

# DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2004

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice**, IČ: 47048573, DIČ: CZ47048573  
se sídlem Zdislavice 36, 257 64 Zdislavice  
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Františkem Škrlem, dat. nar. 20.10.1952,  
bytem Kuňovice 15, 257 65 Čechtice a místopředsedou představenstva panem Karlem  
Růžkem, dat. nar. 03.04.1967, bytem Kuňovice 35, 257 65 Čechtice  
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1120

dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě sdělení nájemce ze dne 21.07.2016 tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2004 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu zemědělských a ostatních pozemků.

## **Bod II. – Předmět smlouvy s účinností od 01.01.2017 zní následovně:**

Předmět nájmu se zužuje o část pozemku p. č. 966/14 v k. ú. Bolina o výměře 8 244 m<sup>2</sup>.

## **Bod IV. - Nájemné a jeho splatnost s účinností od 01.01.2017 zní následovně:**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

- a) Nájemné za užívání pronajatých pozemků je stanoveno na základě písemného sdělení nájemce ze dne 26.10.2015 na 2.000 Kč/ha/rok tj. celkem 63.777 Kč/rok (slovy: šedesáttřítisícšedesátsedmdesátšest korun českých).
- b) Nájemné za rok 2016 činí 65.426 Kč (slovy: šedesátpěttisícčtyřistadvacetšest korun českých) a je splatné k 10.12.2016 na bankovní účet pronajímatele

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

- c) Nájemné na období další je splatné vždy k 10.12. daného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

2. Nájemné lze nájemcem na základě jeho písemného oznámení o změně výše nájemného jednostranně zvýšit.

3. Daně a poplatky, stanovené orgány veřejné správy a vztahující se k předmětu nájmu, přiznává a hradí vlastník pozemků, což tímto bere na vědomí. Nájemce uhradí pronajímateli částku uhrazenou za pronajaté pozemky jakou součást dohodnutého nájemného (nájemné se o tuto částku zvyšuje, viz příloha).

4. V případě bezdůvodného prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 10 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 14. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 08.08.2016) s účinností od 01.01.2017.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 22.08.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta  
v. r.

.....  
Ing. František Škrle  
předseda družstva  
v. r.

.....  
Karel Kroupa  
místostarosta  
představenstva  
v. r.

.....  
Karel Růžek  
místopředseda  
v. r.

## Příloha č. 1 k dodatku č. 10

| p. č.  | výměra m <sup>2</sup> | k pronájmu m <sup>2</sup> | kultura              | k.ú.   | LV    |
|--------|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------|-------|
| 89     | 636                   | 636                       | ostatní plocha       | Bolina | 10001 |
| 95     | 4208                  | 4208                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 97/12  | 150                   | 150                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 97/35  | 2748                  | 2748                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 97/42  | 82                    | 82                        | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 113    | 216                   | 216                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 114    | 252                   | 252                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 156    | 2733                  | 2733                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 173/14 | 1554                  | 755                       | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 178    | 3248                  | 3248                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 185    | 3562                  | 1500                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 222    | 554                   | 554                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 233    | 133                   | 133                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 244    | 2219                  | 2219                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 260/33 | 924                   | 924                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 260/34 | 2845                  | 850                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 260/35 | 642                   | 642                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 260/37 | 2235                  | 2235                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 260/41 | 1118                  | 1118                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 275    | 1381                  | 560                       | ostatní plocha       | Bolina | 10001 |
| 277    | 1396                  | 1396                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 280/9  | 228                   | 228                       | ostatní plocha       | Bolina | 10001 |
| 296    | 388                   | 388                       | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 297    | 1270                  | 1270                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 298    | 266                   | 266                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 301/2  | 1412                  | 1412                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 360    | 5600                  | 3040                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 365/1  | 22190                 | 22190                     | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 365/2  | 15710                 | 15710                     | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 368    | 5240                  | 5240                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 369/10 | 7627                  | 7627                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 376    | 1788                  | 1788                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 447/7  | 75                    | 75                        | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 449/1  | 36                    | 36                        | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 449/6  | 3834                  | 3834                      | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 454    | 194                   | 194                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 460    | 1867                  | 700                       | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 495/32 | 211                   | 211                       | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 495/33 | 184                   | 184                       | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 516    | 13362                 | 13362                     | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 517    | 360                   | 360                       | orná půda            | Bolina | 10001 |
| 595    | 583                   | 583                       | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 596/91 | 8140                  | 8140                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 596/94 | 636                   | 636                       | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |
| 597    | 3458                  | 3458                      | trvalý travní porost | Bolina | 10001 |

| <b>p. č.</b> | <b>výměra m<sup>2</sup></b> | <b>k pronájmu m<sup>2</sup></b> | <b>kultura</b>       | <b>k.ú.</b> | <b>LV</b> |
|--------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------|-----------|
| 614/1        | 3762                        | 3762                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 640/3        | 37                          | 37                              | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 640/4        | 12                          | 12                              | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 669          | 1877                        | 1877                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 672          | 3690                        | 3690                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 676          | 586                         | 586                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 679          | 1561                        | 1561                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 680          | 1608                        | 1608                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 688          | 1967                        | 1967                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 701          | 3611                        | 3611                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 702          | 2744                        | 2744                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 706/1        | 1560                        | 1560                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 706/3        | 543                         | 543                             | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 707          | 342                         | 342                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 711/6        | 506                         | 506                             | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 724          | 816                         | 816                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 748          | 8845                        | 8445                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 749/3        | 522                         | 120                             | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 753          | 1788                        | 1788                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/2        | 2489                        | 2489                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/36       | 7801                        | 7801                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/37       | 2226                        | 2226                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/42       | 164                         | 164                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/43       | 1757                        | 1757                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/50       | 146                         | 146                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/53       | 1963                        | 1963                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 780/54       | 6870                        | 6870                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 799          | 2104                        | 2104                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 819/1        | 1154                        | 1154                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 819/2        | 18775                       | 18775                           | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 819/3        | 1847                        | 1847                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 819/4        | 1202                        | 1202                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 819/6        | 32864                       | 32864                           | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 823/2        | 48                          | 48                              | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 825          | 5197                        | 5197                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 860/7        | 131                         | 131                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 862          | 2130                        | 2130                            | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 864          | 737                         | 737                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 868/3        | 2497                        | 2497                            | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 868/6        | 315                         | 315                             | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 879          | 741                         | 741                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 895          | 694                         | 694                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 906          | 151                         | 151                             | orná půda            | Bolina      | 10001     |
| 907          | 518                         | 518                             | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 916/5        | 529                         | 529                             | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |
| 916/6        | 123                         | 123                             | trvalý travní porost | Bolina      | 10001     |

| p. č.                    | výměra m <sup>2</sup> | k pronájmu m <sup>2</sup>    | kultura              | k.ú.     | LV    |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|----------|-------|
| 918                      | 1604                  | 1604                         | trvalý travní porost | Bolina   | 10001 |
| 919/1                    | 22482                 | 22482                        | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 952/76                   | 59                    | 59                           | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 952/77                   | 13                    | 13                           | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/1                    | 313                   | 313                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/10                   | 227                   | 227                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/13                   | 169                   | 169                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/14                   | 10444                 | 2200                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/15                   | 67                    | 67                           | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/16                   | 2406                  | 1200                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/17                   | 5593                  | 5593                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 966/18                   | 1142                  | 1142                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1116/2                   | 4070                  | 4070                         | trvalý travní porost | Bolina   | 10001 |
| 1122                     | 881                   | 881                          | trvalý travní porost | Bolina   | 10001 |
| 1135                     | 2374                  | 350                          | trvalý travní porost | Bolina   | 10001 |
| 1199                     | 1829                  | 1829                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1304/2                   | 1565                  | 1565                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1315                     | 655                   | 655                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1316                     | 458                   | 458                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1323/2                   | 2461                  | 2461                         | ostatní plocha       | Bolina   | 10001 |
| 1328                     | 288                   | 288                          | ostatní plocha       | Bolina   | 10001 |
| 1334/1                   | 2399                  | 1200                         | ostatní plocha       | Bolina   | 10001 |
| 1335                     | 1093                  | 1093                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1337                     | 4161                  | 4161                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1342                     | 2611                  | 2611                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1345                     | 2316                  | 2316                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1346/1                   | 540                   | 540                          | ostatní plocha       | Bolina   | 10001 |
| 1346/2                   | 587                   | 587                          | ostatní plocha       | Bolina   | 10001 |
| 1347/1                   | 148                   | 148                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1347/2                   | 122                   | 122                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1350                     | 2313                  | 2313                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1351                     | 3193                  | 3193                         | trvalý travní porost | Bolina   | 10001 |
| 1375                     | 1093                  | 1093                         | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1384                     | 131                   | 131                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1385                     | 192                   | 192                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1386                     | 800                   | 800                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1388                     | 118                   | 118                          | trvalý travní porost | Bolina   | 10001 |
| 1389                     | 263                   | 263                          | trvalý travní porost | Bolina   | 10001 |
| 1390                     | 635                   | 635                          | orná půda            | Bolina   | 10001 |
| 1533/8                   | 313                   | 313                          | orná půda            | Vlašim   | 10001 |
| 1533/28                  | 237                   | 237                          | orná půda            | Vlašim   | 10001 |
| 1533/38                  | 158                   | 158                          | orná půda            | Vlašim   | 10001 |
| 1905/24                  | 197                   | 197                          | trvalý travní porost | Římovice | 259   |
| <b>Celkem k pronájmu</b> |                       | <b>318 886 m<sup>2</sup></b> |                      |          |       |

1:1065, zdroj dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR

