

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

1) Městská část Praha 3

IČO 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

(dále jen „**MČ Praha 3**“)

a

2) CTR Viktoria Center s.r.o.

IČO 247 33 857

se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 169814

zastoupená společně Ing. Davidem Tůmou a Michaelou Mertovou, na základě plné moci

(dále jen „**CTR Viktoria Center**“)

(MČ Praha 3 a CTR Viktoria Center dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

A) CTR Viktoria Center je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 163/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 207 m²;
- parc. č. 163/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 104 m²;

- parc. č. 163/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 95 m²;
- parc. č. 163/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 75 m²;
- parc. č. 166/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 8.011 m²;
- parc. č. 167/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 845 m²; a
- parc. č. 167/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 89 m²,

zapsaných na LV č. 20271 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Pozemky CTR**“) a CTR Viktoria Center má zájem na Pozemcích CTR s výjimkou pozemku parc. č. 167/9 vybudovat projekt Viktoria Žižkov Center určený k bydlení a umístění doplňkových komerčních prostor sloužících jako kanceláře, obchod a služby dle stavebního povolení č.j. UMCP3 004732/2019 ze dne 23. 1. 2019 (dále jen „**Projekt**“);

B) Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 163/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 4.452 m²;
- parc. č. 163/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 7.700 m²;
- parc. č. 163/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 22 m²;
- parc. č. 163/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 71 m²;
- parc. č. 163/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 51 m²;
- parc. č. 163/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 19 m²;
- parc. č. 163/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 44 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; stavba technického vybavení;

- parc. č. 166/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 916 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; jiná stavba; a
- parc. č. 166/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 115 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2871; stavba občanského vybavení;

zapsaných na LV č. 1636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, přičemž správa těchto pozemků byla svěřena MČ Praha 3 (dále jen „**Pozemky MČ Praha 3**“);

- C) Výše uvedené Pozemky CTR a výše uvedené Pozemky MČ Praha 3 spolu přímo či nepřímo sousedí;
- D) Smluvní strany mají zájem touto Smlouvou ke spokojenosti obou Smluvních stran upravit podmínky vzájemné spolupráce na realizaci Projektu a s tím souvisejících úprav okolí Projektu, a to především s ohledem na zachování fungování a další rozvoj sportovní činnosti na stadionu Viktoria Žižkov. Smluvní strany proto hodlají zejména:
- (i) po dobu výstavby Projektu do doby kolaudace Projektu umožnit komukoliv zejména za účelem návštěvy, obsluhy, provozu, údržby a oprav stadionu Viktoria Žižkov či za účelem jiné činnosti související se stadionem Viktoria Žižkov v jakémkoliv potřebném rozsahu chodit a jezdit přes pozemky parc. č. 167/8 a 167/9 v katastrálním území Žižkov;
 - (ii) upravit možnost uzavření kupní smlouvy, na základě které by v případě schválení takového kroku ze strany zastupitelstva MČ Praha 3 Hlavní město Praha nabylo do svého výlučného vlastnictví a do svěřené správy MČ Praha 3 od CTR Viktoria Center pozemek parc. č. 167/9 a část pozemku parc. č. 167/8 v katastrálním území Žižkov;
 - (iii) upravit podmínky vzájemné spolupráce Smluvních stran po dobu výstavby Projektu a po dokončení Projektu; a
 - (iv) touto Smlouvou nahradit veškerá ujednání smlouvy o spolupráci č. 2017/00294/OÚR uzavřené mezi Smluvními stranami dne 15. 3. 2017 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

Článek I.

Spolupráce Smluvních stran po dobu výstavby a po dokončení Projektu

- 1.1 CTR Viktoria Center po dobu výstavby Projektu až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu či jiné skutečnosti, které takové rozhodnutí nahradí (dále jen „**Kolaudace**“) umožní jakýmkoliv osobám za účelem návštěvy, obsluhy, provozu, údržby a oprav stadionu Viktoria Žižkov či za účelem jiné činnosti související se stadionem Viktoria Žižkov v jakémkoliv potřebném rozsahu chodit a dopravovat se lidskou silou a jezdit vozidly přes pozemky parc. č. 167/8 a parc. č. 167/9 v katastrálním území Žižkov v rozsahu dle nákresu, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.2 MČ Praha 3 po dobu výstavby Projektu až do Kolaudace nebude s výjimkou oprávnění dle čl. 1.1 této Smlouvy žádným způsobem využívat Pozemky CTR k dopravě návštěvníků, techniky, vozidel nebo jinak užívat Pozemky CTR za účelem obsluhy stadionu Viktoria Žižkov ani vymáhat práva odpovídající věcným břemenům zřízeným ve prospěch Pozemků MČ Praha 3 a zatěžujícím Pozemky CTR, ani se nebude domáhat náhrady škody v případě, že výkon práv z těchto služebností bude v době do Kolaudace omezen či znemožněn.
- 1.3 V rámci Projektu vybuduje CTR Viktoria Center na pozemku parc. č. 166/2 v katastrálním území Žižkov komunikaci umožňující jízdu osobních i nákladních vozidel a umožňující chůzi a dopravu lidskou silou v rozsahu nákresu, který je jakožto **Příloha č. 2** nedílnou součástí této Smlouvy. CTR Viktoria Center se zavazuje, že po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Projektu, kolaudačního souhlasu či jiné skutečnosti, které takové rozhodnutí nahradí (dále jen „**Kolaudace**“), umožní MČ Praha 3 vybudování komunikace a chodníků v celkové šíři 9,5 m dle přibližného nákresu, který je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této Smlouvy, a to na náklady nikoli CTR Viktoria Center s tím, že bude zachován neomezený přístup a příjezd do budov realizovaných v rámci Projektu, resp. vybudování této komunikace a chodníků bude umožněno tak, aby podmínky přístupu a příjezdu k těmto budovám nebyly nijak pro využití Projektu zhoršeny. K tomu CTR Viktoria Center poskytne MČ Praha 3 potřebnou součinnost, kterou na ní lze spravedlivě požadovat, zejména udělí MČ Praha 3 plnou moc, a to za předpokladu, že MČ Praha 3 na své náklady k tomuto zajistí veškerá potřebná povolení. Stejný závazek uvede CTR Viktoria Center do smluv s budoucími vlastníky jednotek v Projektu.
- 1.4 CTR Viktoria Center nejpozději do 3 (tří) měsíců po nabytí účinnosti této Smlouvy vybuduje nový vstup na stadion Viktoria Žižkov z ulice Seifertova ve smyslu čl. I. odst. 3 Smlouvy o spolupráci.

- 1.5 V případě porušení některého ze závazků zaviněním Smluvní strany vyplývajícího z ustanovení čl. 1.1, 1.2, 1.3 nebo 1.4 této Smlouvy zaviněním Smluvní strany má Smluvní strana, která závazek svým zaviněním porušila, povinnost zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany domáhat se v plném rozsahu náhrady škody vzniklé ze zaviněného porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že služebnost stezky ve prospěch Pozemků MČ Praha 3 zatěžující pozemky parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2 v katastrálním území Žižkov bude sloužit výhradně k evakuaci stadionu Viktoria Žižkov či v obdobné nouzové situaci související se stadionem Viktoria Žižkov, a tedy nebude sloužit k pravidelné dopravě osob k nebo od stadionu Viktoria Žižkov.

Článek II.

Oprávnění k uzavření kupní smlouvy

- 2.1 Nejpozději do 2 (dvou) měsíců od Kolaudace CTR Viktoria Center na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc. č. 167/8 v katastrálním území Žižkov, a to na část, která bude dotčena stavbou vybudovanou na tomto pozemku v rámci Projektu (bude se nacházet pod touto stavbou) a na část, která touto stavbou dotčena nebude (dále jen „**Oddělený pozemek**“), dle přibližného nákresu, který je **Přílohou č. 4** a nedílnou součástí této Smlouvy. Bude-li příslušným stavebním úřadem udělen souhlas s dělením pozemků, CTR Viktoria Center na své náklady zajistí zápis Odděleného pozemku na základě geometrického plánu dle předchozí věty do katastru nemovitostí. O splnění každé z podmínek uvedených v tomto čl. 2.1 této Smlouvy bude CTR Viktoria Center bez zbytečného odkladu písemně informovat MČ Praha 3.
- 2.2 Ve lhůtě 12 (dvanácti) měsíců po zápisu Odděleného pozemku do katastru nemovitostí (o čemž bude CTR Viktoria Center bez zbytečného odkladu písemně informovat MČ Praha 3) za podmínky, že takový krok bude schválen zastupitelstvem MČ Praha 3 a případně také příslušnými orgány Hlavního města Prahy, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna písemně vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy k (i) Oddělenému pozemku a k (ii) pozemku parc. č. 167/9 v katastrálním území Žižkov (dále společně jen „**Převáděné pozemky**“), na základě které Hlavní město Praha nabyde do svého výlučného vlastnictví a do svěřené správy MČ Praha 3 Převáděné pozemky (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to v následujícím znění:

„SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

1) CTR Viktoria Center s.r.o.

IČO 247 33 857

se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 169814

zastoupená

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2) Městská část Praha 3

IČO 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. a parc. č. 167/9 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 20271 pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Pozemky**“), přičemž pozemek parc. č. byl oddělen z pozemku parc. č. 167/8 v katastrálním území Žižkov, a to na základě geometrického plánu č., vypracovaného, zeměměřičským inženýrem, dne

..... a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Pozemkům na Hlavní město Prahu, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha (dále jen „**Hlavní město Praha**“), přičemž Kupujícímu bude svěřena správa Pozemků.
- 2.2 Kupující vlastnické právo k Pozemkům ve prospěch Hlavního města Prahy na základě této Smlouvy přijímá a zavazuje se zaplatit za Pozemky kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Pozemky činí částku 11.900,- Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set korun českých) za 1 metr čtvereční výměry Pozemků. Celková kupní cena za Pozemky činí částku Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet Prodávajícího č. /..... Vedený u, a to nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Hlavního města Prahy do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Prohlášení Prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Hlavního města Prahy do katastru nemovitostí nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k Pozemkům žádná další věcná práva, ani neučiní nic, čím by zmařil převod vlastnického práva k Pozemkům na Hlavní město Prahu a svěřeni Pozemků do správy Kupujícího.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

- 4.3 Prodávající dále prohlašuje, že na Pozemcích nevznáší žádná práva třetích osob včetně práv nájemních a užívacích, vyjma věcných břemen vázancích na Pozemcích ve prospěch Kupujícího, která byla v katastru nemovitostí zapsána ke dni podpisu této Smlouvy.

Článek V.

Návrh na vklad

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“), který vyhotoví Kupující a podepíší obě Smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí ponechá Kupující. Návrh je oprávněn podat výlučně Kupující. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen před podáním Návrhu do katastru nemovitostí předložit tento Návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
- 5.2 Pro případ, že by nedošlo na základě Návrhu podle této Smlouvy ke vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Hlavního města Prahy do katastru nemovitostí, Smluvní strany se zavazují, že společně splní bez zbytečného odkladu zákonné podmínky pro provedení vkladu podle pokynů katastrálního úřadu.
- 5.3 V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Hlavního města Prahy dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové kupní smlouvy, kterou budou vytýkané vady odstraněny, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek VI.

Ustanovení společná a závěrečná

- 6.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.2 Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) originálních stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Kupující, 1 (jeden) Prodávající a 1 (jeden) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

- 6.3 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že podstatné náležitosti této Smlouvy musí před podpisem Kupujícího schválit příslušné orgány Městské části Praha 3 a Hlavního města Prahy.
- 6.5 Prodávající bere na vědomí, že Kupující je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“).
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3

CTR Viktoria Center s.r.o

.....

.....

.....“

- 2.3 V případě, že některá ze Smluvních stran vyzve druhou Smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2.2 této Smlouvy, je druhá Smluvní strana povinna takový návrh nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od doručení písemné výzvy akceptovat a Kupní smlouvu uzavřít.

- 2.4 CTR Viktoria Center do doby nabytí účinnosti Kupní smlouvy bez souhlasu MČ Praha 3 nepřeveđe na třetí osobu a nepronajme žádný z Převáděných pozemků či jakoukoliv část kteréhokoliv z Převáděných pozemků. V době uzavření Kupní smlouvy žádný z Převáděných pozemků či jakákoliv část kteréhokoliv z Převáděných pozemků nebude zastavena či jakýmkoliv jiným způsobem zatížena ve prospěch třetí osoby, a to s výjimkou případného zřízení služebností inženýrských sítí ve prospěch třetích osob či pozemků či jiných služebností s provozem staveb Projektu souvisejících. V případě porušení závazku CTR Viktoria Center dle předchozí věty má CTR Viktoria Center povinnost zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku a zároveň má CTR Viktoria Center povinnost porušení závazku v přiměřené lhůtě dle výzvy MČ Praha 3 napravit.
- 2.5 V případě, že CTR Viktoria Center nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. 2.1 nebo čl. 2.2 této Smlouvy, má CTR Viktoria Center povinnost zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním každé z povinností uvedených v čl. 2.1 nebo čl. 2.2 této Smlouvy. Splatnost smluvní pokuty nastává dnem následujícím po dni, za který vznikla CTR Viktoria Center povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo MČ Praha 3 domáhat se v plném rozsahu náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek III.

Nahrazení Smlouvy o spolupráci

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že touto Smlouvou zcela nahrazují veškerá ujednání Smlouvy o spolupráci, která se tímto s účinky ex nunc zrušuje.

Článek IV.

Ustanovení společná a závěrečná

- 4.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2 Tato smlouva je uzavírána ve 3 (třech) vyhotoveních, přičemž Povinný obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce. Smluvní strany se zavazují práva a závazky vyplývající z této Smlouvy převést v odpovídajícím rozsahu na osoby, na které bude v budoucnu případně

převedeno vlastnické právo k věcem, kterých se práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy týkají.

- 4.4 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že podstatné náležitosti této Smlouvy musí před podpisem MČ Praha 3 schválit příslušné orgány Městské části Praha 3.
- 4.6 CTR Viktoria Center bere na vědomí, že MČ Praha 3 je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“).
- 4.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo nevymahatelnými či se zdánlivými, neplatnými nebo nevymahatelnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému, neplatnému či nevymahatelnému ujednání. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 4.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Návrh rozsahu přístupu k Pozemkům MČ Praha 3 přes pozemek parc. č. 167/8 a 167/9 v katastrálním území Žižkov;
 - Příloha č. 2: Výkres budované komunikace na pozemku parc. č. 166/2 v katastrálním území Žižkov v rámci Projektu;

- Příloha č. 3: Nákres rozsahu přístupu k Pozemkům MČ Praha 3 přes pozemek parc. č. 166/2 v katastrálním území Žižkov;
- Příloha č. 4: Přibližný nákres Odděleného pozemku.

4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3

CTR Viktoria Center s.r.o

Jiří Ptáček, starosta

Ing David Tůma, na základě plné moci

Michaela Mertová, na základě plné moci

PLNÁ MOC

Obchodní společnost CTR Viktoria Center s.r.o., se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00
Praha 10, IČ: 24733857, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddílu C, vložka 169814

zastoupená jednatelem Jiřím Muškou a Mgr. Janou Proškovou
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

Michaelu Mertovou,

Ing. Davida Tůmu,

(dále jen „zmocněnci“)

k tomu, aby za zmocnitele společně uzavírali a podepisovali obchodní a jiné smlouvy, v případě smluv s opakujícím se plněním s dobou trvání do jednoho roku či s dobou vypověditelnosti kratší jednoho roku, a dále činili veškeré právní úkony s podpisem těchto smluv související, aby uzavírali a podepisovali dohody o ukončení platnosti těchto smluv nebo tyto smlouvy vypovídali, případně od těchto smluv odstoupili, dále aby podepisovali objednávky a faktury a podobné obchodní dokumenty, vše související s předmětem podnikání zmocnitele, kromě obchodních smluv týkajících se prodeje a nákupu nemovitostí a prodeje a nákupu finančních investic.

Tato plná moc je časově omezená do 31.12.2019

V Praze dne 1.10.2018

za CTR Viktoria Center s.r.o.
Jiří Muška, jednatel
Mgr. Jana Prošková, jednatel

Plnou moc bezvýhradně přijímám.

V Praze dne 1.10.2018

Plnou moc bezvýhradně přijímám.

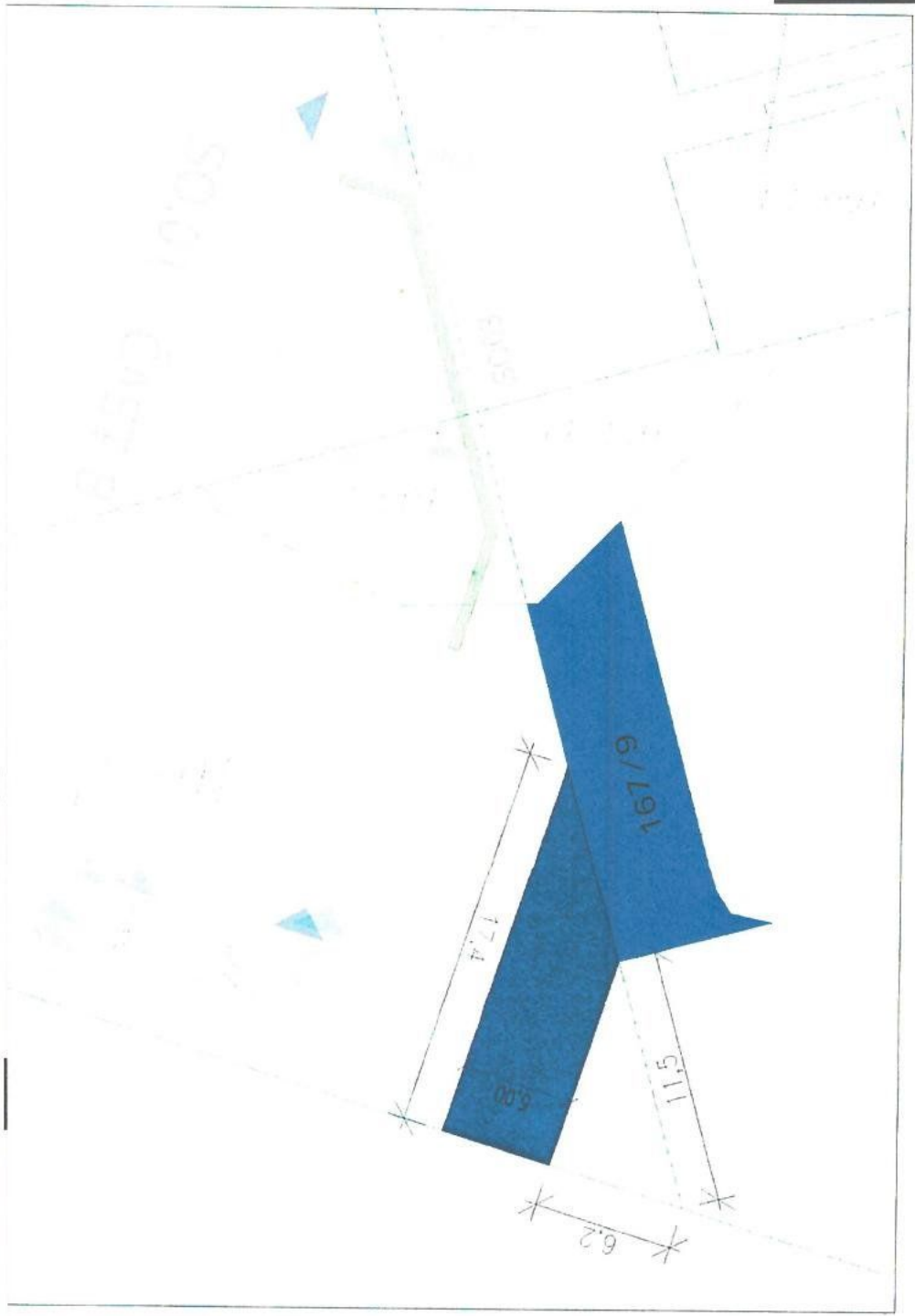
V Praze dne 1.10.2018

Michaela Mertová

Ing. David Tůma

BA

- Nástroje následně...
- Vytvořit PDF
- Upravit PDF
- Exportovat PDF
- Poznámka
- Uspořádat stránky
- Vylepšit skeny
- Ochrana
- Připravit formulář



 **\\PRN02\HP\WES8650MFPCL-149**
Nedostatek inkuisty v kazeře. Další informace získáte kliknutím sem.
HP Smart

 Objednat mat.

