

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene OS201800401 CJ MML 057308/18

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

**statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**,

IČ: 262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu

VS

Číslo datové schránky: 7c6by6u

dále jen „**zavázaný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

Ve věci této smlouvy zastoupena na základě plné moci společností:

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. **1056/6, 1332/1, 1332/3, 1332/79, 1361/1, 1428/1, 1428/22, 1428/23, 1428/24, 1428/25, 1428/28, 1428/29, 1428/31, 1428/36, 1428/39, 1428/48, 1439/1, 1451**, k. ú. **Růžodol I**, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2020** uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a

o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení – **plynovod STL a plynovodních přípojek**
  - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
  - 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
  - 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
  - 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
  - 6) Předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene činí **563.750,- Kč** (Pětsetšedesáttřítisícosemdsetpadesátkorunčeských) bez DPH. Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., **VS** [REDAKCE] do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným.
  - 7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
  - 8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákoným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
  - 9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
  - 10) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.



VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 337/2018 bod 14. z 6. schůze Rady města Liberec konané dne 20. 3. 2018.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

18. 03. 2019

V Liberci dne.....

[Redacted signature]

statutární město Liberec  
primátor  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

[Redacted signature]

11 -03- 2019

V Hradci Králové dne .....

[Redacted signature]

GridServices, s.r.o.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

GridServices, s.r.o.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]