

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 67N99/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb,
na základě pověření evidenční číslo PŘ/1733/2019

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 67N99/66 ze dne 22.11.1999 (dále jen „smlouva“), kterým se mění nájemce a předmět nájmu.

1. Na základě Čl. IV smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

2. a) Původní nájemce EutoTel Praha, spol. s r. o., IČO 152268306, Sokolovská 855, 190 00 Praha 9, je nahrazen Českou telekomunikační infrastrukturou a. s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

b) Na základě geometrického plánu č. 78-50/2000 ze dne 04.08.2000 byl z pozemku **KN p. č. 598** (dle dřívější evidence se jedná o část pozemku **PK p. č. 563/3**) v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště a obci Dolní Krupá oddělen pozemek **KN p. č. st. 142** o výměře 10 m², který je nadále předmětem nájmu dle nájemní smlouvy č. 67N99/66.

Geometrický plán č. 78-50/2000 ze dne 04.08.2000 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z výše uvedených důvodů nezmění, tzn. zůstává nadále ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **20 000 Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22.03.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha nájemní smlouvy č.67N99/66

Variabilní symbol: 6719966 Uzavřeno: 22.11.1999 Roční nájem: **20 000 Kč**
Datum tisku: 22.3.2019 Účinná od: 22.11.1999

Nájemci:**Název****Adresa**

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 - Žižkov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště											
	142		1	13		10002	jdn	20000	10	1,0	20000,00
Celkem za katastr									10		20000,00
Celkem									10		20000
Minimální roční nájemné											20000

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1087958 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535711 Dolní Krupá

Kat.území: 629391 Dolní Krupá u Mnichova
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 142 10 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 129

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn.SPÚ
010652/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1004/2013-207

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.02.2019 16:16:00

000086

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²				ha	m²					Dle přechodu z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²	
598	1.33	69	ost.pl. manip.pl.		598	1.33	59	ost.pl. manip.pl. zast.pl. tech.obj.			0						
					st.142		10		1	1			563/3	10002			10
	1.33	69				1.33	69										
					Parcely zjednodušené evidence												
563/3	5.79	52				5.79	42				0				10002		
	5.79	52				5.77	42										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
st.142		nebonit.		10							
	563/3	51300	4	81	32						
		51700		75	75						
		53151		22	35						
			5	77	42						

Kat.území: <i>Krupá</i>	Poř.výk.změn: <i>21/00</i>
Poř.číslo: <i>44209</i>	Datum úst. <i>22 listop. 2000</i>

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovil: GBS Praha s.r.o. Rudečská 336, 190 00 Praha 9 tel. (02) 83842070		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr J. Kolář		Souhlas katastrálního úřadu potvrzil <i>Ing. M. Pina Havelbovič</i>	
Číslo plánu: 78-50/2000 Okres: Mladá Boleslav Obec: Dolní Krupá Kat. území: Dolní Krupá u Mn. Hr. Mapový list: VS-VII-9-8 Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky					
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		Dne 4.8.2000 Číslo 100/2000 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Dne 29.8.2000 Číslo 1194/00 Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	

000087

p.b.	Y	X	p.b.	Y	X
1	1069.62	4992.79	16	1053.23	4961.43
2	1070.40	4990.50	17	1020.72	4965.80
3	1066.65	4989.20	18	1018.00	4968.65
4	1065.86	4991.49	19	1015.18	4965.90
6	1092.04	4994.67	20	997.95	5019.96
7	1093.35	5000.54	21	988.15	4983.82
8	1070.58	5016.38	22	989.69	4996.10
9	1079.36	5028.86	23	994.36	4998.18
10	1040.12	5037.55	24	1017.45	4989.25
11	1017.37	5053.41	25	1017.25	4988.04
13	1034.90	4986.83	26	1018.00	4991.66
14	1044.54	4983.87	27	1024.66	4990.13
15	1039.20	4964.70			

