

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2004

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

dále jen „pronajímatel“

a

Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice, IČ: 47048573, DIČ: CZ47048573

se sídlem Zdislavice 36, 257 64 Zdislavice

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Františkem Škrlem, dat. nar. 20. 10. 1952,

bytem Kuňovice 15, 257 65 Čechtice a místopředsedou představenstva panem Karlem Růžkem,

dat. nar. 03. 04. 1967, bytem Kuňovice 35, 257 65 Čechtice

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1120

dále jen „nájemce“

uzavírají na základě sdělení nájemce ze dne 26. 10. 2015 o navýšení nájemného za pronájem zemědělských a ostatních pozemků tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2004 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu zemědělských a ostatních pozemků.

Bod IV. - Nájemné a jeho splatnost s účinností od 19. 11. 2015 zní následovně:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání pronajatých pozemků je stanoveno na základě písemného sdělení nájemce ze dne 26. 10. 2015 na 2.000 Kč/ha/rok tj. celkem 65.426 Kč/rok (slovy: šedesát pět tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých).

b) Nájemné za rok 2015 činí 64.392 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc tři sta devadesát dva korun českých) a je splatné k 10. 12. 2015 na bankovní účet pronajímatele

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

c) Nájemné na období další je splatné vždy k 10. 12. daného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

2. Nájemné lze nájemcem na základě jeho písemného oznámení o změně výše nájemného jednostranně zvýšit.

3. Daň a poplatky, stanovené orgány veřejné správy a vztahující se k předmětu nájmu, přiznává a hradí vlastník pozemků, což tímto bere na vědomí. Nájemce uhradí pronajímateli částku uhrazenou za pronajaté pozemky jakou součást dohodnutého nájemného (nájemné se o tuto částku zvyšuje, viz příloha).

4. V případě bezdůvodného prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 9 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 18. 11. 2015) s účinností od 19. 11. 2015.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 01.12.2015

Za pronajímatele:



Mgr. Luděk Jeništa
starosta



Karel Kroupa
místostarosta

Za nájemce:



Ing. František Škrle
předseda družstva



Karel Růžek
místopředseda představenstva

Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]	Příplatek [Kč]
Bolina	10001	89 / 0	KN	ostatní	0,0636	1 / 1	2000	0,0636	127,20	0,00
Bolina	10001	95 / 0	KN	orná půda	0,4208	1 / 1	2000	0,4208	841,60	0,00
Bolina	10001	97 / 12	KN	orná půda	0,0150	1 / 1	2000	0,0150	30,00	0,00
Bolina	10001	97 / 35	KN	orná půda	0,2748	1 / 1	2000	0,2748	549,60	0,00
Bolina	10001	97 / 42	KN	orná půda	0,0082	1 / 1	2000	0,0082	16,40	0,00
Bolina	10001	113 / 0	KN	orná půda	0,0216	1 / 1	2000	0,0216	43,20	0,00
Bolina	10001	114 / 0	KN	orná půda	0,0252	1 / 1	2000	0,0252	50,40	0,00
Bolina	10001	156 / 0	KN	trvalý travní	0,2733	1 / 1	2000	0,2733	546,60	0,00
Bolina	10001	173 / 14	KN	trvalý travní	0,1554	1 / 1	2000	0,0755	151,00	0,00
Bolina	10001	178 / 0	KN	trvalý travní	0,3248	1 / 1	2000	0,3248	649,60	0,00
Bolina	10001	185 / 0	KN	trvalý travní	0,3562	1 / 1	2000	0,1500	300,00	0,00
Bolina	10001	222 / 0	KN	orná půda	0,0554	1 / 1	2000	0,0554	110,80	0,00
Bolina	10001	233 / 0	KN	orná půda	0,0133	1 / 1	2000	0,0133	26,60	0,00
Bolina	10001	244 / 0	KN	orná půda	0,2219	1 / 1	2000	0,2219	443,80	0,00
Bolina	10001	260 / 33	KN	orná půda	0,0924	1 / 1	2000	0,0924	184,80	0,00
Bolina	10001	260 / 34	KN	orná půda	0,2845	1 / 1	2000	0,0850	170,00	0,00
Bolina	10001	260 / 35	KN	orná půda	0,0642	1 / 1	2000	0,0642	128,40	0,00
Bolina	10001	260 / 37	KN	orná půda	0,2235	1 / 1	2000	0,2235	447,00	0,00
Bolina	10001	260 / 41	KN	orná půda	0,1118	1 / 1	2000	0,1118	223,60	0,00
Bolina	10001	275 / 0	KN	ostatní	0,1381	1 / 1	2000	0,0560	112,00	0,00
Bolina	10001	277 / 0	KN	orná půda	0,1396	1 / 1	2000	0,1396	279,20	0,00
Bolina	10001	280 / 9	KN	ostatní	0,0228	1 / 1	2000	0,0228	45,60	0,00
Bolina	10001	296 / 0	KN	trvalý travní	0,0388	1 / 1	2000	0,0388	77,60	0,00
Bolina	10001	297 / 0	KN	orná půda	0,1270	1 / 1	2000	0,1270	254,00	0,00
Bolina	10001	298 / 0	KN	orná půda	0,0266	1 / 1	2000	0,0266	53,20	0,00
Bolina	10001	301 / 2	KN	trvalý travní	0,1412	1 / 1	2000	0,1412	282,40	0,00
Bolina	10001	360 / 0	KN	trvalý travní	0,5600	1 / 1	2000	0,3040	608,00	0,00
Bolina	10001	365 / 1	KN	trvalý travní	2,2190	1 / 1	2000	2,2190	4438,00	0,00
Bolina	10001	365 / 2	KN	trvalý travní	1,5710	1 / 1	2000	1,5710	3142,00	0,00
Bolina	10001	368 / 0	KN	orná půda	0,5240	1 / 1	2000	0,5240	1048,00	0,00
Bolina	10001	369 / 10	KN	trvalý travní	0,7627	1 / 1	2000	0,7627	1525,40	0,00
Bolina	10001	376 / 0	KN	orná půda	0,1788	1 / 1	2000	0,1788	357,60	0,00
Bolina	10001	447 / 7	KN	orná půda	0,0075	1 / 1	2000	0,0075	15,00	0,00
Bolina	10001	449 / 1	KN	orná půda	0,0036	1 / 1	2000	0,0036	7,20	0,00
Bolina	10001	449 / 6	KN	orná půda	0,3834	1 / 1	2000	0,3834	766,80	0,00
Bolina	10001	454 / 0	KN	orná půda	0,0194	1 / 1	2000	0,0194	38,80	0,00
Bolina	10001	460 / 0	KN	trvalý travní	0,1867	1 / 1	2000	0,0700	140,00	0,00
Bolina	10001	495 / 32	KN	trvalý travní	0,0211	1 / 1	2000	0,0211	42,20	0,00
Bolina	10001	495 / 33	KN	trvalý travní	0,0184	1 / 1	2000	0,0184	36,80	0,00
Bolina	10001	516 / 0	KN	orná půda	1,3362	1 / 1	2000	1,3362	2672,40	0,00
Bolina	10001	517 / 0	KN	orná půda	0,0360	1 / 1	2000	0,0360	72,00	0,00
Bolina	10001	595 / 0	KN	trvalý travní	0,0583	1 / 1	2000	0,0583	116,60	0,00
Bolina	10001	596 / 91	KN	trvalý travní	0,8140	1 / 1	2000	0,8140	1628,00	0,00
Bolina	10001	596 / 94	KN	trvalý travní	0,0636	1 / 1	2000	0,0636	127,20	0,00
Bolina	10001	597 / 0	KN	trvalý travní	0,3458	1 / 1	2000	0,3458	691,60	0,00
Bolina	10001	614 / 1	KN	orná půda	0,3762	1 / 1	2000	0,3762	752,40	0,00
Bolina	10001	640 / 3	KN	trvalý travní	0,0037	1 / 1	2000	0,0037	7,40	0,00
Bolina	10001	640 / 4	KN	trvalý travní	0,0012	1 / 1	2000	0,0012	2,40	0,00
Bolina	10001	669 / 0	KN	orná půda	0,1877	1 / 1	2000	0,1877	375,40	0,00
Bolina	10001	672 / 0	KN	orná půda	0,3690	1 / 1	2000	0,3690	738,00	0,00
Bolina	10001	676 / 0	KN	orná půda	0,0586	1 / 1	2000	0,0586	117,20	0,00
Bolina	10001	679 / 0	KN	orná půda	0,1561	1 / 1	2000	0,1561	312,20	0,00
Bolina	10001	680 / 0	KN	orná půda	0,1608	1 / 1	2000	0,1608	321,60	0,00
Bolina	10001	688 / 0	KN	orná půda	0,1967	1 / 1	2000	0,1967	393,40	0,00
Bolina	10001	701 / 0	KN	orná půda	0,3611	1 / 1	2000	0,3611	722,20	0,00
Bolina	10001	702 / 0	KN	orná půda	0,2744	1 / 1	2000	0,2744	548,80	0,00

Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]	Příplatek [Kč]
Bolina	10001	706 / 1	KN	orná půda	0,1560	1 / 1	2000	0,1560	312,00	0,00
Bolina	10001	706 / 3	KN	trvalý travní	0,0543	1 / 1	2000	0,0543	108,60	0,00
Bolina	10001	707 / 0	KN	orná půda	0,0342	1 / 1	2000	0,0342	68,40	0,00
Bolina	10001	711 / 6	KN	trvalý travní	0,0506	1 / 1	2000	0,0506	101,20	0,00
Bolina	10001	724 / 0	KN	orná půda	0,0816	1 / 1	2000	0,0816	163,20	0,00
Bolina	10001	748 / 0	KN	orná půda	0,8445	1 / 1	2000	0,8445	1689,00	0,00
Bolina	10001	749 / 3	KN	trvalý travní	0,0522	1 / 1	2000	0,0120	24,00	0,00
Bolina	10001	753 / 0	KN	orná půda	0,1788	1 / 1	2000	0,1788	357,60	0,00
Bolina	10001	780 / 2	KN	orná půda	0,2489	1 / 1	2000	0,2489	497,80	0,00
Bolina	10001	780 / 36	KN	orná půda	0,7801	1 / 1	2000	0,7801	1560,20	0,00
Bolina	10001	780 / 37	KN	orná půda	0,2226	1 / 1	2000	0,2226	445,20	0,00
Bolina	10001	780 / 42	KN	orná půda	0,0164	1 / 1	2000	0,0164	32,80	0,00
Bolina	10001	780 / 43	KN	orná půda	0,1757	1 / 1	2000	0,1757	351,40	0,00
Bolina	10001	780 / 50	KN	orná půda	0,0146	1 / 1	2000	0,0146	29,20	0,00
Bolina	10001	780 / 53	KN	orná půda	0,1963	1 / 1	2000	0,1963	392,60	0,00
Bolina	10001	780 / 54	KN	orná půda	0,6870	1 / 1	2000	0,6870	1374,00	0,00
Bolina	10001	799 / 0	KN	orná půda	0,2104	1 / 1	2000	0,2104	420,80	0,00
Bolina	10001	819 / 1	KN	orná půda	0,1154	1 / 1	2000	0,1154	230,80	0,00
Bolina	10001	819 / 2	KN	orná půda	1,8775	1 / 1	2000	1,8775	3755,00	0,00
Bolina	10001	819 / 3	KN	orná půda	0,1847	1 / 1	2000	0,1847	369,40	0,00
Bolina	10001	819 / 4	KN	orná půda	0,1202	1 / 1	2000	0,1202	240,40	0,00
Bolina	10001	819 / 6	KN	orná půda	3,2864	1 / 1	2000	3,2864	6572,80	0,00
Bolina	10001	823 / 2	KN	orná půda	0,0048	1 / 1	2000	0,0048	9,60	0,00
Bolina	10001	825 / 0	KN	orná půda	0,5197	1 / 1	2000	0,5197	1039,40	0,00
Bolina	10001	860 / 7	KN	orná půda	0,0131	1 / 1	2000	0,0131	26,20	0,00
Bolina	10001	862 / 0	KN	trvalý travní	0,2130	1 / 1	2000	0,2130	426,00	0,00
Bolina	10001	864 / 0	KN	orná půda	0,0737	1 / 1	2000	0,0737	147,40	0,00
Bolina	10001	868 / 3	KN	orná půda	0,2497	1 / 1	2000	0,2497	499,40	0,00
Bolina	10001	868 / 6	KN	trvalý travní	0,0315	1 / 1	2000	0,0315	63,00	0,00
Bolina	10001	879 / 0	KN	orná půda	0,0741	1 / 1	2000	0,0741	148,20	0,00
Bolina	10001	895 / 0	KN	orná půda	0,0694	1 / 1	2000	0,0694	138,80	0,00
Bolina	10001	906 / 0	KN	orná půda	0,0151	1 / 1	2000	0,0151	30,20	0,00
Bolina	10001	907 / 0	KN	trvalý travní	0,0518	1 / 1	2000	0,0518	103,60	0,00
Bolina	10001	916 / 5	KN	trvalý travní	0,0529	1 / 1	2000	0,0529	105,80	0,00
Bolina	10001	916 / 6	KN	trvalý travní	0,0123	1 / 1	2000	0,0123	24,60	0,00
Bolina	10001	918 / 0	KN	trvalý travní	0,1604	1 / 1	2000	0,1604	320,80	0,00
Bolina	10001	919 / 1	KN	orná půda	2,2482	1 / 1	2000	2,2482	4496,40	0,00
Bolina	10001	952 / 76	KN	orná půda	0,0059	1 / 1	2000	0,0059	11,80	0,00
Bolina	10001	952 / 77	KN	orná půda	0,0013	1 / 1	2000	0,0013	2,60	0,00
Bolina	10001	966 / 1	KN	orná půda	0,0313	1 / 1	2000	0,0313	62,60	0,00
Bolina	10001	966 / 10	KN	orná půda	0,0227	1 / 1	2000	0,0227	45,40	0,00
Bolina	10001	966 / 13	KN	orná půda	0,0169	1 / 1	2000	0,0169	33,80	0,00
Bolina	10001	966 / 14	KN	orná půda	1,0444	1 / 1	2000	1,0444	2088,80	0,00
Bolina	10001	966 / 15	KN	orná půda	0,0067	1 / 1	2000	0,0067	13,40	0,00
Bolina	10001	966 / 16	KN	orná půda	0,2406	1 / 1	2000	0,1200	240,00	0,00
Bolina	10001	966 / 17	KN	orná půda	0,5593	1 / 1	2000	0,5593	1118,60	0,00
Bolina	10001	966 / 18	KN	orná půda	0,1142	1 / 1	2000	0,1142	228,40	0,00
Bolina	10001	1116 / 2	KN	trvalý travní	0,4070	1 / 1	2000	0,4070	814,00	0,00
Bolina	10001	1122 / 0	KN	trvalý travní	0,0881	1 / 1	2000	0,0881	176,20	0,00
Bolina	10001	1135 / 0	KN	trvalý travní	0,2374	1 / 1	2000	0,0350	70,00	0,00
Bolina	10001	1199 / 0	KN	orná půda	0,1829	1 / 1	2000	0,1829	365,80	0,00
Bolina	10001	1304 / 2	KN	orná půda	0,1565	1 / 1	2000	0,1565	313,00	0,00
Bolina	10001	1315 / 0	KN	orná půda	0,0655	1 / 1	2000	0,0655	131,00	0,00
Bolina	10001	1316 / 0	KN	orná půda	0,0458	1 / 1	2000	0,0458	91,60	0,00
Bolina	10001	1323 / 2	KN	ostatní	0,2461	1 / 1	2000	0,2461	492,20	0,00
Bolina	10001	1328 / 0	KN	ostatní	0,0288	1 / 1	2000	0,0288	57,60	0,00

Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]	Příplatek [Kč]
Bolina	10001	1334 / 1	KN	ostatní	0,2399	1 / 1	2000	0,1200	240,00	0,00
Bolina	10001	1335 / 0	KN	orná půda	0,1093	1 / 1	2000	0,1093	218,60	0,00
Bolina	10001	1337 / 0	KN	orná půda	0,4161	1 / 1	2000	0,4161	832,20	0,00
Bolina	10001	1342 / 0	KN	orná půda	0,2611	1 / 1	2000	0,2611	522,20	0,00
Bolina	10001	1345 / 0	KN	orná půda	0,2316	1 / 1	2000	0,2316	463,20	0,00
Bolina	10001	1346 / 1	KN	ostatní	0,0540	1 / 1	2000	0,0540	108,00	0,00
Bolina	10001	1346 / 2	KN	ostatní	0,0587	1 / 1	2000	0,0587	117,40	0,00
Bolina	10001	1347 / 1	KN	orná půda	0,0148	1 / 1	2000	0,0148	29,60	0,00
Bolina	10001	1347 / 2	KN	orná půda	0,0122	1 / 1	2000	0,0122	24,40	0,00
Bolina	10001	1350 / 0	KN	orná půda	0,2313	1 / 1	2000	0,2313	462,60	0,00
Bolina	10001	1351 / 0	KN	trvalý travní	0,3193	1 / 1	2000	0,3193	638,60	0,00
Bolina	10001	1375 / 0	KN	orná půda	0,1093	1 / 1	2000	0,1093	218,60	0,00
Bolina	10001	1384 / 0	KN	orná půda	0,0131	1 / 1	2000	0,0131	26,20	0,00
Bolina	10001	1385 / 0	KN	orná půda	0,0192	1 / 1	2000	0,0192	38,40	0,00
Bolina	10001	1386 / 0	KN	orná půda	0,0800	1 / 1	2000	0,0800	160,00	0,00
Bolina	10001	1388 / 0	KN	trvalý travní	0,0118	1 / 1	2000	0,0118	23,60	0,00
Bolina	10001	1389 / 0	KN	trvalý travní	0,0263	1 / 1	2000	0,0263	52,60	0,00
Bolina	10001	1390 / 0	KN	orná půda	0,0635	1 / 1	2000	0,0635	127,00	0,00
Řimovice	259	1905 / 24	KN	trvalý travní	0,0197	1 / 1	2000	0,0197	39,40	0,00
Vlašim	10001	1533 / 8	KN	orná půda	0,0313	1 / 1	2000	0,0313	62,60	0,00
Vlašim	10001	1533 / 28	KN	orná půda	0,0237	1 / 1	2000	0,0237	47,40	0,00
Vlašim	10001	1533 / 38	KN	orná půda	0,0158	1 / 1	2000	0,0158	31,60	0,00
Celkem:								32,713	65426,00	0,00
Nájemné k výplatě:										65426,00

Ve Zdislavicích dne 14.10.2015

pronajímatel
Město Vlašim

nájemce