

### **DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2004

**Město Vlašim**, IČ 00232947,

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice**, IČ 47048573

s sídlem Zdislavice 36, 257 64

zastoupené předsedou družstva Ing. Františkem Škrlem, bytem Kuňovice 15  
257 65

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 1120

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 11. 2004 za účelem pronájmu zemědělských a ostatních pozemků v k. ú. Vlašim a v k. ú. Bolina o celkové výměře 323.496 m<sup>2</sup>.

Na základě oznámení změny výše nájemného hrazeného nájemcem obdržené pronajímatelem od nájemce dne 18. 9. 2008 se nájemné za pronajaté pozemky se zpětnou účinností od 1. 1. 2008 mění takto:

#### **Bod IV. Nájemné a jeho splatnost - původní znění tohoto článku se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí 1.000 Kč/ha/rok.

b) Nájemné za období roku 2008 činí celkem 32.350 Kč (slovy: třicet dva tisíc tři sta padesát korun českých) a je splatné do 31. 12. 2008 na bankovní účet pronajímatele

nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

c) Nájemné za rok 2009 nájemce zaplatí do 31. 12. 2009 a nájemné na roky další zaplatí obdobně podle bodu 1 písmeno b).

2. Nájemné lze nájemcem na základě jeho písemného oznámení o změně výše nájemného jednostranně zvýšit.

3. Nájemce se dále zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy platit daň z nemovitostí z pronajatých pozemků ve znění příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů přímo místně příslušnému finančnímu úřadu.

4. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových předpisů nebo hodnoty koruny vlivem inflace, bude ze strany pronajímatele výše nájemného na základě nových cenových předpisů či nové hodnoty koruny v důsledku inflace upravena. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

5. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 3 o dvou stranách tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 18. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 24. 9. 2008 – bod 8/18/2008).

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků svoje podpisy.

Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu zemědělských a ostatních pozemků se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne ..... 1. 10. 2008 .....

pronajímatel:

nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

ing. František Škrle  
předseda družstva

Karel Kroupa  
místostarosta