

## DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2004

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

dále jen „pronajímatel“

a

Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice, IČ: 47048573, DIČ: CZ47048573

se sídlem Zdislavice 36, 257 64 Zdislavice

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Františkem Škrlem, dat. nar. 20.10.1952,

bytem Kuňovice 15, 257 65 Čechtice a místopředsedou představenstva panem Karlem Růžkem,

dat. nar. 03.04.1967, bytem Kuňovice 35, 257 65 Čechtice

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1120

dále jen „nájemce“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2004 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu zemědělských pozemků a ostatních pozemků.

### Bod II. –Předmět smlouvy s účinností od 01.01.2016 zní následovně:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

p. č.	výměra m <sup>2</sup>	k pronájmu m <sup>2</sup>	kultura	k.ú.	LV
89	636	636	ostatní plocha	Bolina	10001
95	4208	4208	orná půda	Bolina	10001
97/12	150	150	orná půda	Bolina	10001
97/35	2748	2748	orná půda	Bolina	10001
97/42	82	82	orná půda	Bolina	10001
113	216	216	orná půda	Bolina	10001
114	252	252	orná půda	Bolina	10001
156	2733	2733	trvalý travní porost	Bolina	10001
173/14	1554	755	trvalý travní porost	Bolina	10001
178	3248	3248	trvalý travní porost	Bolina	10001
185	3562	1500	trvalý travní porost	Bolina	10001
222	554	554	orná půda	Bolina	10001
233	133	133	orná půda	Bolina	10001
244	2219	2219	orná půda	Bolina	10001
260/33	924	924	orná půda	Bolina	10001
260/34	2845	850	orná půda	Bolina	10001
260/35	642	642	orná půda	Bolina	10001
260/37	2235	2235	orná půda	Bolina	10001

p. č.	výměra m <sup>2</sup>	k pronájmu m <sup>2</sup>	kultura	k.ú.	LV
260/41	1118	1118	orná půda	Bolina	10001
275	1381	560	ostatní plocha	Bolina	10001
277	1396	1396	orná půda	Bolina	10001
280/9	228	228	ostatní plocha	Bolina	10001
296	388	388	trvalý travní porost	Bolina	10001
297	1270	1270	orná půda	Bolina	10001
298	266	266	orná půda	Bolina	10001
301/2	1412	1412	trvalý travní porost	Bolina	10001
360	5600	3040	trvalý travní porost	Bolina	10001
365/1	22190	22190	trvalý travní porost	Bolina	10001
365/2	15710	15710	trvalý travní porost	Bolina	10001
368	5240	5240	orná půda	Bolina	10001
369/10	7627	7627	trvalý travní porost	Bolina	10001
376	1788	1788	orná půda	Bolina	10001
447/7	75	75	orná půda	Bolina	10001
449/1	36	36	orná půda	Bolina	10001
449/6	3834	3834	orná půda	Bolina	10001
454	194	194	orná půda	Bolina	10001
460	1867	700	trvalý travní porost	Bolina	10001
495/32	211	211	trvalý travní porost	Bolina	10001
495/33	184	184	trvalý travní porost	Bolina	10001
516	13362	13362	orná půda	Bolina	10001
517	360	360	orná půda	Bolina	10001
595	583	583	trvalý travní porost	Bolina	10001
596/91	8140	8140	trvalý travní porost	Bolina	10001
596/94	636	636	trvalý travní porost	Bolina	10001
597	3458	3458	trvalý travní porost	Bolina	10001
614/1	3762	3762	orná půda	Bolina	10001
640/3	37	37	trvalý travní porost	Bolina	10001
640/4	12	12	trvalý travní porost	Bolina	10001
669	1877	1877	orná půda	Bolina	10001
672	3690	3690	orná půda	Bolina	10001
676	586	586	orná půda	Bolina	10001
679	1561	1561	orná půda	Bolina	10001
680	1608	1608	orná půda	Bolina	10001
688	1967	1967	orná půda	Bolina	10001
701	3611	3611	orná půda	Bolina	10001
702	2744	2744	orná půda	Bolina	10001
706/1	1560	1560	orná půda	Bolina	10001
706/3	543	543	trvalý travní porost	Bolina	10001
707	342	342	orná půda	Bolina	10001
711/6	506	506	trvalý travní porost	Bolina	10001
724	816	816	orná půda	Bolina	10001
748	8845	8445	orná půda	Bolina	10001
749/3	522	120	trvalý travní porost	Bolina	10001
753	1788	1788	orná půda	Bolina	10001

p. č.	výměra m <sup>2</sup>	k pronájmu m <sup>2</sup>	kultura	k.ú.	LV
780/2	2489	2489	orná půda	Bolina	10001
780/36	7801	7801	orná půda	Bolina	10001
780/37	2226	2226	orná půda	Bolina	10001
780/42	164	164	orná půda	Bolina	10001
780/43	1757	1757	orná půda	Bolina	10001
780/50	146	146	orná půda	Bolina	10001
780/53	1963	1963	orná půda	Bolina	10001
780/54	6870	6870	orná půda	Bolina	10001
799	2104	2104	orná půda	Bolina	10001
819/1	1154	1154	orná půda	Bolina	10001
819/2	18775	18775	orná půda	Bolina	10001
819/3	1847	1847	orná půda	Bolina	10001
819/4	1202	1202	orná půda	Bolina	10001
819/6	32864	32864	orná půda	Bolina	10001
823/2	48	48	orná půda	Bolina	10001
825	5197	5197	orná půda	Bolina	10001
860/7	131	131	orná půda	Bolina	10001
862	2130	2130	trvalý travní porost	Bolina	10001
864	737	737	orná půda	Bolina	10001
868/3	2497	2497	orná půda	Bolina	10001
868/6	315	315	trvalý travní porost	Bolina	10001
879	741	741	orná půda	Bolina	10001
895	694	694	orná půda	Bolina	10001
906	151	151	orná půda	Bolina	10001
907	518	518	trvalý travní porost	Bolina	10001
916/5	529	529	trvalý travní porost	Bolina	10001
916/6	123	123	trvalý travní porost	Bolina	10001
918	1604	1604	trvalý travní porost	Bolina	10001
919/1	22482	22482	orná půda	Bolina	10001
952/76	59	59	orná půda	Bolina	10001
952/77	13	13	orná půda	Bolina	10001
966/1	313	313	orná půda	Bolina	10001
966/10	227	227	orná půda	Bolina	10001
966/13	169	169	orná půda	Bolina	10001
966/14	10444	10444	orná půda	Bolina	10001
966/15	67	67	orná půda	Bolina	10001
966/16	2406	1200	orná půda	Bolina	10001
966/17	5593	5593	orná půda	Bolina	10001
966/18	1142	1142	orná půda	Bolina	10001
1116/2	4070	4070	trvalý travní porost	Bolina	10001
1122	881	881	trvalý travní porost	Bolina	10001
1135	2374	350	trvalý travní porost	Bolina	10001
1199	1829	1829	orná půda	Bolina	10001
1304/2	1565	1565	orná půda	Bolina	10001
1315	655	655	orná půda	Bolina	10001
1316	458	458	orná půda	Bolina	10001

p. č.	výměra m <sup>2</sup>	k pronájmu m <sup>2</sup>	kultura	k.ú.	LV
1323/2	2461	2461	ostatní plocha	Bolina	10001
1328	288	288	ostatní plocha	Bolina	10001
1334/1	2399	1200	ostatní plocha	Bolina	10001
1335	1093	1093	orná půda	Bolina	10001
1337	4161	4161	orná půda	Bolina	10001
1342	2611	2611	orná půda	Bolina	10001
1345	2316	2316	orná půda	Bolina	10001
1346/1	540	540	ostatní plocha	Bolina	10001
1346/2	587	587	ostatní plocha	Bolina	10001
1347/1	148	148	orná půda	Bolina	10001
1347/2	122	122	orná půda	Bolina	10001
1350	2313	2313	orná půda	Bolina	10001
1351	3193	3193	trvalý travní porost	Bolina	10001
1375	1093	1093	orná půda	Bolina	10001
1384	131	131	orná půda	Bolina	10001
1385	192	192	orná půda	Bolina	10001
1386	800	800	orná půda	Bolina	10001
1388	118	118	trvalý travní porost	Bolina	10001
1389	263	263	trvalý travní porost	Bolina	10001
1390	635	635	orná půda	Bolina	10001
1533/8	313	313	orná půda	Vlašim	10001
1533/28	237	237	orná půda	Vlašim	10001
1533/38	158	158	orná půda	Vlašim	10001
1905/24	197	197	trvalý travní porost	Římovice	259
<b>Celkem k pronájmu</b>		<b>327130 m<sup>2</sup></b>			

#### **Bod IV. - Nájemné a jeho splatnost s účinností od 01.01.2016 zní následovně:**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání pronajatých pozemků je stanoveno 1.500 Kč/ha/rok tj. celkem 49.070 Kč/rok (slovy: čtyřicet devět tisíc sedmdesát korun českých).

b) Nájemné za rok 2015 činí celkem 48.294 Kč (čtyřicet osm tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých) a je splatné k 10.12.2015 na bankovní účet pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED] Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

c) Nájemné na období další je splatné vždy k 10.12. daného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

2. Nájemné lze nájemcem na základě jeho písemného oznámení o změně výše nájemného jednostranně zvýšit.

3. Nájemce se dále zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy platit daň z nemovitostí z pronajatých pozemků ve znění příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů přímo místně příslušnému finančnímu úřadu.

4. V případě bezdůvodného prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

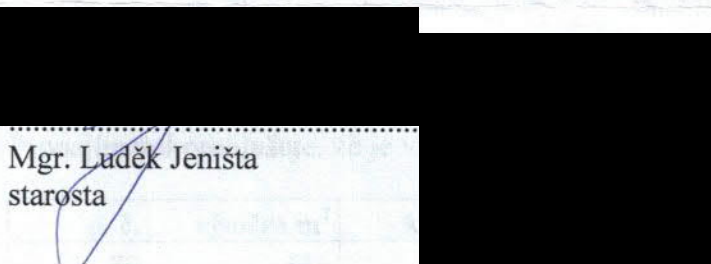
Záměr pronajímatele pronajmout pozemky, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 25.09.2015 do 12.10.2015 a uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 20. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 19.10.2015). Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce.

Tento dodatek č. 8 o pěti stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

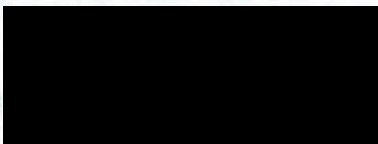
Ve Vlašimi dne 12.11.2015 .....

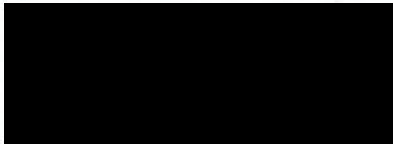
Za pronajímatele:

  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

  
Karel Kroupa  
místostarosta

Za nájemce:

  
Ing. František Škrle  
předseda představenstva

  
Karel Růžek  
místopředseda představenstva