

SMLOUVA O DÍLO

pod číslem

„Protihluková opatření na silnici 11/523 Jihlava - průtah III. etapa“ Část II Bytové domy Jiráskova 1551/20,1546/22 a 1541/26, výměna oken

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: B80519X

1. Smluvní strany

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16. 586 01 Jihlava

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem organizace

Osoba pověřená jednat ve věcech technických a technický dozor:

xx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: x

DIČ: 00090450

Telefon: CZ00090450

Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: x

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **Window Holding a.s.**

se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeří

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, členy představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B,
vločka 14506, den zápisu : 31.07.2008

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel}

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto

zákonem a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy
- 2.1.1 Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení stavebních prací **„Protihluková opatření na silnici 11/523 Jihlava - průtah III. etapa“ Část II Bytové domy Jiráskova 1551/20, 1546/22 a 1541/26, výměna oken,** spočívající ve výměně oken obytných domů chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy.
- 2.2. Výměnou oken se rozumí
- 2.2.1 Přeměření a zjištění stávajícího stavu oken na obytných domech, tedy podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).
- 2.2.2 Provedení demontáže (vybourání) stávajících oken včetně parapetu.
- 2.2.3 Dodávka nového okna ve tvaru stávajícího okna včetně utěsnění.
- Dodána budou okna standardního provedení bílé barvy rámu v materiálu plast, na venkovní straně opatřena fólií v barvě původních oken se splněním požadavku akustické neprůzvučnosti (Akustická neprůzvučnost [Rw] je vztažena k celému výrobku - tedy okenní prvek včetně osazení: zasklení, rám, ventilační systém, systém osazení).
 - Okna budou opatřena standardním systémem výměny vzduchu (mi kro ventilace) v souladu s nabídkou dodavatele. V případě nesouhlasu majitele nemovitosti s osazením systému výměny vzduchu je nutno toto uvést do Dohody, jak je uvedeno dále.
 - Členění oken bude dle stávajících oken tak, aby nedošlo k zásadní změně průčelí jednotlivých poptávaných stavebních objektů se zachováním členění a funkčního otevírání jednotlivých okenních křídel dle vzoru oken stávajících a s použitím izolačního zasklení.
 - V otázce povrchové úpravy, resp. barevného řešení bude nutné zohlednit individuální požadavky vlastníků nemovitostí, přičemž základním vodítkem bude stávající výchozí stav řešení jednotlivých domů a li místa plnění Jihlava včetně konzultace přípravy a návrhu s pracovníkem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, v souladu se Sdělením č.j. MMÚ/ÚÚP/867/2014 a č.j. MMU/UUP/829/2015 Magistrátu města Jihlavy úřad územního plánování, e-mailovým vyjádřením ze dne 27.6.2014 NPÚ Odbor památkové péče, paní xxxxxxxxxxxxxx a e-mailovým vyjádřením ze dne 21.03.2016 NPU Odbor památkové péče, paní xxxxxxxx vč. Vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb.. o státní památkové péči, v platném znění č. NPÚ-372/1774/2011.
 - S ohledem na skutečnost, že k výměně oken je aktuálně u těchto domů navrhována pouze část těchto oken plastových a část oken plastových

stávajících má specifickou subtilní profilaci, bude nutné při návrhu jejich detailního zpracování respektovat způsob provedení oken zbývajících, neboť výsledný stav nesmí i s přihlédnutím na hodnotu exteriérové části domu působit nesourodým dojmem

- Otevírání okenních křídel u jednodílných oken zajistit jako okna otvíravá a sklopná, u vícedílných oken všechna okna otvíravá a vždy pouze jedno z nich i sklopné, balkónové dveře budou pak řešeny pouze jako otvíravé bez sklápění.
- Neprůzvučnost použitého izolační dvojskla by měla být minimálně o 2 - 5 dB vyšší než požadavek na okno jako celek (v závislosti na požadované neprůzvučnosti).

2.2.4 Montáž nového okna.

- Vnitřní i venkovní spáry ošetřit difúzními uzávěry - ne tmelením, k dokončení plnění patří rovněž i úprava okenního ostění, nadpraží a stavební části parapetu do původního stavu, doplnění chybějících povrchů v místech původních oken, výmalba vnitřního ostění a úklid po skončení stavebních prací v prostoru výměny okna.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení statiky nosných částí konstrukcí
- Vlastní práce v jedné nemovitosti realizovat vždy nejdéle ve dvou dnech tak, aby minimálně zasahovaly do chodu domácnosti jednotlivých dotčených nemovitostí.
- Trvale zachovat přístup a příjezd na pozemky dotčených vlastníků nemovitostí včetně sousedních pozemků

2.2.5 Dodávka a montáž parapetu.

Výměna parapetů ve venkovní části objektů za pozinkované s povrchovou úpravou v délce 25 cm a u vnitřních materiál plast v délce 45 cm bílé barvy, pokud je jiný barevný odstín za cenu bílé. možno zvolit dle domluvy s majitelem nemovitosti a možností dodavatele a uvést následně do Dohody.

2.2.6 Odvoz a likvidace stavební suti a vybouraných oken. Zajištění dokladu o likvidaci vybouraných oken, který dodavatel dodá objednateli.

2.2.7 Zařízení staveniště, které je věcí dodavatele.

2.2.8 Realizace prací na základě předem odsouhlaseného harmonogramu prací dle platných předpisů a norem.

2.2.9 Demontáž stávajících okenních otvorů a provedení dalších souvisejících prací tak, aby nedošlo ke znečištění a škodám na fasádě a majetku dotčených objektů a vybavení vlastníků nemovitostí.

2.2.10 Po skončení prací dodavatel sepíše s každým vlastníkem nemovitosti předávací protokol, který bude obsahovat zejména:

- název zakázky.
- identifikaci objektu..

- popis předmětu předání s uvedením počtu oken, rozměry, profil, kování, opatření mikroventilace či nikoliv, barva apod.
- 2.3. Zhotovitel před zahájením prací zajistí následující:
- 2.3.1 Podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).
- 2.3.2 Seznámení vlastníků dotčených nemovitostí s realizačními opatřeními a jejich termínem provádění.
- 2.3.3 Jednání s vlastníky objektů, za účelem uzavření vzájemné Dohody
V Dohodě bude ujednáno
- souhlas vlastníka nemovitosti se vstupem do nemovitosti k realizaci a výměně oken a případnému kontrolnímu měření,
 - nesouhlas majitele nemovitosti s osazením systému mikro ventilace,
 - volba jiného než bílého odstínu parapetu.
- Kopie uzavřených Dohod v jednom vyhotovení předá dodavatel i zhotoviteli.
V případě, že při plnění vlastníkem nemovitosti nebude souhlasit s výměnou oken, opatřením systému výměny vzduchu (mikroventilace), tyto změny budou uvedeny v Dohodě a tyto práce nebudou provedeny.
- 2.4. Jakékoliv další případné stavební práce nad rámec sjednaný touto smlouvou, řeší zhotovitel přímo s vlastníky objektů, s nimiž si sjedná i způsob a výši úhrady těchto dalších stavebních prací.
- 2.5. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen dokumentací nazvanou
Identifikace chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy na silnici 11/523 přesahujícím limity pro starou hlukovou zátěž prosinec 2013, vypracované firmou Akustika Brod s.r.o., Žižkova 1667, 580 01 Havlíčkův Brod. ICO: 287 86 360. Tato dokumentace je nedílnou (volně oddělitelnou) součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.6. Technická specifikace plastových prvků
- 2.6.1 Přesná technická specifikace zhotovitelem dodávaných plastových prvků (okna, parapety atd.) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí (volně oddělitelnou) této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 2.6.2 Zhotovitel nemá právo bez souhlasu objednatele dodat jiné, než technickou specifikací definované plastové prvky.
- 2.7. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

3. Termíny plnění

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

- 3.2. Termín dokončení
- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do **15. listopadu 2016.**
- 3.2.2 Konkrétní termíny plnění jednotlivých obytných domů je zhotovitel povinen projednat s jejich vlastníky.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1 Místem plnění jsou obytné domy v k.ú. **Jihlava, ul. Jiráskova č.p/č.o 1541726, I.NP, BJ 1 a 4, 2.NP, BJ 5 a 8, 1546/22, I.NP, BJ3, 1551/20, I.NP, BJ vlevo a vpravo, 2.NP, BJ 7 a 8.**

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 114 050,-Kč |
| DPH (15%) | 17 107,50 Kč |
| Cena celkem s DPH | 131 157,50 Kč |
- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2 Cena je stanovena jako celková cena pro výměnu všech oken na všech obytných domech, které jsou vymezeny touto smlouvou vč. případného navýšení vyplývajícího z rozdílů výrobních a stavebních rozměrů oken. Cena za každý jednotlivý obytný dům je uvedena v **příloze č. 2. Rekapitulace ceny**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.**
- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4 **V ceně bude zahrnuto i případné navýšení do 20% výrobních rozměrů oken oproti rozměrům oken uvedených v zadávací dokumentaci** na veřejnou zakázku „Protihluková opatření na silnici 11/523 Jihlava - průtah III. etapa" Část II Bytové domy Jiráskova 1551/20. 1546/22 a 1541/26. výměna oken.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2 Změna sjednané ceny je možná pouze
« pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5. Platební podmínky

5.1. Fakturace a splatnost

- 5.1.1. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit fakturu za dílo a doporučeně odeslat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. Tato faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení a povinně, v souladu s OZ a zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení (identifikace) smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 5.1.2. Zhotovitel je povinen, fakturu, doklady „Předávací protokol“ apod., označit číslem smlouvy objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 5.1.3. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH).
- 5.1.4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.2. Zálohy

- 5.2.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

- 5.3. Pozastávka
- 5.3.1. Platba bude probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude na faktuře uvedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady zapsané v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 5.4. Přenesená daňová povinnost
- 5.4.1. Provedení stavebních prací, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ- CPA kód 41 až 43, dle této smlouvy je pro objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. Režim přenesené daňové povinnosti se na práce dle této smlouvy nevztahuje.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý 1 započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za **podstatné porušení smlouvy**.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každou vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **v dvojnásobné výši**.
- 6.4. Sankce v případě odstoupení od smlouvy

- 6.4.1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu v celkové výši 30% celkové ceny objemu nepřevzatých prací.
- 6.5. Sankce za neplnění termínu splatnosti faktury
 - 6.5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 6.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.7. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
 - 7.1.1. Staveništěm je v tomto případě každý dotčený obytný dům. Převzetí prostor, v nichž se budou stavební práce provádět, si zhotovitel bude domlouvat postupně přímo s vlastníky jednotlivých objektů.
- 7.2. Vyklizení staveniště
 - 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit ze staveniště (dotčené prostory uvnitř obytných domů a okolí obytného domu) odpady vzniklé jeho činností, obaly apod.. nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného objektu.
 - 7.2.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Za stejných podmínek je oprávněn provést vyklizení i vlastník objektu a náklady s tím spojené bude hradit zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
 - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavebních prací.
 - 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - 8.1.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění i pokyny vlastníka objektu s výjimkou takových pokynů, které by byly v rozporu s touto smlouvou.
- 9.1.2. Zhotovitel nese zodpovědnost za veškeré stavební práce tak, aby nedošlo ke znehodnocení majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, znečištění či poškození vybavení.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel provede částečné předání díla po jednotlivých objektech, a to přímo vlastníkům obytných domů. O tomto dílčím předání vyhotoví zhotovitel zápis, který vlastník obytného domu podepíše.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy a který obytný dům bude připraven k předání vlastníkovi.
- 10.1.3. Objednatel má právo se tohoto dílčího předání vlastníkovi objektu zúčastnit.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí celého díla

- 10.2.1.0 průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož součástí budou originály dílčích zápisů o předání jednotlivých obytných domů jejich vlastníkům.
- 10.2.2. Dále součástí tohoto protokolu budou kopie Dohod uzavřených s vlastníky a písemné souhlasné závazné stanovisko Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování a NPÚ Odbor památkové péče, územního odborného pracoviště v Telči
- 10.2.3. Obsahuje-li dílo nebo jeho část, které je předmětem předání a převzetí vady nebo, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 10.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.5. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

11.1, Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.3.2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce trvání 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Pokud bude v průběhu záruční doby shledáno na základě měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou akustickou firmou nesplnění požadovaných akustických parametrů vyměněných oken, je dodavatel povinen na své náklady tyto vady neprodleně odstranit včetně následného zajištění a uhrazení kontrolního měření.
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vad) ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou

nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.2.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Nebezpečí škody na díle

12.1. Nebezpečí škody na díle

12.1.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a máje zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se v tomto případě považuje i skutečnost, pokud zhotovitel, přes prokazatelné úsilí nebude schopen zabezpečit přítomnost vlastníka objektu před zahájením prací na konkrétním obytném domě. V takovém případě se tato příslušná část plnění stává nemožnou.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

15.1.1. Změny a doplňky lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

- 15.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti splněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

16. Další ujednání

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 16.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 17.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 17.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 17.7. Přílohy a nedílné součásti smlouvy:
- * Příloha č. 1 Akustické pasporty objektů, sil. č. 11/523
 - * Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele
 - * Příloha č. 3 Rekapitulace ceny

- 17.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 17.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Lázních Toušeni dne: 26.07.2016

V Jihlavě dne: 29-07-2016

Zhotovit¹,

Objednatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

manažer pro veřejné

ředitel

Krajská správa a údržba
322 silná Vysociny

řspěvková organizací:
IČO: 00090450
Krajská správa a údržba, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450

Příloha č. 4 - Formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny pro část 11 Protihluková opatření na silnici 11/523 Jihlava - průtah lil. etapa, bytové domy Jiráskova 1551/20, 1546/22 a 1541/26,															
Základní údaje							Pasportizovaná stávající okna				Akustická požadavk)			Nabídková cena v Kč bez DPH	
Identif. Objektu	Kom. i.	Obec	Ulice	č.p/č.o	Typ Objektu	Počet podlaží	Poznámka	Poloha fasády	Typ oken	Počet oken celkem	Rozměr oken m	Předpokládaná, resp. změřená •	Požadavek dle ČSN 730532		Ro2dti
												R _w	K _c		
												dB	dB	dB	
17	II/523	Jihlava	Jiráskova	1541/26	bydlení	2	1. NP-BYT 1 kuchyně	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,2 x 1,6	30	36	-6	10 351,00 Kč
							1. NP - BYT 4 kuchyně	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,2 x 1,6	30	36	-6	10 351,00 Kč
							2. NP - BYT 5 kuchyně	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,2 x 1,6	30	36	-6	10 351,00 Kč
							2. NP - BYT 8 kuchyně	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,2 x 1,6	30	36	-6	10 351,00 Kč
18	II/523	Jihlava	Jiráskova	1546/22	bydlení	1	1. NP - BYT 3	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,7 x 1,7	32	35	-3	15 621,00 Kč
19	II/523	Jihlava	Jiráskova	1551/20	bydlení	2	1. NP - BYT vpravo kuchyně 1. NP - BYT vpravo pokoj	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,2 x 1,7	30	35	-5	10 351,00 Kč
							1. NP - BYT vlevo	uliční	plastové s izolačním dvojsklem			1	1,2 x 1,7	30	
							2. NP - BYT 7	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,2 x 1,7	30	35	-5	10 351,00 Kč
							2. NP - BYT 8	uliční	plastové s izolačním dvojsklem	1	1,2 x 1,7	30	35	-5	10 351,00 Kč
									Počet oken celkem	10	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH			114050,00 Kč	