

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2004

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou

dále jen „pronajímatel“

a

Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice, IČ: 47048573, DIČ: CZ47048573

se sídlem Zdislavice 36, 257 64 Zdislavice

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Františkem Škrlem, bytem

Kuňovice 15, 257 65 Čechtice a místopředsedou představenstva panem Karlem Růžkem,

bytem Kuňovice 35, 257 65 Čechtice

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1120

dále jen „nájemce“

uzavírají na základě sdělení nájemce o navýšení nájemného za pronájem zemědělských a ostatních pozemků tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2004 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu zemědělských a ostatních pozemků v k.ú. Vlašim a v k.ú. Bolina o celkové výměře 321.959 m².

Bod IV. - Nájemné a jeho splatnost s účinností od 28.01.2014 zní následovně:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání pronajatých pozemků je stanoveno 1.500 Kč/ha/rok tj. celkem 48.294 Kč/rok.

b) Nájemné za rok 2013 dle sdělení nájemce ze dne 06.01.2014 mělo činit 48.294 Kč. Nájemce je povinen nejdéle do 28.02.2014 doplatit pronajímateli nájemné za rok 2013 ve výši 16.098 Kč. Nájemné na rok 2014 činí 48.294 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české) a je splatné k 10.12.2014 na bankovní účet pronajímatele

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

c) Nájemné na období další je splatné vždy k 10.12. daného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

2. Nájemné lze nájemcem na základě jeho písemného oznámení o změně výše nájemného jednostranně zvýšit.

3. Nájemce se dále zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy platit daň z nemovitostí z pronajatých pozemků ve znění příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů přímo místně příslušnému finančnímu úřadu.

4. V případě bezdůvodného prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

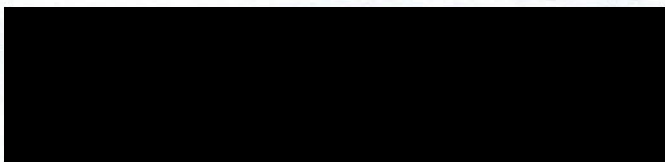
Tento dodatek č. 7 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 2. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 27.01.2014 - bod 11/2/2014) s účinností od 28.01.2014.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 30.1.2014

Za pronajímatele:



Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Za nájemce:



Ing. František Škrle
předseda družstva