



## SMLOUVA O DÍLO č. 002/OPI/2019

na rekonstrukci prostoru clientské haly v objektu VZP ČR v Lounech

(ID VZMR: 1800635)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen: „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

**1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 000 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „objednatel“ nebo též „VZP ČR“) na straně jedné

a

**2. AZISTAV s.r.o.**

se sídlem: Dobříčany 4, 438 01 Liběšice

kterou zastupuje: Martin Václavek, jednatel

IČO: 22797131

DIČ: CZ22797131

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31939

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel **rekonstrukci prostoru clientské haly v objektu VZP ČR v Lounech** (dále jen: „**dílo**“) v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v dubnu 2018 společností Isonoe Invest a.s., která byla přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu.
2. Specifikace díla a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatel akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 25. 10. 2018 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „**cenová nabídka zhotovitele**“). Fotokopie cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

**Článek II.**  
**Místo a termín plnění, předání díla**

1. Místem realizace díla je budova objednatele - Klientské pracoviště VZP ČR na adrese: Na Valích 502, Louny.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
  - Zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatele.
  - Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: nejpozději **do 90 dnů** od převzetí staveniště.

Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz čl. XIV. odst. 8. a 9. této smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván objednatelem písemně (na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XIV. odst. 9 této smlouvy) minimálně 1 den předem.
4. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
  - 4.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
  - 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
  - 4.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
6. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IX. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

**Článek III.**  
**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **2 104 230,22 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony jedno sto čtyři tisíce dvě stě třicet korun českých a 22 haléře). K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě závazného položkového rozpočtu obsaženého v cenové nabídce zhotovitele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
3. Výše uvedená sjednaná cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí úplného díla objednatelem dle ustanovení článku II. odstavce 4 této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel povede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  - 5.1. Zhotovitel je povinen zejména:
    - 5.1.1. informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
    - 5.1.2. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby,
    - 5.1.3. koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „plán“),
    - 5.1.4. brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,
    - 5.1.5. zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,
    - 5.1.6. zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu objednatele na adrese: Na Valích 502, Louny.
7. Veškeré hlučné bourací práce budou prováděny v mimopracovní době, případně o víkendu.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva dny předem k provedení kontroly těch částí díla, které mají být zakryty. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele.
9. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 3 dnů po dokončení díla (viz čl. II. odst. 2 a 4 této smlouvy) jej předá protokolárně zpět objednateli.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

#### **Článek V.**

##### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu ul. Na Valích 502, Louny. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití k požadovanému účelu – tedy provozování Klientského pracoviště VZP ČR.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.

4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku IX. této smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

#### **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

#### **Článek VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s minimální pojistnou částkou 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

#### **Článek IX. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v článku VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

#### **Článek X. Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

#### **Článek XI. Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva

doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v článku XIV. odst. 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zároveň jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

#### **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením delší než 10 dní, nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 dní, nebo
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 dní.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

#### **Článek XIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.

3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):  
Ing. Antonín Liberda, vedoucí oddělení investic a provozu, tel. č.: [REDAKCE] nebo  
[REDAKCE] specialista oddělení investic a provozu, tel. č.: [REDAKCE] e-mail:  
[REDAKCE]
9. Za zhotovitele bude ve všech věcech spojených s plněním podmínek této smlouvy jednat [REDAKCE] tel. č.: 606 511 936, e-mail: [REDAKCE]
10. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je: p. [REDAKCE]. tel. č.: [REDAKCE]
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 – fotokopie výňatku cenové nabídky zhotovitele o 15 stranách textu.

12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 19 -03- 2019

V Liběšicích dne: 21 -02- 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

Ing. Zdeněk  
ředitel VZ

AZISTAV s.r.o.  <sup>®</sup>  
AZISTAV s.r.o. Liběšický 4  
www.azistav.cz 251 01 Zatec  
IČ: 2579 222797131

Martha Ševčíková

Příloha č. 1 – fotokopie výňatku z cenové nabídky zhotovitele

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce klientské haly, Na Valich 502, 434 00 Louny

Objekt: SO 01 - Stavební objekt 01

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 25. 4. 2018

Objednatel:  
VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

IČ: 41197518  
DIČ:

Zhotovitel:  
AZISTAV s.r.o.

IČ: 22797131  
DIČ: CZ22797131

Projektant:  
ISONOE INVEST, Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

IČ: 28972589  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 104 230,22
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 104 230,22</b>
DPH základní	21,00%	ze	2 104 230,22	441 888,35
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>2 546 118,57</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

  
AZISTAV s.r.o.  
www.azistav.cz  
IČ: 22797131  
Dobříčany 4  
438 01 Zatec  
DIČ: CZ22797131

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

  
AZISTAV s.r.o.  
www.azistav.cz  
IČ: 22797131  
Dobříčany 4  
438 01 Zatec  
DIČ: CZ22797131

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce clientské haly, Na Valich 502, 434 00 Louny

Objekt: SO 01 - Stavební objekt 01

Misto:

Datum:

25. 4. 2018

Objednatel: VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Projektant: ISONOE INVEST, Holušicka 2221  
Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 104 230,22</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	495 331,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 715,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	182 510,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	182 337,02
997 - Přesun sutě	100 662,86
998 - Přesun hmot	11 105,12
PSV - Práce a dodávky PSV	917 913,08
763 - Konstrukce suché výstavby	142 168,20
766 - Konstrukce truhlářské	103 742,80
771 - Podlahy z dlaždic	18 918,46
776 - Podlahy povlakové	317 715,41
781 - Dokončovací práce - obklady	5 451,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	291 614,36
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	2 882,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	35 420,00
M - Práce a dodávky M	617 545,58
M21 - Elektromontáže	592 619,58
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	24 926,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	73 440,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 104 230,22</b>

## ROZPOČET

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce klientské haly, Na Valích 502. 434 00 Louny

Objekt: SO 01 - Stavební objekt 01

Místo: Datum: 25. 4. 2018

Objednatel: VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 Projektant: ISONOE INVEST, Holušická 2221

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **2 104 230,22**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **495 331,56**

**3 - Svislé a kompletní konstrukce** **18 715,60**

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z porobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	566,00	566,00
2	K	340239R01	Zazdivka otvoru pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z tvárnice Ytong tl 200 mm	m2	1,700	570,00	969,00
			0,85*2,0		1,700		
3	K	342272423	Příčky tl 125 mm z porobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	24,164	711,00	17 180,60
			((3,36+3,42)*3,8)-(0,8*2,0)		24,164		

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní** **182 510,96**

4	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	99,600	67,70	6 742,92
			332*0,3		99,600		
5	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	332,000	46,40	15 404,80
			332		332,000		
6	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	3,400	204,00	693,60
			0,85*2,0*2		3,400		
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn skloláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	51,728	170,00	8 793,76
			((3,36+3,42)*3,8)-(0,8*2,0)*2		48,328		
			0,85*2,0*2		3,400		
			Součet		51,728		
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	332,000	158,00	52 456,00
			332		332,000		
9	K	612822021	Potažení štukem kapilárně aktivní omítky tloušťky do 2 mm	m2	332,000	168,00	55 776,00
			332		332,000		
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků folií přilepenou lepicí páskou	m2	993,500	33,00	32 785,50
			118,5		118,500		
			875		875,000		
			Součet		993,500		
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch folií přilepenou lepicí páskou	m2	321,120	30,70	9 858,38
			1,7*1,7*8		23,120		
			298		298,000		
			Součet		321,120		

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání** **182 337,02**

12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 014,000	55,60	56 378,40
			12,5*14*2,5		437,500		
			5,3*2*2,5		26,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			550		550,000		
			Součet		1 014,000		
13	K	952901111	Vycistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	620,400	23,00	15 510,00
			44,6-16,9		61,500		
			59-40,9		99,900		
			459		459,000		
			Součet		620,400		
14	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	5,630	107,00	602,41
			(2,0+0,9+2,0)*0,2		0,980		
			(2,0+1,0+2,0)*0,3		1,500		
			(2,0+1,25+2,0)*0,6		3,150		
			Součet		5,630		
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,425	237,00	1 285,73
			1,5*2,55		3,825		
			0,8*2,0*1		1,600		
			Součet		5,425		
16	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	5,780	230,00	1 329,40
			1,7*1,7*2		5,780		
17	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,760	808,00	614,08
			0,9*2,0*0,2		0,360		
			1,0*2,0*0,2		0,400		
			Součet		0,760		
18	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,125	912,00	1 026,00
			1,25*2,0*0,45		1,125		
19	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	299,00	598,00
20	K	973031346	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	2,000	357,00	714,00
21	K	998 R0001	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících PHP	kpl	1,000	92,20	92,20
22	K	HZS1331.1	Demontáž všech mobiliář.prvků včetně presunu	hod	91,000	332,00	30 212,00
			16		16,000		
			25*3		75,000		
			Součet		91,000		
23	K	HZS1331.2	Zpětná montáž všech mobiliář.prvků	hod	136,500	332,00	45 318,00
			16*1,5		24,000		
			25*3*1,5		112,500		
			Součet		136,500		
24	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah uběr do 3 mm	m2	161,400	136,00	21 950,40
			44,6-16,9		61,500		
			59-40,9		99,900		
			Součet		161,400		
25	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	332,000	20,20	6 706,40
			332		332,000		
997 - Přesun sutě							100 662,86
26	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	32,452	1 170,00	37 968,84
27	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	162,260	55,70	9 037,88
28	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	32,452	295,00	9 573,34
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	778,848	9,10	7 087,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	997013831	Poplatek za uložení s:avebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	32,452	1 140,00	36 995,28
998 - Přesun hmot							11 105,12
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	10,678	1 040,00	11 105,12
PSV - Práce a dodávky PSV							917 913,08
763 - Konstrukce suché výstavby							142 168,20
32	K	763431031	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt 144,6*16,9	m2	161,500	250,00	40 375,00
33	M	590360160	deska stropní 600x600 hladká s akustickou netkanou textilií - bílá	m2	185,725	491,00	91 190,98
34	K	763431801	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu 144,6	m2	144,600	50,00	7 230,00
35	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 218,568	1,521	3 372,22
766 - Konstrukce truhlářské							103 742,80
36	K	766 R0002	D+M dveře 900x1970 mm prave plně dyhované 1kr., zárubeň obložková	kus	3,000	5 039,00	15 117,00
37	K	766 R0003	D+M dveře 800x1970 mm levé plně dyhované 1kr., zárubeň obložková	kus	2,000	5 039,00	10 078,00
38	K	766 R0005	D+M dveře 1500x2550 mm dvoukřídlé plastové zaskl., s nadsvětlikem	kus	1,000	46 749,00	46 749,00
39	K	766 R0006	D+M okno 1700x1700 mm plastové pevné vč. parapetů	kus	2,000	11 193,00	22 386,00
40	M	766 R1001	Dětská sestava tři židle a stůl	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00
41	K	766825R01	Demontáž truhlářských konstrukcí - klientských přepážek, vestavěných skříní 52,3	m3	52,300	136,00	7 112,80
42	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	0,000	1,10	0,00
771 - Podlahy z dlaždic							18 918,46
43	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných 52,5*1,4*1,1*1,4*1,1*1,4*0,57*2,37*3,35*1,0*1,15*1,0*0,55*0,9*6,8*12,8*6,8*3,1*3,1*0,55*1,5*1,15*1,5*1,4	m	108,490	29,10	3 157,06
44	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty 144,6	m2	144,600	109,00	15 761,40
776 - Podlahy povlakové							317 715,41
45	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah 44,6*16,9 59*40,9 Součet	m2	161,400	11,50	1 856,10
46	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředená 44,6*16,9 59*40,9 Součet	m2	161,400	29,00	4 680,60
47	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm 44,6*16,9 59*40,9 Součet	m2	161,400	311,00	50 195,40
48	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně 16,9	m2	16,900	70,00	1 183,00
49	K	776211221	Lepení textilních čtverců elektrostaticky vodivých 44,6*16,9	m2	61,500	253,00	15 559,50

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	697510R01	koberec smyčka/stříž.smyčka, 50x50cm, vlakno 100% PAD, 4000g/m2, zátěž 33, Bfl 51	m2	67,650	803,00	54 322,95
51	K	776212121	Volné položení textilních čtverců s podlepením spojů páskou 2*3	m2	6,000	167,00	1 002,00
					6,000		
52	M	697510R02	Kusový koberec z volně položených čtverců	m2	1,000	2 800,00	2 800,00
53	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinyly 2-složkovým lepidlem 59+40,9	m2	99,900	219,00	21 878,10
					99,900		
54	M	284110520	díl. vinylové tl. 3,0 mm, nášl.J. vrstva 0,70 mm, úpr. PUR, tř.zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm.R10, tř.otěru T,Bfl 51, bez ftalátů	m2	109,890	1 068,00	117 362,52
55	K	776 R001	Vyřezání a vzasení textu "DISKRÉTNÍ ZÓNA" výška textu 15 cm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
56	K	776 R002	Vyřezání a vzasení textu "DISKRÉTNÍ ZÓNA" výška textu 10 cm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
57	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových (12,42+4,7)*2 (3,8+4,8)*2 (3,7+4,5)*2 Součet	m	67,840	10,40	705,54
					34,240		
					17,200		
					16,400		
					67,840		
58	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm 52+44	m	96,000	63,25	6 072,00
					96,000		
59	M	284110R01	Designová lišta BOLTA 10669/25669 PSL 58 / PSL 58 F	m	97,920	72,00	7 050,24
60	K	776421711	Vložení nařezaných pásek z podlahoviny do lišt 52+44	m	96,000	52,00	4 992,00
					96,000		
61	M	284110520	díl. vinylové tl. 3,0 mm, nášl.J. vrstva 0,70 mm, úpr. PUR, tř.zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm.R10, tř.otěru T,Bfl 51, bez ftalátů 52	m2	3,120	1 068,00	3 332,16
					52,000		
62	M	697510R01	koberec smyčka/stříž.smyčka, 50x50cm, vlakno 100% PAD, 4000g/m2, zátěž 33, Bfl 51 44	m2	2,640	803,00	2 119,92
					44,000		
63	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt 6*0,85 1*1,5 1*2,0 Součet	m	8,600	138,00	1 186,80
					5,100		
					1,500		
					2,000		
					8,600		
64	M	553431160	hliníkový přechodový profil Multifloor 40 stříbra, zlato, champagne 6*1 2*2,0 Součet	m	10,000	248,00	2 480,00
					6,000		
					4,000		
					10,000		
65	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem 44,6+16,9 59+40,9 Součet	m2	161,400	40,25	6 496,35
					61,500		
					99,900		
					161,400		
66	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah 16,9	m2	16,900	40,25	680,23
					16,900		
67	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	2 000,000	0,38	760,00
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>5 451,25</b>
68	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty 62,3	m2	62,300	87,50	5 451,25
					62,300		
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>291 614,36</b>
69	K	784121003	Oškrábání malby v misnostech výšky do 5,00 m 332*0,667	m2	2 625,444	20,00	52 508,88
					221,444		

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1945+459		2 404,000		
			Součet		2 625,444		
70	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	2 404,000	13,40	32 213,60
			1945+459		2 404,000		
71	K	784161003	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 5,00 m	m	278,000	16,90	4 698,20
72	K	784161223	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 5,00 m	kus	144,000	68,40	9 849,60
			24*6		144,000		
73	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 736,000	12,00	32 832,00
			332		332,000		
			1945+459		2 404,000		
			Součet		2 736,000		
74	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	2 736,000	55,00	150 480,00
			332		332,000		
			1945+459		2 404,000		
			Součet		2 736,000		
75	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra za provedení styku 2 barev	m	96,000	5,32	510,72
			52+44		96,000		
76	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	110,667	77,00	8 521,36
			332/3		110,667		
			<b>786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				<b>2 882,60</b>
77	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových 1,7*1,7*2	m2	5,780	145,00	838,10
					5,780		
78	M	611405R01	žaluzie lamelova k oknům	m2	5,780	328,72	1 900,00
79	K	786626R01	Demontáž lamelové žaluzie vnitřní 1,7*1,7*2	m2	5,780	25,00	144,50
					5,780		
			<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>35 420,00</b>
80	K	HZ51292	Stavební přípomocce pro instalace	hod	140,000	253,00	35 420,00
			<b>M - Práce a dodávky M</b>				<b>617 545,58</b>
			<b>M21 - Elektromontáže</b>				<b>592 619,58</b>
81	K	M21-001	Elektromontáže slaboproudu, silnoproudu viz. samostatný list rozpočtu	kpl	1,000	369 217,04	369 217,04
82	K	M21-002	Elektromontáže komponenty viz. samostatný list rozpočtu	kpl	1,000	188 402,54	188 402,54
83	K	M21-004	EPS - odpojení a demontáž čidel v řešené části, zajištění funkčnosti v neřešených částech, opětovná montáž a opětovné zprovoznění celé EPS vč. revize celého zařízení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
84	K	M21-005	PZTS, CCTV - úprava tras, vysekání drážek, jejich zapravení, instalace ochr. trubek vč. dodávky a pož. ucpávek	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
			<b>24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>24 926,00</b>
85	K	751 R0020	Doplnění chladiva do stávajících KJ	kus	3,000	3 450,00	10 350,00
86	M	M0008	Chladivo R410	kg	0,500	1 782,00	891,00
87	K	751322R01	Demontáž, vyčištění a zpětná montáž anemostatu čtvercového	kus	11,000	1 035,00	11 385,00
88	K	751 R0006	Revize chladicího okruhu	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00
			<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>73 440,00</b>
89	K	030001000	Zařízení staveníště	%	15 000,000	0,80	12 000,00
90	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	2 000,000	0,85	1 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	21 000,000	1,00	21 000,00
92	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	200,000	1,20	240,00
93	K	081002000	Přesun stavebních kapacit	%	30 000,000	1,20	36 000,00
94	K	013002000	Projektové práce - dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce klientské haly, Na Valích 502, 434 00 Louny

Objekt: IO 01 - Elektromontáže

JKSO:

Místo:

Objednatel:

VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:

AZISTAV s.r.o.

Projektant:

ISONOE INVEST, Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 4. 2018

IČ:

41197518

DIČ:

IČ:

22797131

DIČ:

CZ22797131

IČ:

28972589

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				369 217,04
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>369 217,04</b>
DPH základní	21,00%	ze	369 217,04	77 535,58
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>446 752,62</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

  
AZISTAV s.r.o. Dobruška 4  
www.azistav.cz 438 01 Žatec  
IČ: 22797131 DIČ: CZ22797131

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce klientské haly, Na Valích 502, 434 00 Louny

Objekt: IO 01 - Elektromontáže

Místo:

Datum:

25. 4. 2018

Objednatel: VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Projektant: ISONOE INVEST, Holušická 2221  
Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>369 217,04</b>
0.1 - Datový rozvod vč. dat.zásuvek	52 790,97
0.2 - Specifikace dodávky	14 521,77
0.3 - Montážní materiál a práce	301 904,30
0.3.1 - Montáž a dodávka trubek elektroinstalačních-plastových ohebných	6 325,59
0.3.2 - Montáž a dodávka krabic elektroinstalačních protahovacích nebo odbočných zap	2 668,50
0.3.3 - Montáž a dodávka krabic elektroinstalačních protahovacích , čtyřhranných 250 mm	3 897,35
0.3.4 - Montáž a dodávka kanálů včetně stínící vložky	8 744,10
0.3.5 - Montáž a dodávka kabelů měděných bez ukončení do 1 kV uložených volně CYKY	37 495,99
0.3.6 - Montáž a dodávka přepěťových ochran tř. D	5 580,68
0.3.7 - Montáž a dodávka spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením v c	3 615,14
0.3.8 - Montáž a dodávka spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením v c	280,21
0.3.7 - Montáž a dodávka spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením v c	606,14
0.3.10 - Montáž a dodávka ovládačů tlačítkových vestavných se zapojením vodičů domo	1 121,76
0.3.11 - Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na pris	3 696,90
0.3.12 - Montáž a dodávka lišt a kanálků vkládacích - doplňkové prvky -protipožární utě	2 241,00
0.3.13 - Montáž a dodávka zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných . 16 A bi	11 076,50
0.3.14 - Montáž a dodávka svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do s	120 767,18
0.3.15 - Montáž rozváděčů plastových sestavy hmotnosti	3 052,26
0.3.16 - Ostatní montáže, práce, dodávky	90 735,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>369 217,04</b>

## ROZPOČET

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce klientské haly, Na Valích 502, 434 00 Louny

Objekt: IO 01 - Elektromontáže

Místo: Datum: 25. 4. 2018

Objednatel: VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 Projektant: ISONOE INVEST, Holušická 2221

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **369 217,04**

**0.1 - Datový rozvod vč. dat. zásuvek** **52 790,97**

0	K	0.1R01	Přístroj datazásuvky 2x RJ45 UTP (nestíněný) kat. 6	ks	17,000	564,95	9 604,15
0	K	0.1R02	Kabel BELDEN /UTP Cat6 PVC, šeda barva	m	1 150,000	32,17	36 995,50
0	K	0.1R03	Přístroj datazásuvky 1x RJ45 UTP (nestíněný) kat. 6	ks	6,000	293,97	1 763,82
0	K	IO.1R04	Podružný materiál	kpl	1,000	4 427,50	4 427,50

**0.2 - Specifikace dodávky** **14 521,77**

0	K	0.2R01	Rozvodnice R1 dle výkresové části	kpl	1,000	14 521,77	14 521,77
---	---	--------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

**0.3 - Montážní materiál a práce** **301 904,30**

**0.3.1 - Montáž a dodávka trubek elektroinstalačních-plastových ohebných** **6 325,59**

0	K	010028	pevně, 36 mm	m	90,000	44,99	4 049,10
0	K	010029	pevně, 48 mm	m	15,000	50,49	757,35
0	K	010026	pevně, 23 mm	m	42,000	36,17	1 519,14

**0.3.2 - Montáž a dodávka krabic elektroinstalačních protahovacích nebo odbočných zap.** **2 668,50**

0	K	010311	krabice protahovací a odbočné pr.68mm	ks	30,000	88,95	2 668,50
---	---	--------	---------------------------------------	----	--------	-------	----------

**0.3.3 - Montáž a dodávka krabic elektroinstalačních protahovacích , čtyřhranných 250 mm** **3 897,35**

0	K	010323	250x250 mm	ks	5,000	779,47	3 897,35
---	---	--------	------------	----	-------	--------	----------

**0.3.4 - Montáž a dodávka kanálů včetně stinicí vložky** **8 744,10**

0	K	010145	přes 120 do 180 mm doporučený rozměr 160x65 mm	m	15,000	582,94	8 744,10
---	---	--------	--	---	--------	--------	----------

**0.3.5 - Montáž a dodávka kabelů měděných bez ukončení do 1 kV uložených volně CYKY** **37 495,99**

0	K	810013	5 x 10 mm <sup>2</sup> - J	m	4,000	143,77	575,08
0	K	810005	3 x 1,5 mm <sup>2</sup> - O	m	105,000	28,29	2 970,45
0	K	810006	3 x 2,5 mm <sup>2</sup> - J	m	320,000	46,89	15 004,80
0	K	810005.1	3 x 1,5 mm <sup>2</sup> - J	m	520,000	28,29	14 710,80
0	K	810018	7 x 1,5 mm <sup>2</sup> - O přelozka ovladače VZT	m	22,000	64,32	1 415,04
0	K	810009	4 x 1,5 mm <sup>2</sup> - O	m	58,000	41,79	2 423,82
0	K	810001	2 x 1,5 mm <sup>2</sup> - O	m	15,000	26,40	396,00

**0.3.6 - Montáž a dodávka přepětových ochran tř. D** **5 580,68**

0	K	150051	hnízdo 2P+Z	ks	7,000	797,24	5 580,68
---	---	--------	-------------	----	-------	--------	----------

**0.3.7 - Montáž a dodávka spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vc** **3 615,14**

0	K	11004	16-6 - střídavých dvojitých	ks	2,000	316,27	632,54
0	K	110004	16-střídavých	ks	10,000	298,26	2 982,60

**0.3.8 - Montáž a dodávka spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením v** **280,21**

0	K	110003	5-sériových	ks	1,000	280,21	280,21
---	---	--------	-------------	----	-------	--------	--------

**0.3.7 - Montáž a dodávka spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vc** **606,14**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	110001	1-jednopolových	ks	2,000	303,07	606,14
0.3.10 - Montáž a dodávka ovládačů tlačítkových vestavných se zapojením vodičů domo							1 121,76
0	K	140462	s doutnavkou	ks	3,000	373,92	1 121,76
0.3.11 - Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přís							3 696,90
0	K	100001	do 2,5 mm2	ks	160,000	21,42	3 427,20
0	K	100013	4 mm2	ks	10,000	26,97	269,70
0.3.12 - Montáž a dodávka lišt a kanálků vkladacích - doplňkové prvky -protipožární utě							2 241,00
0	K	010141	do 40 mm	m	30,000	74,70	2 241,00
0.3.13 - Montáž a dodávka zásuvek domovních se zapojením vodičů, vestavných .16 A b							11 076,50
0	K	111002	2P-PE(B) - jednoduchá zás.	ks	6,000	303,98	1 823,88
0	K	111002.1	2P - PE(B) - dvojitá zás.	ks	26,000	355,87	9 252,62
0.3.14 - Montáž a dodávka svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo do s							120 767,18
0	K	203003	1 zdroj se sklem - přisazené LED 600x600m, modus IBP 4000A KN0	ks	3,000	1 327,70	3 983,10
0	K	203003.1	1 zdroj se sklem - přisazené LED 600x600m, modus IBP 3000A KN	ks	52,000	1 496,23	77 803,96
0	K	200030	LED nouzové a protipanické osvětlení LED 5W bez s piktogramem , vestavěný akumulátor , funkce aktivace při výpadku el. energie, trvalé dobíjení, doba svícení 1 hod.	ks	8,000	2 770,79	22 166,32
0	K	200030.1	LED nouzové a protipanické osvětlení LED 5W s piktogramem s vyznačeným směrem úniku, vestavěný akumulátor , funkce aktivace při výpadku el. energie, trvalé dobíjení, doba svícení 1 hod.	ks	6,000	2 802,30	16 813,80
0.3.15 - Montáž rozvaděčů plastových sestavy hmotnosti							3 052,26
0	K	190121	do 50 kg	ks	1,000	3 052,26	3 052,26
0.3.16 - Ostatní montáže, práce, dodávky							90 735,00
0	K	0.3.16.R00	Demontaz stávajícího zařízení a strukturované kabeláže	hod	78,000	80,50	6 279,00
0	K	0.3.16.R01	Měření všech datových zásuvek	hod	20,000	322,00	6 440,00
0	K	0.3.16.R02	Výchozí revize	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00
0	K	0.3.16.R03	Ochránění stávajících prvků a systémů EZS	kpl	1,000	7 130,00	7 130,00
0	K	0.3.16.R04	Ochránění stávajících prvků a systémů EPS	kpl	1,000	6 440,00	6 440,00
0	K	0.3.16.R05	Montáž v mezistropu , demontáž a znovumontáž modulového stropu, vyvazování kabelů k táhlům stropu	hod	50,000	322,00	16 100,00
0	K	0.3.16.R06	Výpomocné práce zednické - průrazy, rýhy, kapsy	hod	60,000	287,50	17 250,00
0	K	0.3.16.R07	měření umělého osvětlení včetně protokolu	hod	16,000	644,00	10 304,00
0	K	0.3.16.R08	Úprava stávajícího zařízení - zapojení ve stávajícím rozvaděči	hod	6,000	322,00	1 932,00
0	K	0.3.16.R09	Podružný materiál	kpl	1,000	6 440,00	6 440,00
0	K	0.3.16.R10	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 530,00	2 530,00
1	K	0.3.16.R11	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,000	4 140,00	4 140,00

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce klientské haly, Na Valích 502, 434 00 Louny

Objekt: IO 02 - Komponenty

JKSO:

Místo:

Objednatel:

VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:

AZISTAV s.r.o.

Projektant:

ISONOE INVEST, Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 4. 2018

IČ: 41197518

DIČ:

IČ: 22797131

DIČ: CZ22797131

IČ: 28972589

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				188 402,54
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>188 402,54</b>
DPH základní	21,00%	ze	188 402,54	39 564,53
snižena	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>227 967,07</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

  
AZISTAV s.r.o. 488 g1 Zatec  
www.azistav.cz DIČ: CZ22797131  
IČ: 22797131

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOCTU

Stavba: VZP Louny - rekonstrukce klientské haly, Na Valích 502, 434 00 Louny

Objekt: IO 02 - Komponenty

Místo:

Datum:

25. 4. 2018

Objednatel: VZP ČR, Ortlicka 2020/4, 130 00 Praha 3

Projektant:

ISONOE INVEST, Holušícka 2221

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Mod - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpoctu	188 402,54
N00 - Komponenty	188 402,54
2) Ostatní náklady	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>188 402,54</b>



## ROZPOČET

**Stavba:** VZP Lázně - rekonstrukce klientské řady. Na Valich 502, 434 00 Louny

**Objekt:** IO 02 - Komponenty

**Místo:**

**Datum:** 25. 4. 2018

**Objednatel:** VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
**Zhotovitel:** AZISTAV s.r.o.

**Projektant:** ISQNOE INVEST, Holušická 2221  
**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	M.j.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>188 402,54</b>

**N00 - Komponenty**

<b>N00 - Komponenty</b>							<b>188 402,54</b>
1	K	R2.001	Uchycení displejů LCD 42"	sada	2,000	2 283,23	4 566,46
2	M	M2.001	Hlavní displej LCD 42" bez TV kasteru	kus	2,000	16 698,00	33 396,00
3	M	M2.002	Podloga KE-MNH PC. Windows Embedded	kus	2,000	17 997,50	35 995,00
4	M	M2.003	SW pro ovládání LCD displeje - zdrojová licence	kus	1,000	30 475,00	30 475,00
5	M	M2.004	SW pro ovládání LCD displeje - kopie licence dle počtu PC	kus	1,000	22 770,00	22 770,00
6	M	M2.005	Prepázkový displej (3miř-kl. Fotle- př. ENET, POE) 575MP	kus	5,000	7 757,16	38 785,80
7	K	R2.002	Uchycení displejů- skříně PC do desky stolu	sada	3,000	1 030,80	3 092,40
8	K	R2.003	Uchycení displejů- zadní krycí plech PC	sada	1,000	1 294,22	1 294,22
9	K	R2.004	Montáž, zapojení vč. dodávky vodičů	kpl.	1,000	14 145,00	14 145,00

**ORIGINAL SMLOUVY**  
 kmenové číslo VZP ČR  
 .....5190 000/002.....  
 stejnopis č. 01.....

