

Smlouva ev. č. 3016J119001
SZ Telč/2019
Číslo jednací: NPU-430/549/2019

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
za kterou jedná Územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II., čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupené Bohumilem Norkem, vedoucím správy památkového objektu v Telči
Nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč
IČ: 75032333, DIČ: CZ 75032333

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku v Telči
nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 300003-60039011/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a

název firmy: MĚSTO TELČ
se sídlem: nám. Zachariáše z Hradce 10,
588 56 TELČ
IČO: 00286745
DIČ: CZ 00286745
Zastoupené **Mgr. Romanem FABEŠEM**
č. účtu:
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor
ke sňatečním obřadům**

jedná se o smlouvu krátkodobou uzavřenou za použití zákona č. 219/2000 Sb.

Článek I.

Pronajímatel má příslušnost hospodaření k nemovitostem v areálu Státního zámku v Telči, (dále jen ve Státním zámku), který je národní kulturní památkou ve smyslu z. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v areálu Státního zámku v Telči nebytové prostory a to místnost bývalé zbrojnice, která se nachází v místě starého gotického hradu o rozměrech 47,90 m². Tato místnost má samostatný uzamykatelný vchod z úrovně zahrady a je používána jako obřadní síň pro možnost realizaci sňatečních obřadů.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně k uspořádání sňatečních obřadů. Počet a termíny sňatečních obřadů budou nahlášeny nájemcem pronajímateli vždy s měsíčním předstihem.

Článek III.

Výše nájemného se stanoví cenou v místě a čase obvyklé.

Nájemné za dobu pronájmu jednoho sňatečního obřadu činí **3 719,- Kč**, + 21% DPH v délce 30 minut. Celková sazba za jeden svatební obřad bude účtována ve výši **4 500,- Kč** včetně DPH. Jedná se o nájemné za místa provedení obřadu v Obřadní síni SZ Telč, Zámecká zahrada SZ Telč a Zámecký park SZ Telč.

Celkové nájemné bude vypočítané po skončení pronájmu a to měsíčně pronásobením celkovým počtem svateb x sazba za jeden svatební obřad.

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury se 14 ti denní splatností, kterou vystaví pronajímatel po skončení každého měsíce.

V případě povolení sňatečního obřadu v jiném místě než je uvedeno výše musí být na zajištění tohoto obřadu vypracován samostatný cenový výměr, který bude obsahovat náklady s tím spojené.

Článek IV.

Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a předpisy o státní památkové péči. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde ke vzniku škod, zavazuje se nájemce odstranit je vlastním nákladem uvedením do původního stavu.

Nájemce je povinen upozornit na výše uvedené předpisy sňateční hosty a zdůraznit, že se sňateční obřad koná v místě zvláštní důležitosti a tomuto je nutno přizpůsobit vlastní činnost.

Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2019 do 31.12.2019.

Ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, je možné dohodou nebo odstoupením pronajímatele v případě porušování podmínek smlouvy ze strany nájemce. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Článek VI.

Média/služby:

Poplatky za vodné, stočné a služby spojené s úklidem jsou zahrnuty v kalkulaci nájemného, které je vyčíslené s vazbou na náklady jednoho sňatečního obřadu.

Článek VII.

Nájemce v době svého nájmu užije hudbu. V případě, že nájemce hudbu užije, upozorňuje ho pronajímatel, že musí splnit povinnosti, které mu ukládá zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském provozovateli veřejné hudební či živé produkce vůči ochrannému svazu autorskému a nájemce se zavazuje tyto povinnosti splnit. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že hodlá užít hudbu, pronajímatel sdělí ochrannému svazu autorskému údaje potřebné pro určení totožnosti nájemce.

Pořadatel veřejné produkce – užití výkonu umělců a záznamů výrobců sdělováním veřejnosti /např. ozvučení prostor prostřednictvím technického zařízení, rozhlas a televizní vysílání/ ve smyslu autorského zákona je povinen uzavřít smlouvu s Intergramem, pracoviště v Brně, Veverčí 46.

Článek VIII.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti s užíváním pronajatých prostor vynaložil. Jestliže nájemce pronajaté prostory nevyklidí ke dni ukončení nájmu, uhradí pronajímateli částku 10 000,- Kč jako smluvní pokutu ve smyslu ust. § 544 OZ. Pokud v důsledku nevyklizení vznikne pronajímateli škoda převyšující smluvní pokutu, uhradí nájemce i částku, o kterou vzniklá škoda převýšila smluvní pokutu.

Článek IX.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Každá ze smluvních stran obdržela po dvou totožných vyhotoveních.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnit smlouvu postupem podle citovaného zákona je povinen Národní památkový ústav, Územní památková správa v Českých Budějovicích se sídlem nám. Přemysla Otakara II., čp. 34 PSČ 370 21 České Budějovice.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Telči dne 31. 1. 2019

V Telči dne 31. 1. 2019

.....
pronajímatel
Norek Bohumil
kastelán Státní zámek Telč

.....
nájemce
Mgr. Roman Fabeš
starosta města Telče