

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel

název: MIKOSTAV s.r.o.
sídlo: Klešice 96, 538 03 Heřmanův Městec
zastoupený: Michalem Kovaříkem, jednatelem společnosti
IČ: 27464300
DIČ: CZ27464300
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. Účtu: [REDAKCE]
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, C20510

2. Objednatel

název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
zastoupená: plk. Ing. Miroslavem Kvasničkou, ředitelem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
IČ: 70885869
DIČ: Nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
č. účtu: 6232881/0710

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu podlahy garáže na PS Holice (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 a 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

Zahájení díla: 8.8. 2016

Dokončení díla - předání a převzetí díla: nejpozději do 19.10. 2016

V případě posunutí termínu zahájení provádění díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvá i termín dokončení díla.

Místem provedení díla a místem jeho předání je Požární stanice Holice, Hradecká 1036, Holice 534 01. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

Cena bez DPH	1.258.873,-	Kč
DPH 21 %	264.363,-	Kč
Cena celkem včetně DPH	1.523.236,-	Kč

(Slovy: jedenmilionpětsětdvacettřitisícdvěstětřicetšest korunčeských)

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V. Platební podmínky

Cena díla bude hrazena objednatelem průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou.

Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti dnů ode dne jeho obdržení.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

Nedojede-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle článku.

Faktura bude hrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Zhotovitel prohlašuje, že nežádá po objednateli zálohu.

VI. Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele a to nejméně 3 pracovní dny před termínem zahájení předání díla.

Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků, doklady o provedení tlakových zkoušek, doklady o provedení provozních zkoušek) nutných k používání díla dle platných ČSN.

Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady a to na svůj náklad.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.

Objednatel může převzít dílo i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.

Reklamáce vad díla musí objednatel nahlásit na email: [REDACTED]

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu provedení záručních oprav je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojení s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

X.

Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15ti kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v soupisu prací přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájením jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací.

XI.

Ostatní ustanovení

Po dobu provádění díla bude objednatele zastupovat pan [REDAKCE], kteří jsou oprávněni ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla).

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele do areálu požární stanice Holice. V rámci předání staveniště obeznámí zhotovitele s podmínkami provádění díla vzhledem k provozu zařízení objednatele. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.

Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz požární stanice Holice.

Případné přerušení dodávek elektrické energie, přesuny materiálu a techniky nesmí omezovat průchodnost chodeb a výjezd požární techniky.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Dražkovicích dne

MIKOSTAV

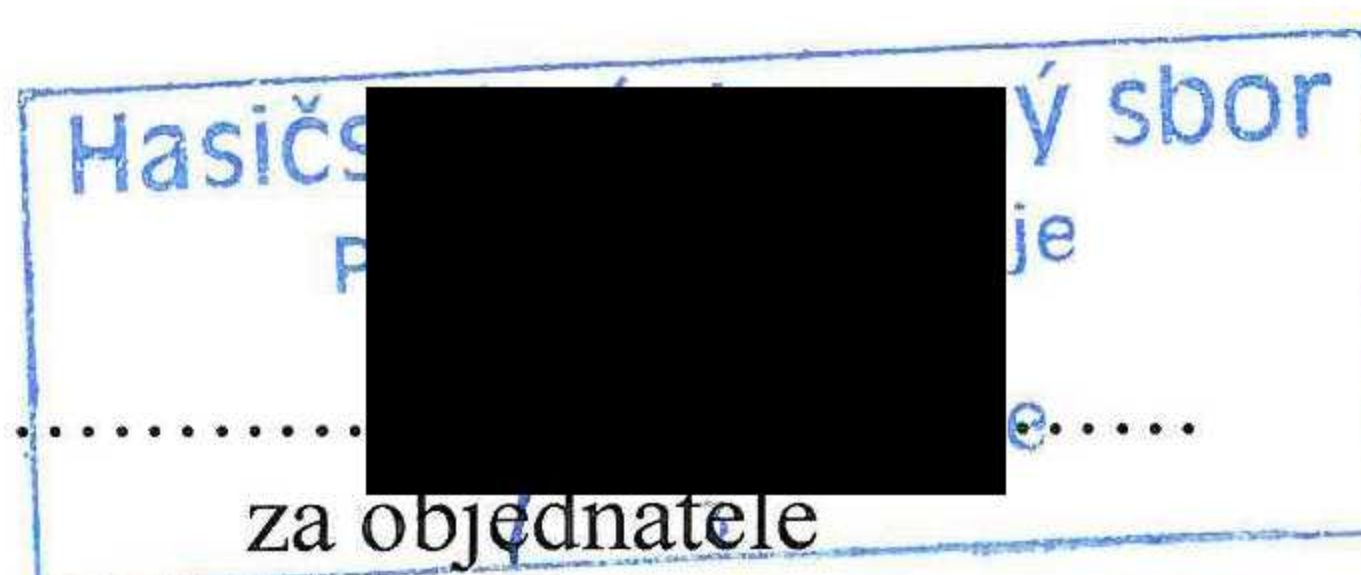
Klešice 96, 538 03
IČ: 27464300 Tel.:
DIČ: CZ27464300 www:

.....
za zhotovitele

Michal Kovařík

jednatel společnosti

V Pardubicích dne 5.8.2016



.....
za objednatele

plk. Ing. Miroslav Kvasnička
ředitel Hasičského záchranného sboru
Pardubického kraje

Položkový rozpočet

Zakázka: PS Holice - Oprava podlahy garáže

Objednatel: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
Teplého 1526
53002 Pardubice-Zelené Předměstí

IČ: 70885869
DIČ: CZ70885869

Zhotovitel: MIKOSTAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			694 314,19
PSV			542 808,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 750,00
Ostatní náklady			9 000,00
Celkem			1 258 872,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 258 872,94 CZK

Cena celkem bez DPH

1258872,94 CZK

v Dražkovicích

dne

25.07.2016

Za zhotovitele

Za objednatele
Hasičský záchranný sbor
Pardubického kraje
Teplého 1526
530 02 Pardubice
3

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			20 147,96
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			414 092,71
5	Komunikace	HSV			43 716,69
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 363,35
8	Trubní vedení	HSV			21 360,43
96	Bourání	HSV			111 107,89
97	Prorážení otvorů	HSV			932,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			47 470,76
711	Izolace proti vodě	PSV			68 554,68
733	Demontáž potrubí z ocel. trubek hladkých	HSV			14 122,40
734	Armatury	PSV			4 780,00
735	Otopná tělesa	PSV			66 616,65
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			402 857,42
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			12 750,00
Cena celkem					1 258 872,94

Položkový rozpočet

S:	PS Holice - Oprava podlahy garáže
----	-----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				20 147,96
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 20*0,6*1,2	m3	14,40000	860,00	12 384,00
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	14,40000	260,00	3 744,00
3	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	143,57000	28,00	4 019,96
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				414 092,71
4	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného 143,57*0,15	m3	21,53550	786,00	16 926,90
5	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20 143,57*0,05	m3	7,17850	2 460,00	17 659,11
6	273320150XAC	Základová deska ŽB z betonu C 25/30, 2x sítě , drát 8,0, oka 100/100 mm podlaha: : 143,57*0,15 podlaha: : 143,57*0,186 vjezd: : 2*06*0,25	m3	51,23950	5 780,00	296 164,31
7	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS 143,57*0,05	m3	7,17850	8 590,00	61 663,32
8	711481002RZ1	Izolační systém Tefond, dvojitý spoj, vodorovně, včetně dodávky fólie Tefond Plus a lepicího pásku	m2	143,57000	105,00	15 074,85
9	713100190RA0	Izolace tepelné volně položené	m2	143,57000	24,00	3 445,68
10	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	143,57000	22,00	3 158,54
Díl:	5	Komunikace				43 716,69
11	565131111R00	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 5 cm	m2	7,20000	645,00	4 644,00
12	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.12 cm	m2	7,20000	225,00	1 620,00
13	577131111R00	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	7,20000	545,00	3 924,00
14	597121211RT3	Montáž odvod.mikroštěrbinových trub -trouba dl.1 m, včetně trouby s vnitřním spádem 220/260/1000	kus	14,00000	450,00	6 300,00
15	597121251R00	Montáž odvodňov. mikroštěrbinových trub - vpust'	kus	2,00000	2 450,00	4 900,00
16	597121291R00	Montáž odvodňov.mikroštěrbinových trub - záslepka	kus	4,00000	285,00	1 140,00
17	59229001R	Trouba mikroštěrbinová M-G 220/260/1000	kus	14,00000	1 099,00	15 386,00
18	460030073RT2	Bourání živichých povrchů tl. vrstvy 10 - 15 cm, v ploše do 5 - 10 m2 12*0,6	m2	7,20000	135,00	972,00
19	919735113R00	Řezání stávajícího živichého krytu tl. 10 - 15 cm 2*12	m	24,00000	108,00	2 592,00
20	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živichý	t	9,36690	239,00	2 238,69
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				21 363,35
21	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	7,17850	722,00	5 182,88
22	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	51,23950	180,00	9 223,11
23	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	7,17850	219,00	1 572,09
24	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	51,23950	54,80	2 807,92
25	631319185R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl.12 - 24 cm	m3	51,23950	50,30	2 577,35
Díl:	8	Trubní vedení				21 360,43
26	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	20,00000	22,80	456,00
27	831350012RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm, hloubka 1,5 m	m	20,00000	65,00	1 300,00
28	28651705.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	2,00000	246,00	492,00
29	28651812.AR	Přesuvka kanalizační KGU 160 PVC	kus	1,00000	117,00	117,00
30	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	5,00000	111,00	555,00
31	28651660.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 15° PVC	kus	1,00000	105,00	105,00
32	28611260.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	1,00000	253,00	253,00

33	28611261.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x3000	kus	6,00000	652,00	912,00
34	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	16,65150	851,00	470,43
Díl:	96	Bourání				111 107,89
35	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 15 cm	m2	143,57000	123,00	17 659,11
36	965200014RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí	m3	36,19250	1 810,00	65 508,43
		podlaha: : 143,57*0,25		35,89250		
		vjezd: : 2*0,6*0,25		0,30000		
37	998982123R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	127,00160	220,00	27 940,35
Díl:	97	Prorážení otvorů				932,00
38	971042361R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.60cm	kus	1,00000	932,00	932,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				47 470,76
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	127,00160	185,00	23 495,30
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	127,00160	20,00	2 540,03
41	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	127,00160	150,00	19 050,24
42	979990113R00	Poplatek za skládku suti - obalované kam. - asfalt	t	9,36690	180,00	1 686,04
43	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	1,39830	500,00	699,15
Díl:	711	Izolace proti vodě				68 554,68
44	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přítav.,2vrst	m2	143,57000	65,00	9 332,05
45	711140024RAA	Izolace proti vodě vodorovná přítavená, 2x, 2x ALP, 2x Sklobit, 1x Na	m2	157,92700	375,00	59 222,63
		143,57*1,1		157,92700		
Díl:	733	Demontáž potrubí z ocel. trubek hladkých				14 122,40
46	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	56,00000	33,90	1 898,40
		4*8		32,00000		
		2*12		24,00000		
47	735221847R00	Demontáž registr.z hl.trubek DN 100 do 6 m,2pramen	kus	2,00000	202,00	404,00
48	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	20,00000	280,00	5 600,00
49	733164104RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, pájením na tvrdo	m	20,00000	170,00	3 400,00
50	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	20,00000	25,00	500,00
51	733165112R00	Montáž tvar.Cu pájené na tvrdo D15-22 mm 2 spoje	kus	8,00000	290,00	2 320,00
Díl:	734	Armatury				4 780,00
52	734226213RT3	Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier V-exakt DN 20, s termostatickou hlavicí Heimeier B	kus	2,00000	1 640,00	3 280,00
53	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou HERZ DN 15	kus	2,00000	750,00	1 500,00
Díl:	735	Otopná tělesa				66 616,65
54	735529301R01	Montáž teplovodního panelu vč. závěsu - kompletní	soubor	2,00000	2 000,00	4 000,00
55	73541000000	Teplovodní sálavý panel např. WATERSTRIP	kus	2,00000	31 300,00	62 600,00
56	998795101R00	Přesun hmot pro lokální vytápění, výšky do 6 m	t	0,02430	685,00	16,65
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				402 857,42
57	777155010R00	Podlahy lité polyuretanové ast 302, proti otěru	m2	143,57000	2 806,00	402 857,42
Díl:	ON	Ostatní náklady				9 000,00
58	1	Kompletační činnost	%	1,50000	6 000,00	9 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				12 750,00
59	ZS	Zařízení staveniště	%	1,50000	8 500,00	12 750,00