

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP001JL9L

2747/V1307/OP/2019

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Povinný z věcného  
břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**[redacted] variabilní symbol 9075001083**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

**[redacted], primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného  
břemene:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

Se sídlem:

**28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

IČ:

**45193665**

DIČ:

**CZ45193665**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347**

Zastoupen:

**[redacted]**

ID datové schránky:

**4xff9pv**

dále také jen „**oprávněný**“

## Článek II. Úvodní ustanovení

### 1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:

- **2952/2**, ostatní plocha,
- **2952/3**, ostatní plocha,
- **2952/4**, ostatní plocha,
- **2952/5**, ostatní plocha,
- **2953/2**, ostatní plocha,
- **2953/3**, ostatní plocha,
- **2953/4**, ostatní plocha,
- **2959/3**, ostatní plocha,
- **2959/4**, ostatní plocha,
- **2162/22**, ostatní plocha,
- **3333/2**, ostatní plocha,

všechny ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, obec Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3618 a dále pozemků parc.č.:

- **3084/2**, ostatní plocha,
- **3084/3**, ostatní plocha,

oba ležící v katastrálním území **Jaktař**, obec Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 740, (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

Oprávněný v rámci stavby „**Opava, ul. Krnovská - rekonstrukce vodovodního řadu**“, umístil do pozemků **parc. č. 2952/2, parc. č. 2952/3, parc. č. 2952/4, parc. č. 2952/5, parc. č. 2953/2, parc. č. 2953/3, parc. č. 2953/4, parc.č. 2959/3, parc.č. 2959/4, parc.č. 2162/22, parc.č. 3333/2** ležících v katastrálním území Opava – Předměstí a do pozemku **parc.č. 3084/2** ležícího v katastrálním území **Jaktař** podzemní vedení vodovodního řadu. Pozemek **parc. č. 3084/3** ležící v katastrálním území **Jaktař** je dotčen pouze ochranným pásmem vodovodního řadu. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby.

### 2. Části předmětných pozemků dotčené umístěním vodovodního řadu a jeho ochranným pásmem jsou vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5504-50/2018 pro pozemky parc. č. 2952/2, parc. č. 2952/3, parc. č. 2952/4, parc. č. 2952/5, parc. č. 2953/2, parc. č. 2953/3, parc. č. 2953/4, parc.č. 2959/3, parc.č. 2959/4, parc.č. 2162/22 a parc.č. 3333/2, všechny ležící v katastrálním území Opava – Předměstí, geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, a v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1938-50/2018 pro pozemky parc.č. 3084/2 a parc.č. 3084/3, oba ležící v katastrálním území Jaktař, geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále také jen „**geometrické plány pro vymezení věcného břemene**“).

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickými plány pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení vodovodního řadu v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.

4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 15.400,00 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 3.234,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **18.634,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a doručí jej oprávněnému, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodu upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

#### Článek IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00H0ZN9) ze dne 30. 1. 2018 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00IT1VT) ze dne 7. 3. 2018.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 31. 1. 2019 usnesením číslo 220/8/RM/19/1 i).

V ..... 11. 03. 2019  
dne .....

Za oprávněného:

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,

9

V Opavě dne 19-03-2019

Za povinného:

primátor

