní doprava. Monitoring silnice bude protokolárně předán správnímu inspektorovi KSÚS KK před zahájením stavby. Po skončení stavby bude investorem provedeno vyhodnocení případného poškození uvedeného úseku silnice a o tomto bude proveden zápis s vyhodnocením vad vč. návrhu jejich řešení. V případě, že dojde vlivem používání těžké staveništní dopravy k porušení silnice v majetkové správě KSÚS KK provede investor stavby po dohodě s KSÚS KK opravu poškozeného úseku silnice II/606.
 - 34) Stavebník zajistí splnění všech podmínek *Souhlasu s činností a umístěním stavby vydaný firmou ČEZ Distribuce, a.s. dne 9.7.2013 pod zn.105525884*, a to:
 - o Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávajícího vedení VN 10 metrů. Stavba bude vzdálena v souběhu od krajního vodiče venkovního vedení VN a oplocení min. 1m. Od krajního vodiče venkovního vedení VN a komunikace min. 5m. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude

stavba vzdálena min. 7m z důvodu zachování stability a údržby distribučního zařízení VN. V místě křížení stavby s distribučním zařízením (venkovní vedení VN 22 kV) bude výška vodičů nad stavbou min. 6m. Před vydáním kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku. V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti je nutné distribuční zařízení přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.

- o Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, ČSN 33 3301 Stavba elektrických venkovních vedení s jmenovitým napětím do 52 kV. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. V místě křížení stavby s venkovním vedením VN 22 kV bude provedena zvýšená bezpečnost na stávajícím vzdušném vedení VN 22 kV. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
- o Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:

- Nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob
- Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismů ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností
- Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. - západ, tel. 840 840 840. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v bodě 5, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, a to nejméně 25 dnů předem.
- Dále je nutno dodržet „Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení“ viz příloha.

35) Stavebník zajistí splnění všech podmínek *Vyjádření k existenci energetického zřízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydané dne 30.6.2013 pod zn. 0100168566 a 0100168566*, a to:

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- d. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- e. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací

- minimálně 3 pracovní dny předem.
- f. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - g. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 - h. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - i. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - j. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - k. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - l. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - m. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a. u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b. u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c. u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d. u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavení.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- o provádět výkopové práce ohrožující za ústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- o skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- o umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- o zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kVa do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech

prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.
V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- 2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7) Pokud není možné dodržet body Č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Dále je zakázáno:

- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení výše uvedených podmínek firmy ČEZ Distribuční služby, a.s. bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

- 36) Stavebník zajistí splnění všech podmínek *Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. vydané dne 30.5.2013 pod zn. 0200113696*, a to:

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:

U podzemního komunikačního vedení (PKV)

- a) Před zahájením zemních prací objedná vytyčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u ČEZ ICT Services, a.s., 15 dnů předem. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
- b) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení.
- c) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost

odpovědného pracovníka ČEZ ICT Services, a.s.,

e) Každé poškození PKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services, a.s., na 371 102 732, 602 690 732 nebo Poruchovou linku t.č. 840 850 860.

f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka ČEZ ICT Services, a.s., ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu pracovníka ČEZ ICT Services, a.s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

g) Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů ČEZ ICT Services, a.s..

h) Při poškození PKV ČEZ ICT Services, a.s. (i při dodatečném zjištění), bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

i) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započítím stavebních prací.

j) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi ČEZ ICT Services, a.s..

Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu. Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m.

U nadzemního komunikačního vedení (NKV)

a. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5m od osy NKV.

b. Do vzdálenosti 1,5m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení ČEZ ICT Services, a.s..

c. Každé poškození NKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services, a.s., na 371 102 732, 602 690 732 nebo Poruchovou linku t.č. 840 850 860.

d. Při poškození NKV ČEZ ICT Services, a.s. (i při dodatečném zjištění), bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

e. Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi ČEZ ICT Services, a.s..

Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu. Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m.

37) Stavebník zajistí splnění všech podmínek *Vyjádření k PD vydané firmou CHEVAK Cheb, a.s. dne 22.8.2012 pod zn. 4879/2012* a dále tyto podmínky:

- při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN,
- poklopy stávajícího vodovodu a kanalizace musí být při stavbě osazeny do nivelety nové vozovky,
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu",
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*,
- zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby zváni ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur.

38) Stavebník zajistí splnění všech podmínek *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané firmou O2 Telefonica Czech Republic, a.s. dne 29.5.2013 pod č.j. 589706/13*, a to:

Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefonica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefonica veškeré náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Stavebník dále zajistí splnění *Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica*.

I. Obecná ustanovení

a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení

vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

e) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

b) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly činnosti provádět.

c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.

i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním

číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

a. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

b. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

a) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

b) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

c) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

d) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

e) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

a) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1,0m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je

povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.

e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.

f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2,0m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m,

- neumísťovat nad trasu kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborným statickým posudkem včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

39) Stavebník zajistí splnění všech podmínek *Odsouhlasení PD plynárenského zařízení firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. vydané dne 25.11.2013 pod zn. 5000868618*, a to:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <<http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/vis/prihlasieni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy- Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <<http://rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítě viz kontaktní informace na <<http://www.rwe.cz/cs/ds/>>.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <<http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- n. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- o. stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze

- při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- p. před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - q. bude dodržena mj. CSN 73 600S, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - r. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - s. při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - t. odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - u. v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - v. neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - w. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - x. plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s CSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - y. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - z. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - aa. případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bb. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - cc. při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejez přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 40) Stavebník zajistí splnění podmínek *Vyjádření MěÚ Cheb, odboru stavebního a životního prostředí (státní správy silničního hospodářství) vydané dne 29.7.2013 pod č.j. MUCH 55413/2013*, a to:
- Před zahájením kolaudačního řízení je třeba realizovat dopravní značení na stávajících komunikacích navržené v rámci projektu „Průmyslový park Cheb – II. Etapa“ SO 1581 – Trvalé dopravní značení. Před zahájením kolaudačního řízení je nutno požádat příslušný orgán státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích podle § 124 odst. 6) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, o stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu, na základě kterého může být

navržené dopravní značení následně instalováno,
41) Stavba bude dokončena do 31.12.2014.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. po dokončení HTU,
2. po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MĚSTO CHEB (IČ - 002 53 979), NÁM. KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 20 CHEB

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 11.7.2013 žádost o vydání stavebního povolení. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 29.7.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 16.8.2013. Dne 5.9.2013 bylo stavební řízení usnesením přerušeno a stavebník vyzván k doplnění (o vodoprávní povolení pro vodohospodářskou část stavby), po doplnění bylo pokračování v řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podkladem rozhodnutí je:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané firmou O2 Telefonica Czech Republic, a.s. dne 29.5.2013 pod č.j. 589706/13.
- Stanovisko k existenci sítě vydané firmou CHEVAK Cheb, a.s. dne 10.6.2013.
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. vydané dne 30.6.2013 pod zn. 0200113696.
- Vyjádření k existenci energetického zřízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydané dne 30.6.2013 pod zn. 0100168566 a 0100168566.
- Souhlas s činností a umístěním stavby vydaný firmou ČEZ Distribuce, a.s. dne 9.7.2013 pod zn.1055258841.
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. vydané dne 30.5.2013

- pod zn. 0200113696 .
- Vyjádření k existenci zařízení firmy RWE Distribuční služby, s.r.o. vydané dne 12.6.2013 pod zn.5000793018.
 - Odsouhlasení PD plynárenského zařízení vydané firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 25.11.2013 pod zn. 5000868618.
 - Vyjádření k PD vydané firmou CHEVAK Cheb, a.s. dne 22.8.2012 pod zn. 4879/2012.
 - Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 10.4.2013 pod č.j. MUCH 14440/2013/Deg.
 - Vyjádření ke stavebnímu řízení vydané Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje dne 26.6.2013 pod zn.KSÚS KK/SÚ-1985/2013-Če.
 - Stanovisko Policie ČR, DI Cheb k PD vydané dne 19.7.2013 pod č.j. KRPK-194-65/ČJ-2013-190206.
 - Stanovisko Povodí Ohře, s.p. vydané dne 22.10.2013 pod zn. 037200-27360/2013.
 - Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zříděl k PD vydané dne 31.7.2013 pod č.j.MZDR 26732/2013-2/OZD-ČIL-P.
 - Stanovisko MěÚ Cheb, odboru stavebního a životního prostředí k PD vydané dne 14.8.2013 pod č.j. MUCH 57085/2013.
 - Vyjádření MěÚ Cheb, odboru stavebního a životního prostředí (státní správy silničního hospodářství) vydané dne 29.7.2013 pod č.j. MUCH 55413/2013.
 - Vyjádření k PD vydané Povodím Ohře, s.p. ke stavebnímu řízení dne 22.10.2013 pod zn. 037200-27360/2013.
 - Stavební povolení na vodní díla (vodovod, kanalizaci a retenční nádrž) vydal MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí dne 12.11.2013 pod č.j. MUCH 52554/2013.
 - Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ke stavebnímu řízení vydané dne 13.8.2013 pod zn. 2706/ZZ/13.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

MĚSTO CHEB, ČEZ DISTRIBUCE, A.S., ČEZ ICT SERVICES, A.S., CHETES S.R.O., CHEVAK CHEB, A.S., JSP INTERNATIONAL, S.R.O., KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC KARLOVARSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, S.R.O. A TELEFONICA CZECH REPUBLIC, A.S..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka



vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

- MĚSTO CHEB, NÁM. KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 20 CHEB, prostřednictvím zástupce: ING. PETR KUKLA, NOVÁ 10, 350 20 CHEB
- ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/8, 405 02 DĚČÍN 2
- ČEZ ICT SERVICES, A.S., DUHOVÁ 1531/3, 140 53 PRAHA 4
- CHETES S.R.O., PELHŘIMOVSKÁ 2268/1, 350 02 CHEB 2
- CHEVAK CHEB, A.S., TRŠNICKÁ 11, 350 11 CHEB
- JSP INTERNATIONAL, S.R.O., PRŮMYSLOVÝ PARK 11/158, CHEB
- KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC KARLOVARSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, CHEBSKÁ 282, 356 04 DOLNÍ RYCHNOV
- RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, 656 30 BRNO
- TELEFONICA CZECH REPUBLIC, A.S., ZA BRUMLOVKOU 266/2, 140 00 PRAHA 4

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE - DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, VALDŠTEJNOVA 4, 350 02 CHEB 2
- KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, ZÁVODNÍ 353/88, 360 21 KARLOVY VARY
- MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB - ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SILNIČNÍ SPRÁVNÍ ORGÁN, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 00 CHEB 2
- MĚÚ CHEB - ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽP, NÁMĚSTÍ KRÁLE JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1/14, 350 00 CHEB 2
- MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY IV, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3129/36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1