


Čj.: PPR-32118-5/ČJ-2018-990663

**SMLOUVA O DÍLO****„PP ČR – SLZ – Znojmo, Cínová Hora + Hluboké Mašůvky – výmalba, instalace písoáru“ – realizace****Článek I.  
Smluvní strany**

-----  
**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, vedoucím odboru nemovitého majetku  
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**příjemce faktury:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**  
**P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

-----  
**zhotovitel:** Art-lady spol. s.r.o.  
se sídlem: Jevišovická 701/13, 669 04 Znojmo - Přímětice  
IČO: 293 79 148  
DIČ: -  
zastoupen: Václavem Kleiblem – jednatel společnosti  
ID datové schránky: 5wwaa9j  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76995  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).


## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnosti „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

- a) Výmalba vrátnic ostrahy v areálech SLZ v Hlubokých Mašůvkách a na Cínové Hoře
- b) Instalace pisoáru na vrátnici na Cínové Hoře
- c) Oprava venkovního soklu na JV straně objektu vrátnice na Cínové Hoře
- d) Lokální oprava ploché střechy vrátnice na Cínové Hoře

(3) Místem plnění je objekt objednatele:

- areál PP SLZ,  Hluboké Mašůvky, okres Znojmo, k.ú.: Hluboké Mašůvky (639664)
- objekt MV SLZ – sklad materiálu zajištěného v trestním řízení Znojmo, na adrese Pražská 3594, Cínová Hora – Znojmo 669 02, parc. č.: 4930/6, k.ú.: Znojmo - město (793418)

(4) Přesná specifikace díla je dále rozepsána v „Cenové nabídce tvořené krycím listem a položkovým rozpočtem“, ze dne 27. 2. 2019, vypracované na základě prohlídky místa plnění z 2/2019. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do pěti (5) týdnů od účinnosti smlouvy.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací

protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.


#### Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 153.904,- Kč** bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH, což doložil čestným prohlášením ze dne 27.2.2019, které je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořízení stavebních investic a oprav, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba:**

 Přílohou faktury bude předávací protokol o předání a převzetí dokončeného díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonával sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, e znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je výzva k podání nabídky včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka včetně krycího listu ze dne 27.2.2019
- Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dokladující, že zhotovitel není plátcem DPH

V Praze dne ..... 08 -03- 2019

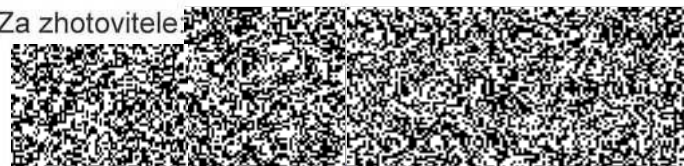
V ..... ZNOJMO dne ..... 12.3. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**Ing. Milan Grohmann**  
vedoucí ONM SLZ PP ČR



**Václav Kleibl**  
jednatel společnosti Art-lady spol. s.r.o



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Jednatel společnosti, Art-lady spol. s r.o. IČ29379148, Jevišovická 701/13, 669 04 Znojmo – Přímětice, Václav Kleibl, prohlašuje, že k dnešnímu dni není výše uvedená společnost plátcem DPH.






Ve Znojmě dne 27.února 2019



Václav Kleibl , jednatel Art-lady spol. s r.o.



## Krycí list nabídky

<b>1. Veřejná zakázka malého rozsahu</b>			
Název zakázky	Stavební opravy a výmalbou Cínová Hora a výmalba objektu Hluboké Mašůvky		
Druh veřejné zakázky	Stavební práce		
Veřejná zakázka	podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění		
<b>2. Základní identifikační údaje o uchazeči</b>			
Název:	Art-lady spol. s r.o.		
Sídlo:	Jevišovická 701/13, Přímětice, 669 04 Znojmo		
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:	293 79 148	DIČ:	Není plátce DPH
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele:	Václav kleibl		
Kontaktní osoba:			
Telefon:			
E-mail:			
Doručovací adresa:	Jevišovická 701/13, Přímětice, 669 04 Znojmo		
<b>3. Nabídková cena (v Kč) zakázky</b>			
	cena bez DPH (Kč)	výše DPH (Kč)	cena celkem vč. DPH (Kč)
I. Konečný návrh	-	-	153.904,-
	-	-	
<b>Cena celkem</b>	-	-	<b>153.904,- Kč</b>

V Znojmo..... dne 27.2.2019

Václav Kleibl - jednatel

Příloha č. 1 - Rozpis materiálu a práce.

## 1. Oprava venkovní části objektu Cínová Hora

### Materiál včetně práce:

- osekání obkladu, vybourání betonových základů, naložení a odvoz na skládku – 11.500,- Kč
- osazení obrubníků, nopová folie, doplnění štěrkem – 3.800,- Kč  
obrubník 12 m - 840,- , beton na usazení – 1.000,- , folie – 300,- , štěrk včetně dovozu cca 2t – 2.000,-
- oprava po obkladech – 3.800,- Kč  
sanační omítka 13x – 4.280,- , jemná omítka 4x – 1.000,-
- fasáda – penetrace, nátěr sokl a fasáda – 9,000,- Kč  
penetrace pod fasádu – 1.335,- , fasádní barva silikon 25 kg – 5.720,- , penetrace pod sokl a sokl – 1.225,-
- lešení (půjčení, dovoz, odvoz) – 2.000,- Kč
- lepicí pásy, fólie, drobný materiál – 500,- Kč
- dovoz stavebního materiálu – 3.000,- Kč

Cena za materiál včetně DPH – **18.200,- Kč**

Práce s dovozem – **33.100,- Kč**

Celkem: **51.300,- Kč**

## 2. Oprava vnitřní části objektu Cínová Hora + malba Cínová Hora a Hluboké Mašůvky

### Materiál:

- 2x flexi lepidlo - 440,- Kč
- 1x MK1 - 150,- Kč
- hloubková penetrace 300,- Kč
- 6 m2 obklad – 3.000,- Kč
- 1 m2 dlažba - 600,- Kč
- spárovací hmota + silikon 550,- Kč
- 3x2m lišta rohová hliník – 560,- Kč
- pisoár (automatické splachování - úsporné) Sanela Livo SLP 31RS – 7.804,- Kč
- pisoárová dělicí stěna bílá – 1.260,- Kč
- nové umyvadlo – 650,- Kč

Cena za materiál včetně DPH – **15.314,- Kč**

**Práce:**

- vybourání obkladů, zapravení, obložení – 6.700,- Kč
- kompletní vodařské práce s materiálem – 5.500,- Kč
- přívod elektřiny k pisoáru a trafo – 2.100,- Kč
- oprava střechy dle stavu – 1.000,- Kč
- oprava vlhkého rohu dle stavu cca do 5.000,- Kč
- výmalba (příprava pracoviště, sádrování, izolování, malba bílá HET) 292 m2 – 22.290,- Kč
- výmalba (příprava pracoviště, sádrování, izolování, malba bílá HET) 696 m2 – 44.700,- Kč

Práce cena včetně DPH – **87.290,- Kč**

**Celkem: 102.604,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH – 153.904,- Kč (nejsme plátcí DPH)**



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Příloha č. 2 k čj. PPR – 32118-5/ČJ-2018-990663

## Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

„PP ČR – SLZ – Znojmo, Cínová Hora + Hluboké Mašůvky – výmalba, instalace pisoáru“ – realizace

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Provedení výmalby vrátnic v areálu SLZ v Hlubokých Mašůvkách a Cínové Hoře, osazení nového pisoáru na místo stávajícího sprchového koutu na vrátnici na Cínové Hoře, oprava venkovního soklu na JV straně vrátnice na Cínové Hoře a lokální oprava ploché střechy na vrátnici na Cínové Hoře.

### MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

areál PP SLZ Hluboké Mašůvky, okres Znojmo



k.ú.: Hluboké Mašůvky (639664)

objekt MV SLZ – sklad materiálu zajištěného v trestním řízení Znojmo, na adrese Pražská 3594, Cínová Hora – Znojmo 669 02

parc. č.: 4930/6

k.ú.: Znojmo - město (793418)

### ROZSAH PLNĚNÍ VZ

- a) Výmalba vrátnic ostrahy v areálech SLZ v Hlubokých Mašůvkách a na Cínové Hoře.
- zakrytí stávajících podlah a nábytku
  - oškrabání stávající malby
  - vyspravení poškozených míst omítky štukovou omítkou
  - vymalování nátěrem v bílé barvě
  - závěrečný úklid po stavebních úpravách a malování
- b) Instalace pisoáru na vrátnici na Cínové Hoře.
- demontáž stávající sprchové kabiny
  - vybourání stávajícího obkladu

- stavební příprava pro napojení pisoáru na vodovod a kanalizaci
  - stavební zapravení po demontáži sprchové kabiny – nová dlažba, obklady
  - dodávka, montáž a zprovoznění pisoáru
  - závěrečný úklid po stavebních pracích
  - odvoz suti a likvidace stavebního materiálu
- c) Oprava venkovního soklu na JV straně objektu:
- osekání stávajícího keramického obkladu
  - vybourání betonových základů
  - sanace stěny – nopová folie, doplnění šterkem
  - osazení nových obrubníků
  - sanační omítka
  - uvedení okolního terénu do původního stavu
  - odvoz suti a likvidace stavebního materiálu
- d) Lokální oprava ploché střechy vrátnice na Cínové Hoře
- zjištění příčiny zatékání do objektu
  - lokální oprava porušené střešní krytiny
  - odvoz suti a likvidace stavebního materiálu

#### **NABÍDKA ZHOTOVITELE:**

- Součástí nabídky bude **cenová nabídka rozepsaná na jednotlivé položky včetně souhrnného krycího listu** (příloha č. 1) obsahující cenovou kalkulaci veškerých dodávek technologií a montážních a stavebních prací včetně dopravy, zařízení staveniště, likvidace odpadu a úklidu staveniště.

**Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.**

#### **MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:**

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu SLZ v Hlubokých mašůvkách a na Cínové Hoře.
- **realizace bude prováděna za plného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště.
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti k pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která

- zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech a pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu a zástupcem zadavatele, lze pracovní dobu upravit,
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- rekonstruované prostory budou zadavateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu**. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

#### **TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:**

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízeních odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

#### **POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:**

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

#### **VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:**

- **zhotovitel po dobu realizace povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu odpovídající povinností stavebního zákona č. 183/2006. Zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

#### **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- a) umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat zástupce objednatele
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- e) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- g) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

#### **ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:**

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- b) prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat
- c) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu
- d) zhotovitel bude moci využívat sociální zařízení v dotčeném objektu.