

## **DODATEK č. 4**

k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2004

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice**, IČ: 47048573, DIČ: CZ47048573

se sídlem Zdislavice, Zdislavice 36, PSČ 257 64

zastoupené předsedou družstva Ing. Františkem Škrlem, [redacted] bytem Kuňovice, Kuňovice 15 257 65

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 1120

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2004 za účelem pronájmu zemědělských a ostatních pozemků v k. ú. Vlašim a v k. ú. Bolina o celkové výměře 323.496 m<sup>2</sup>.

### **Bod IV. Nájemné a jeho splatnost se s účinností od 10.07.2009 mění a doplňuje následovně:**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí 1.000 Kč/ha/rok.

b) Nájemné za období roku 2009 činí 32.350 Kč (slovy: třicet dva tisíc tři sta padesát korun českých) a je splatné k 10.12.2009 na bankovní účet pronajímatele [redacted]

[redacted] nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

c) Nájemné za roky další je splatné vždy k 10.12. daného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od tohoto data.

2. Nájemné lze nájemcem na základě jeho písemného oznámení o změně výše nájemného jednostranně zvýšit.

3. Nájemce se dále zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy platit daň z nemovitostí z pronajatých pozemků ve znění příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů přímo místně příslušnému finančnímu úřadu.

4. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových předpisů nebo hodnoty koruny vlivem inflace, bude ze strany pronajímatele výše nájemného na základě nových cenových předpisů či nové hodnoty koruny v důsledku inflace upravena. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

5. V případě úmyslného prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

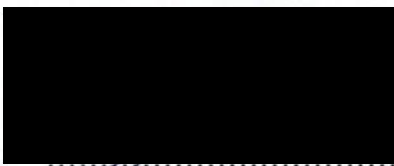
Tento dodatek č. 4 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (usnesení ze 14. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 09.07.2009 - bod 8/18/2008).

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.


Ve Vlašimi dne 11. 12. 2009

Za pronajímatele:

  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

  
Karel Kroupa  
místostarosta

Za nájemce:

  
ing. František Škrle  
předseda družstva

  
František Vinš  
člen představenstva