

NAJEMNÍ SMLOUVA

poř.č. /-2004/2

o nájmu zemědělských a ostatních pozemků uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Vlastník zemědělských a ostatních pozemků:
Městský úřad Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

dále jako pronajímatel

2. Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice, Zdislavice 36, 257 64
IČ: 47048573, DIČ 022-47048573, zapsané u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl Dr, vložka 1120 zastoupené předsedou družstva ing. Františkem Škrlem, bytem Kuřovice 15 a místopředsedou Františkem Vinšem, bytem Dubějovice 43.

II. Předmět smlouvy

1./Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je k dnešnímu dni vlastníkem pozemků

Parcel.Číslo	PK	Díl	VYMĚRA	KULT.	VYUŽ.	SK.	Parc.Číslo
195			4208	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
1113			216	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
1114			4252	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
156			2733	7	0 LOUKA	(B)	
178			3248	7	0 LOUKA	(B)	
222			554	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
233			133	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
244			2219	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
277			1396	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
297			1270	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
369			7136	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
368			5240	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
376			1788	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
454/1			194	8	0 PASTVINA	(B)	
460			1867	7	0 LOUKA	(B)	
516			13362	7	0 LOUKA	(B)	
517			1360	7	0 LOUKA	(B)	
596			8140	7	0 LOUKA	(B)	
669			1877	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
672			3690	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
676			586	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
680			1608	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
688			1967	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
679			1561	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
701			3611	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
702			2744	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
724			816	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
748			8445	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
753			1788	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
799			2104	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
825			5197	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
829/2			48	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
864			770	2	0 ORNA PŠDA	(A)	

906	151	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
895	694	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
879	741	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
907	518	7	0	LOUKA	(B)	
918	1604	7	0	LOUKA	(B)	
919/1	22681	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1122	881	7	0	LOUKA	(B)	
823/1	1888	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
597	3458	7	0	LOUKA	(B)	
819	18775	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
800/1	37923	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
801	1668	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
360	5600	7	0	LOUKA	(B)	
953/1	12654	7	0	LOUKA	(B)	
1314	2920	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
844	10290	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
862	2130	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
707	342	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1374	2235	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1052/1	1142	8	0	PASTVINA	(B)	
1199	1829	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
185	2518	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1318	2478	2	0	ORNA PŠDA	(A)	1318
365	15710	7	0	LOUKA	(B)	365/2
595	583	7	0	LOUKA	(B)	
706/1	1560	8	0	PASTVINA	(B)	
1116/2	4070	7	0	LOUKA	(B)	
1323/2	5285	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1347/1	148	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1360/1	1537	7	0	LOUKA	(B)	
1367/1	636	7	0	LOUKA	(B)	
1372	3834	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1372/2	1167	2	0	ORNA PŠDA	(A)	1372/2
749	825	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1343/1	1202	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1344	6870	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1351	2047	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
1351	4500	2	0	ORNA PŠDA	(A)	
280/5	924	8	0	PASTVINA	(B)	
298	266	8	0	PASTVINA	(B)	

Celkem výměra za LV 1 : 280224 m²

LV: 1 Katastr: Vlašim

Parcel.PK Díl	VYMEŘA	KULT.	VYUŽ.	SK.	Parc.EN
1553/1	158	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
1564	237	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
1567/4	313	2	0 ORNA PŠDA	(A)	
2374	1400	2	0 ORNA PŠDA	(A)	

Celkem výměra za LV 1 : 2108 m²

Celková výměra : 282332 m²

Shora uvedené pozemky jsou předmětem této nájemní smlouvy.

2./Pronajímatel přenechává shora uvedené pozemky za podmínek dále uvedených do nájmu nájemci.

3./ Nájemce je oprávněn provozovat na výše uvedených pozemcích zemědělskou výrobu a brát z nich po celou dobu nájmu užitky.

4./ Nájemce je povinen pronajaté pozemky užívat s péčí řádného hospodáře.

1./ Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. října 2004. Skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 5 (pět) let a začíná běžet prvního října běžného roku. Písemná výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30.9. kalendářního roku.

IV. Nájemné a jeho splatnost

1./ Nájemné za pronajaté pozemky se stanoví na základě dohody smluvních stran takto:

nájemné za pronajaté pozemky činí 800,- Kč za 1 ha ročně.

Nájemné lze jednostranně nájemcem zvýšit.

2./ Nájemné je splatné v hotovosti najednou za kal. rok v pokladně nájemce, složenkou nebo převodem na účet do 31. března násl. kal. roku.

3./ Nájemce se dále zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy platit daň z pronajatých pozemků podle příslušného zákona o dani z nemovitosti přímo příslušnému finančnímu úřadu.

V. Závěrečná ujednání

1./ Změny této smlouvy lze provést po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.

2./ Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na následného nabyvatele /kupujícího nebo dědice/ na straně pronajímatele. Noví nabyvatelé jsou povinni tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé straně.

3./ Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Zdislavicích dne: 30.11.2004

[Redacted signature area for the landlord]

[Redacted signature area for the tenant]

..... Pronajímatel Nájemce

Číslo pozemku	Podíl	Právní jednání	Právní jednání
135	1/1	ORNA P3DA	(A)
136	1/1	ORNA P3DA	(A)
276	1/1	ORNA P3DA	(A)
414	1/1	ORNA P3DA	(A)
460	1/1	ORNA P3DA	(A)
506	1/1	ORNA P3DA	(A)
517	1/1	ORNA P3DA	(A)
596	1/1	ORNA P3DA	(A)
669	1/1	ORNA P3DA	(A)
672	1/1	ORNA P3DA	(A)
673	1/1	ORNA P3DA	(A)
680	1/1	ORNA P3DA	(A)
68	1/1	ORNA P3DA	(A)
679	1/1	ORNA P3DA	(A)
701	1/1	ORNA P3DA	(A)
702	1/1	ORNA P3DA	(A)
724	1/1	ORNA P3DA	(A)
746	1/1	ORNA P3DA	(A)
751	1/1	ORNA P3DA	(A)
795	1/1	ORNA P3DA	(A)
825	1/1	ORNA P3DA	(A)
829/2	1/1	ORNA P3DA	(A)
834	1/1	ORNA P3DA	(A)