

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,**  
**370 01 České Budějovice**  
**IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400**  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772  
jednající na základě plné moci ze dne 3. 1. 2019 dvěma pověřenými zaměstnanci:  
**Ing. Bohdanem Důbravou, Vedoucím správy sítě VN, NN a ZP a**  
**Ing. Jiřím Fraňkem, Senior technikem rozvoje a výstavby**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4904/1, 4936/3, 4936/2, 4959/6 v katastrálním území Černovice u Tábora a obci Černovice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 436.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Černovice, TS Náměstí - VN, TS, NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace

předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

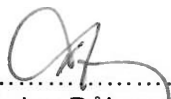
### **Článek IV.**

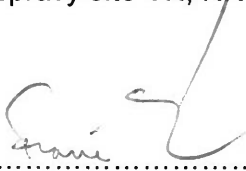
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0123/02/2019/RK dne 22. 1. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Pelhřimově dne 18.2.2019  
Za budoucího oprávněného

  
Ing. Bohdan Důbrava  
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

  
Ing. Jiří Franěk  
Senior technik rozvoje a výstavby

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

172

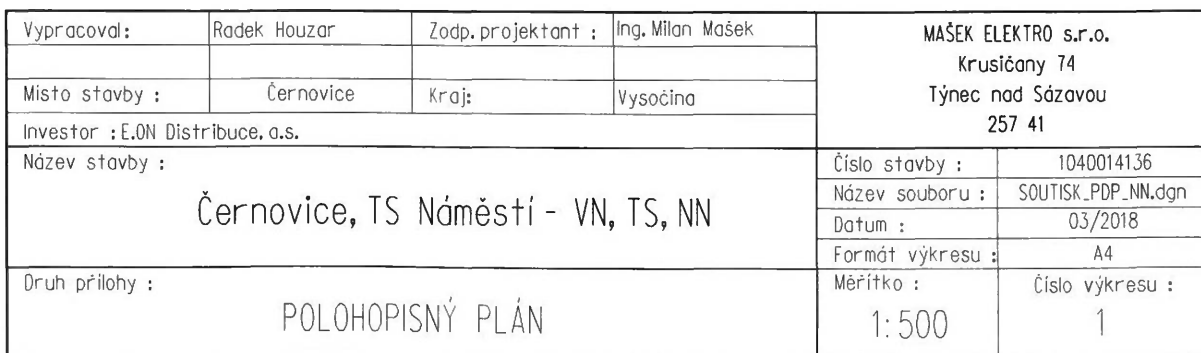
V Jihlavě dne 1.9.03.2019  
Za budoucího povinného

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

Ing. Bohdan Důbrava  
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP



PROJEKTANT RADEK HOUZAR (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPOKLADANOU NAHRADU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKU KRAJE VYSOČINA, PLATNÉHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY O SMLUVĚ BUDDUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLADANÉHO ROZSAHU A FORMY ZASAHU TAKTO:

Podvrt vozovky (400,- Kč / bm)

7bm x 400,- Kč/bm = 2800,- Kč

Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice (200,- Kč / bm)

20bm x 200,- Kč/bm = 4000,- Kč

Celkem

2800 + 4000 = 6800,- Kč

Ing. Jiří Franěk  
senior technik rozvoje a  
výstavby Jindřichův Hradec

Ing. Bohdan Důbrava  
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

### LEGENDA EL. VEDENÍ

- — — — — venkovní vedení VN - stávající
- — — — — kabelové vedení VN - stávající
- — — — — kabelové vedení VN - nové
- — — — — kabelové vedení NN - stávající
- — — — — kabelové vedení NN - nové
- — — — — kabelová chránička

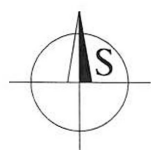
### LEGENDA EL. PRVKŮ

- ◆ kabelová spojka
- ☒ přípojková skříň
- ▢ rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- ⊥ uzemnění
- kabelový označník

### LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

- hranice katastru
  - 457/31 parcelní číslo KN
  - hranice budovy
  - — — — — hranice zpevněné plochy
  - — — — — hranice oplocení
- Nové zařízení VN je značeno červenou barvou.  
Stávající zařízení NN je značeno modrou barvou.  
Nové zařízení NN je značeno zelenou barvou.  
Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou.

|               |                                    |                   |                  |                                                                     |                    |
|---------------|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Vypracoval:   | Radek Houzar                       | Zodp. projektant: | Ing. Milan Mašek | MAŠEK ELEKTRO s.r.o.<br>Krušičany 74<br>Týnec nad Sázavou<br>257 41 |                    |
| Místo stavby: | Černovice                          | Kraj:             | Vysočina         |                                                                     |                    |
| Investor:     | E.ON Distribuce, a.s.              |                   |                  | Číslo stavby:                                                       | 1040014136         |
| Název stavby: | Černovice, TS Náměstí - VN, TS, NN |                   |                  | Název souboru:                                                      | SOUTISK_PDP_NN.dgn |
| Druh přílohy: | POLOHOPISNÝ PLÁN                   |                   |                  | Datum:                                                              | 03/2018            |
|               |                                    |                   |                  | Formát výkresu:                                                     | A4                 |
|               |                                    |                   |                  | Měřítko:                                                            | Číslo výkresu:     |
|               |                                    |                   |                  | 1:500                                                               | 1                  |



PROJEKTANT RADEK HOUZAR (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPOKLADANOU  
 PRÁDU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKU KRAJE VYSOČINA,  
 PLATNEHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLUVY O SMLUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ  
 VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLADANÉHO ROZSAHU A FORMY ZASAHU  
 (AKT):

Překop vozovky (15000,- Kč / případ)

1 x překop = 15000,- Kč

Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice (200,- Kč / bm)

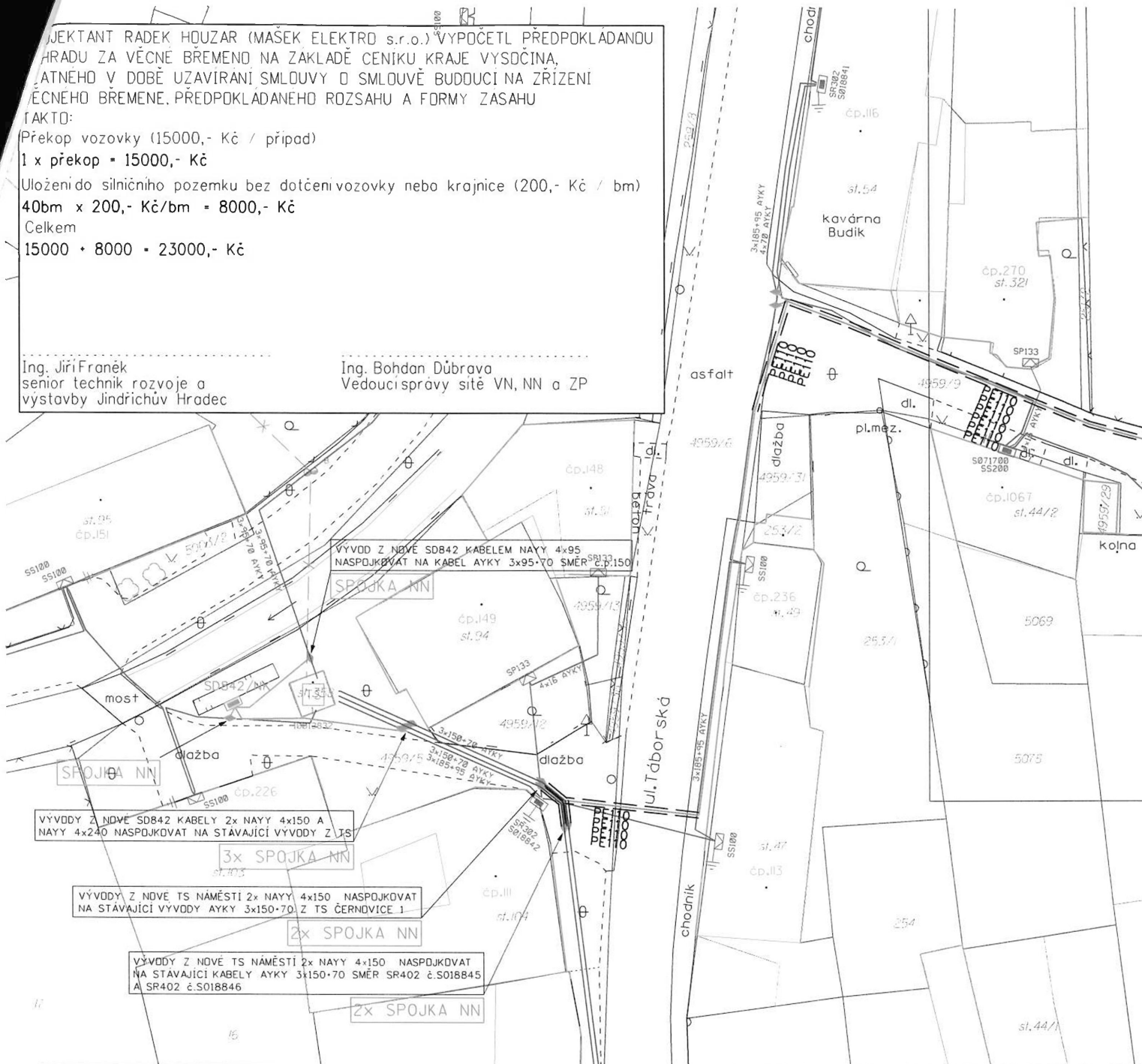
40bm x 200,- Kč/bm = 8000,- Kč

Celkem

15000 + 8000 = 23000,- Kč

Ing. Jiří Franěk  
 senior technik rozvoje a  
 výstavby Jindřichův Hradec

Ing. Bohdan Důbrava  
 Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP



## LEGENDA EL. VEDENÍ

- — — — — venkovní vedení VN - stávající
- — — — — kabelové vedení VN - stávající
- — — — — kabelové vedení VN - nové
- — — — — kabelové vedení NN - stávající
- — — — — kabelové vedení NN - nové
- — — — — kabelová chránička

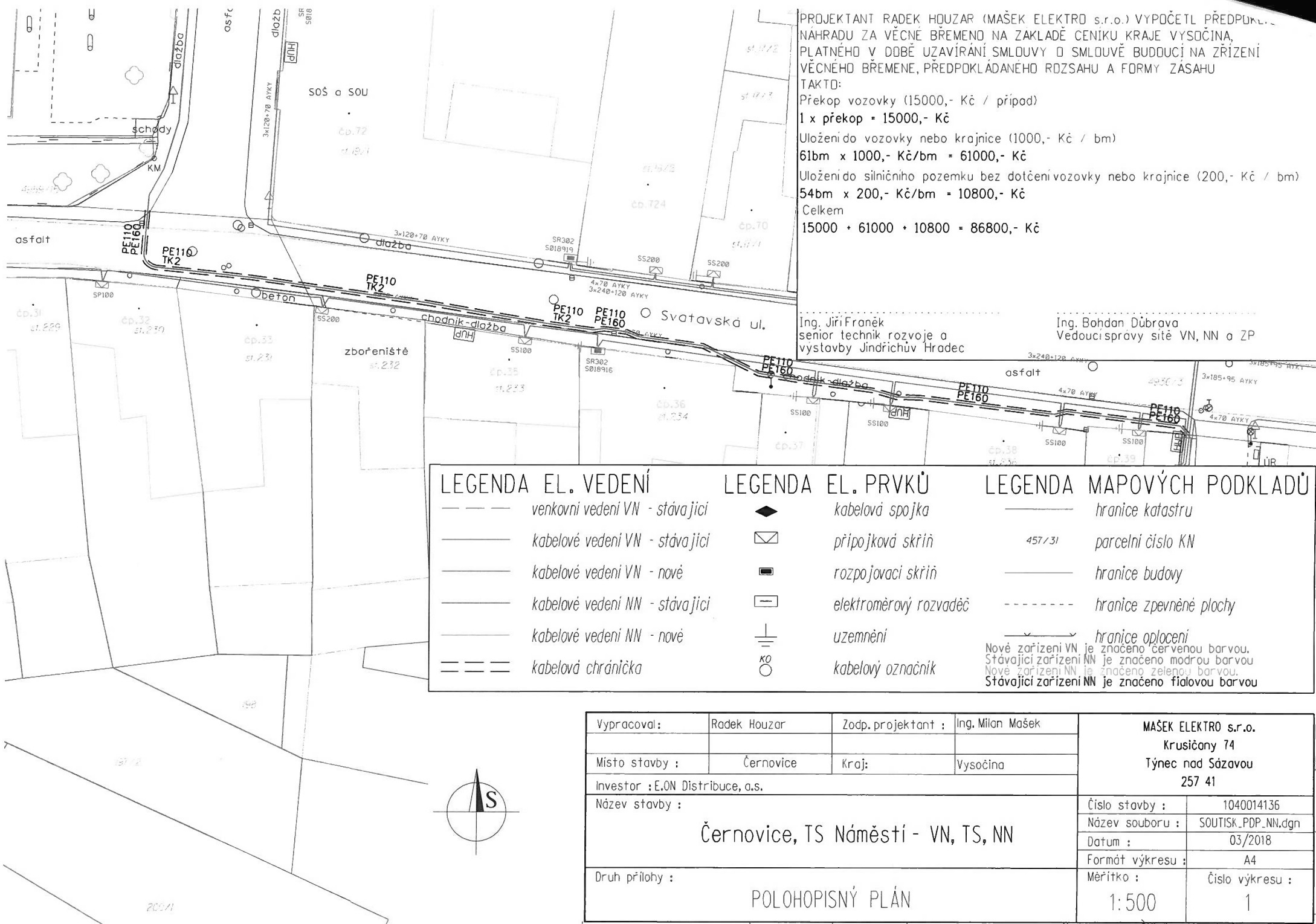
## LEGENDA EL. PRVKŮ

- ◆ kabelová spojka
- ⊠ přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- ⊥ uzemnění
- kabelový označnick

## LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

- hranice katastru
  - 457/31 parcelní číslo KN
  - hranice budovy
  - — — — — hranice zpevněné plochy
  - — — — — hranice oplocení
- Nové zařízení VN je značeno červenou barvou.  
 Stávající zařízení NN je značeno modrou barvou.  
 Nové zařízení NN je značeno zelenou barvou.  
 Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou.

|                                    |              |                   |                  |                                                                     |                    |
|------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Vypracoval:                        | Radek Houzar | Zodp.projektant : | Ing. Milan Mašek | MAŠEK ELEKTRO s.r.o.<br>Krušičany 74<br>Týnec nad Sázavou<br>257 41 |                    |
|                                    |              |                   |                  |                                                                     |                    |
| Místo stavby :                     | Černovice    | Kraj:             | Vysočina         |                                                                     |                    |
| Investor : E.ON Distribuce, a.s.   |              |                   |                  |                                                                     |                    |
| Název stavby :                     |              |                   |                  | Číslo stavby :                                                      | 1040014136         |
| Černovice, TS Náměstí - VN, TS, NN |              |                   |                  | Název souboru :                                                     | SOUTISK_PDP_NN.dgn |
|                                    |              |                   |                  | Datum :                                                             | 03/2018            |
|                                    |              |                   |                  | Formát výkresu :                                                    | A4                 |
|                                    |              |                   |                  | Měřítko :                                                           | Číslo výkresu :    |
| Druh přílohy :                     |              |                   |                  | 1:500                                                               | 1                  |
| POLOHOPISNÝ PLÁN                   |              |                   |                  |                                                                     |                    |



PROJEKTANT RADEK HOUZAR (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPUNKT  
NAHRADU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENIKU KRAJE VYSOČINA,  
PLATNÉHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A FORMY ZÁSAHU  
TAKTO:

Překop vozovky (15000,- Kč / případ)

1 x překop = 15000,- Kč

Uložení do vozovky nebo krajnice (1000,- Kč / bm)

61bm x 1000,- Kč/bm = 61000,- Kč

Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice (200,- Kč / bm)

54bm x 200,- Kč/bm = 10800,- Kč

Celkem

15000 + 61000 + 10800 = 86800,- Kč

Ing. Jiří Franěk  
senior technik rozvoje a  
vystavby Jindřichův Hradec

Ing. Bohdan Důbrava  
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

### LEGENDA EL. VEDENÍ

- venkovní vedení VN - stávající
- kabelové vedení VN - stávající
- kabelové vedení VN - nové
- kabelové vedení NN - stávající
- kabelové vedení NN - nové
- kabelová chránička

### LEGENDA EL. PRVKŮ

- kabelová spojka
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění
- kabelový označnick

### LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

- hranice katastru
- parcelní číslo KN
- hranice budovy
- hranice zpevněné plochy
- hranice oplocení
- Nové zařízení VN je známeno červenou barvou.
- Stávající zařízení NN je známeno modrou barvou.
- Nové zařízení NN je známeno zelenou barvou.
- Stávající zařízení NN je známeno fialovou barvou.

|                                    |              |                    |                  |                                                                     |                    |
|------------------------------------|--------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Vypracoval:                        | Radek Houzar | Zodp. projektant : | Ing. Milan Mašek | MAŠEK ELEKTRO s.r.o.<br>Krusičany 74<br>Týnec nad Sázavou<br>257 41 |                    |
| Místo stavby :                     | Černovice    | Kraj:              | Vysočina         |                                                                     |                    |
| Investor : E.ON Distribuce, a.s.   |              |                    |                  |                                                                     |                    |
| Název stavby :                     |              |                    |                  |                                                                     |                    |
| Černovice, TS Náměstí - VN, TS, NN |              |                    |                  | Číslo stavby :                                                      | 1040014136         |
| POLOHOPISNÝ PLÁN                   |              |                    |                  | Název souboru :                                                     | SOUTISK_PDP_NN.dgn |
|                                    |              |                    |                  | Datum :                                                             | 03/2018            |
|                                    |              |                    |                  | Formát výkresu :                                                    | A4                 |
| Druh přílohy :                     |              |                    |                  | Měřítko :                                                           | Číslo výkresu :    |
|                                    |              |                    |                  | 1:500                                                               | 1                  |