

KUPNÍ SMLOUVA č. 19/0074/1001

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany

Město Sušice

sídlem: náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice - Sušice I

IČO: 00256129

zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

(dále jen „Prodávající“)

a

Římskokatolická farnost Sušice

sídlem: Bašta 54, 342 01 Sušice, Sušice I

IČO: 66342406

zastoupena farářem P. Markem Antoni Donnerstagem, Th.D.

(dále jen „Kupující“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle §2128 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci: pozemku parc. č. 187 o výměře 829 m² – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV 10001, k. ú. Sušice nad Otavou, obec Sušice.
2. Prodávající upozorňuje, že pozemek parc. č. 187 se nachází v Městské památkové rezervaci, která je zapsána v rejstříku evidovaných kulturních památek pod číslem 2144.
3. Geometrickým plánem číslo 3533-160/2018, zpracovaným pro k. ú. Sušice nad Otavou a obec Sušice, u kterého Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, vydal souhlas s očíslováním parcel pod č. PGP-1271/2018-404, dochází k rozdělení pozemku parc. č. 187 na: pozemek parc. č. 187/3 o výměře 704 m², pozemek parc. č. 187/4 o výměře 40 m², pozemek parc. č. 187/5 o výměře 16 m² a pozemek parc. č. 187/6 o výměře 69 m², přičemž pozemek parc. č. 187/6 tvoří předmět koupě této smlouvy (dále jen Předmět koupě).
4. Geometrický plán č. 3533-160/2018 je v souladu s ust. § 7 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, nedílnou součástí této smlouvy a rovněž přílohou č. 1.

II. Účel smlouvy

Touto smlouvou Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu ve výši 750 Kč/m², celková kupní cena za Předmět koupě činí 51 750 Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set padesát korun českých).
2. Kupující zaplatí kupní cenu převodem na účet Prodávajícího č. XXX, VS XXX, ve lhůtě do 30 dnů ode dne připojení schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, IČO: 00445118, které je zřizovatelem Kupujícího.

3. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 668 Kč a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 3 698 Kč, tj. celkem 4 366 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta šedesát šest korun českých) na účet Prodávajícího č. XXX, VS XXX, ve lhůtě do 30 dnů ode dne připojení schvalovací doložky zřizovatele Kupujícího.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že jak s faktickým, tak právním stavem Předmětu koupě Kupujícího seznámil a v tomto stavu Předmět koupě Kupující kupuje a přijímá.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednaly, že předávacího protokolu není třeba, neboť Kupujícímu je stav Předmětu koupě dobře znám.
2. Smluvní strany sjednaly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a připojením schvalovací doložky zřizovatele Kupujícího.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Prodej Předmětu koupě schválilo zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání usnesením č. b) 6) ze dne 19. 9. 2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Sušice ve dnech 17. 5. 2018 až 4. 6. 2018.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, jeden stejnopis obdrží zřizovatel Kupujícího a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro vkladové řízení.
5. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující. Prodávající nejpozději do 10 dnů ode dne připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladům na znalecký posudek a geometrický plán doručí Kupujícímu potvrzení o zaplacení kupní ceny a nákladů a potvrzení o uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že tento vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, projevenou vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, či za jakkoli nevýhodných podmínek, ji podepisují.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3533-160/2018

V Sušici dne

V Sušici dne

.....

Prodávající

.....

Kupující

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí s Kupní smlouvou č. 19/0074/1001 ve výše uvedeném znění.

č. j.: 391/2019

V Českých Budějovicích dne

.....

Biskupství českobudějovické
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář