

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. SMLUVNÍ STRANY

Dětský domov, Senožaty 199

Senožaty 199, 394 56 Senožaty

tel. 565582144

IČO 70844330

Ředitelka: Martina Buchalová Horská, Mgr.

Bankovní spojení:

č.ú.: 27-2641110217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

MEMORY COMPUTERS s.r.o.

Pelhřimov, ul. Křemešnická 816, PSČ 393 01

tel. 565321212

IČO 26088002 DIČ CZ26088002

Zastoupená jednatelem Milanem Krásou

Bankovní spojení: GE Capital, pobočka Pelhřimov

č.ú. 172511202/0600

(dále jen „nájemce“)

(dále společně i jako "smluvní strany")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Kraj Vysočina je vlastníkem objektu v Senožatech čp. 199, který je součástí pozemku par. č. st. 245/4 katastrální území Senožaty (dále jen „nemovitost“), který tento na základě zřizovací listiny a jejích příloh předal do hospodaření příspěvkové organizaci zřizované Krajem Vysočina, tj. pronajímateli.

2. Na základě této smlouvy umožní pronajímatel nájemci provozovat na nemovitosti zařízení, jež je specifikováno v čl. IV. této smlouvy, a to v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy nájemci umožnit užívání části střechy budovy a rozvaděče na chodbě Dětského domova v Senožatech. Jedná se o umístění antény a přístup k tomuto prostoru za účelem údržby zařízení.
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem pronajímané části nemovitosti seznámen a tuto část shledává pro smlouvené užívání způsobilou.

IV.

ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, jež je specifikován v čl. III. této smlouvy, na svůj náklad provozovat, udržovat nebo vyměňovat zařízení, které slouží jako radiové pojítko pro počítačovou síť provozovanou nájemcem.
2. Předmětem údržby ze strany nájemce jsou zejména vysílací/přijímací zařízení a antény.

V.

NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné za užívání části nemovitosti, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč ročně.
2. Výše nájemného bude, počínaje rokem 2019 každoročně upravována podle roční míry inflace oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.
3. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli spotřebu el. energie, jež souvisí s užíváním předmětem nájmu v rozsahu stanoveném v čl. IV této smlouvy.
4. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem v prvním čtvrtletí každého roku se splatností 14 dní ode dne vystavení příslušné faktury.
5. V případě, že nájemce nedodrží termín splatnosti faktury a dostane se tedy do prodlení s úhradou dané částky, pronajímatel si vyhrazuje právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu užívá na vlastní nebezpečí, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody, vzniklé na zařízení instalované nájemcem a rovněž neodpovídá za škody, provozní činností na zdraví a majetku třetích osob.

2. Nájemce odpovídá za všechny škody na nemovitosti, specifikované v čl.III. způsobené nájemcem či dalšími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do nemovitosti.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do pronajatých prostor za účelem provádění revize instalovaných zařízení.
4. Nájemce si zřídí na vlastní náklady kontrolní měření spotřeby elektrické energie.
5. Počet antén a umístění je obsahem přílohy č. 1. této smlouvy.

VII. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.
2. Smlouvu je možno ukončit:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - písemnou výpovědí pronajímatele s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, a to pouze z důvodu, že nájemce je i přes upozornění pronajímatele v prodlení s úhradou svých finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě ukončení doby nájmu je nájemce povinen instalované zařízení demontovat a předmět pronájmu předat nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu a to ve stavu, v jakém byl předmět nájmu převzat, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a chovat se tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda.
2. Nájemce nesmí svojí činností poškodit ani provozně omezit majetek třetích stran, zejména jsou myšleny jiné bezdrátové systémy umístěné v nebo na nemovitosti.
3. Uzavřením této smlouvy se nahrazují veškerá smluvní ujednání, které smluvní strany v souvislosti s účelem této smlouvy doposud uzavřely a na jejichž základě nájemce v předmětu nájmu umísťoval vysílací/přijímací zařízení a antény, a to obdobně jak je uvedeno v čl.IV. této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a den její účinnosti je stanoven na den 1. 1. 2019. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to oboustranně podepsanými dodatky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Rada Kraje Vysočina udělila souhlas pronajímateli s uzavřením této smlouvy dne 18. 12. 2018 usnesením číslo 135.../36/2018/RK.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně, a to nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dále smluvní strany stvrzují, že žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne
27. 12. 18

V Senožatech dne 17. 12. 2018

Nájemce:

Pronajímatel:

MEMORY
computers s.r.o.

Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov
IČ: 26088002, tel.: 565 321 212

Dětský domov, Senožaty 199

394 56 Senožaty 199

IČO: 708 44 330 ①