

Darovací a kupní smlouva

kterou v souladu s ust. §2055 a násl.a § 2085 a násl. občanského zákoníku uzavřely:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., se sídlem Kostelecká 879/59,196 00 Praha – Čakovice

IČ: 259 17 773, DIČ:

č. účtu:.....

zastoupená předsedou představenstva Zdeňkem Quardou

jako dárce a prodávající na straně jedné (dále jen dárce a prodávající)

a

statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ 00274046

zastoupené primátorem Ing. Martinem Charvátém

jako obdarovaný a kupující na straně druhé (dále jen obdarovaný a kupující)

I.

Dárce a prodávající je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 132/13 a 132/14 v katastrálním území Trnová. Výše uvedené nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice zapsány na listu vlastnictví číslo 50121 pro obec Pardubice a kat. území Trnová.

II.

Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky označené jako pozemkové parcely č. 132/13 a č. 132/14 v katastrálním území Trnová.

III.

Předmětem kupní smlouvy je technická infrastruktura v lokalitě "Bytové domy Pardubice – Trnová III – druhá část" nacházející se na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, kterou tvoří komunikace, chodníky, parkovací stání, veřejné osvětlení, zeleň, vodovod a kanalizace. Proávající prodává a kupující kupuje komunikace, chodníky, parkovací stání, veřejné osvětlení, zeleň za částku Kč 500,- + DPH, dále vodovod za částku Kč 250,- + DPH a kanalizaci za částku Kč 250,- + DPH.

Celkovou kupní cenu Kč 1.000,- + DPH (slovy: jedentisíc korun českých uhradí kupující na účet prodávajícího u....., č. účtu a to do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnických práv k převáděným pozemkům.

Bezúplatný převod pozemků a odkoupení technické infrastruktury schválilo Zastupitelstvo města Pardubic na svém zasedání dne 20.10.2016 svým usnesením číslo Z/1242/2016.

IV.

Dárce a prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých a movitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní ani předkupní práva, s výjimkou práva věcného břemene ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. IČ 28800621 a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Obdarovaný a kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných věcí a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přejímá.

V.

Uzavřením této smlouvy jsou její účastníci svými projevy vázáni. Dárce a prodávající se zavazuje zdržet se jakýchkoliv dispozic s věcmi uvedenými v článku II. a III. ode dne uzavření této smlouvy. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Vlastnické právo k ostatním věcem převáděným touto smlouvou přejde na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

VI.

Dárce a prodávající prohlašuje, že účetní hodnota převáděných pozemků dle čl. II této smlouvy je Kč.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Obě strany této darovací a kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Účastníci dále prohlašují, že chtějí uskutečnit převod věcí uvedených v této smlouvě. Pro případ, že by bylo katastrálním pracovištěm vydáno ve věci vkladu práva dle této smlouvy rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo o zastavení řízení, se smluvní strany zavazují učinit vše proto, aby svůj záměr naplnily.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy smluvními stranami je jedno vyhotovení určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, tři vyhotovení jsou pro obdarovaného a kupujícího a jedno vyhotovení obdrží dárce a prodávající.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Zástupci smluvních stran toto stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb:
Schváleno: ZmP dne 20.10.2016 usn.č.Z/1242/2016

V Praze dne

V Pardubicích dne

.....
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Ing. Jiří Michl
místopředseda představenstva

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor