

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2012/004752/NS uzavřené dne 1. 12. 2012

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **INEL - HOLDING, a. s.**
zastoupená členem představenstva
Plzeň, Kollárova 623/42, PSČ 301 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 536
IČO: 64834263
člen představenstva: Ing. Miloslav Zeman
IDDS: i4veirc

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- mění předmět nájmu z důvodu prodeje pozemku p. č. 9462/3, k. ú. Plzeň, o výměře 353 m² (geometricky oddělen z pozemku p. č. 9462/1, k. ú. Plzeň), a to ke dni právních účinků zápisu kupní smlouvy č. 2016/002414 do katastru nemovitostí, tj. ke dni 19. 7. 2016,
- upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu a mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- doplňuje způsob doručování.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy („Předmět smlouvy“):

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
9462/1	Plzeň	74 m ²	203 m ²	ostatní plocha, jiná plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením pronajaté části pozemku (dále jen předmětný pozemek) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“):

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004998**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 282 ze dne 14. 8. 2012, ve výši 100 Kč/m²/rok a po inflačním navýšení činí:

105 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 74 m² celkem činí:

7 770 Kč

Nájemné je splatné vždy k **25. 4.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností po splatnosti nájemného za III. čtvrtletí roku 2016, avšak právní účinky vkladu kupní smlouvy č. 2016/002414 vznikly ke dni 19. 7. 2016, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 19. 7. 2016 do 30. 9. 2016. Dále se smluvní strany dohodly, že z úhrady nájemného za III. čtvrtletí bude uhrazeno nájemné na období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016, a to z důvodu přechodu úhrad nájemného ze čtvrtletní splatnosti na splatnost roční. Přeplatek ve výši **3 129 Kč** bude nájemci vrácen nejpozději do 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku.

Výpočet přeplatku:

01. 07. 2016 – 18. 07. 2016 (19 dnů): 30 379 Kč : 366 dnů x 18 dnů = 1 494 Kč

19. 07. 2016 – 31. 07. 2016 (13 dnů): 7 770 Kč : 366 dnů x 13 dnů = 276 Kč

01. 08. 2016 – 31. 12. 2016 (5 měsíců): 7 770 Kč : 12 měsíců x 5 měsíců = 3 238 Kč

Nájemné za období 01. 07. 2016 - 31. 12. 2016 činí 5 008 Kč (tj. 1 494 Kč + 276 Kč + 3 238 Kč) + 1 052 Kč (DPH 21%) = 6 060 Kč

Úhrada nájemného za III. čtvrtletí činí celkem 9 189 Kč

*Výpočet přeplatku: 9 189 Kč (úhrada za III. čtvrtletí) – 6 060 Kč (nový předpis nájemného) = **3 129 Kč** (přeplatek)*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2017 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2017 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

K bodu c) tohoto článku

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
2. Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 301 ze dne 19. 5. 2016.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne :

pronajímatel

nájemce

primátor Martin Zrzavecký
na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014
ze dne 7. 11. 2014
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

INEL – HOLDING, a. s.
Ing. Miloslav Zeman
člen představenstva