

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č í s l o : 2 0 1 6 / 0 0 5 2 2 2 / S

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Povinný:** **PLZEŇ, statutární město**  
se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČ 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č. j. ZM – 173/2014 ze dne 7.11.2014  
(dále jen povinný)

**Oprávněný:** **Plzeňská energetika a.s.**  
Tylova 1/57, Plzeň, PSČ 316 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl B, vložka 1525  
IČ 274 11 991  
DIČ CZ27411991  
zastoupená na základě plné moci ze dne 8.8.2016  
paní ....., vedoucí obchodu, kontrolingu a financování  
(dále jen oprávněný)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, p. č. 1496/3, 1496/18, 1496/28, 1496/43 a p. č. 1496/193 v k. ú. Skvrňany, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen služební pozemky).
2. Oprávněný je vlastníkem nové části horkovodního vedení, které je stavbou pod označením:

#### „Rekonstrukce HV Zátíší“

specifikovanou v kolaudačním souhlasu sp. zn. SZ UMO3/22483/15/KL ze dne 10.7.2015, vydaným Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic  
(dále jen stavba nebo inženýrská síť).

3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat inženýrskou síť na služebných pozemcích a oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.
4. Rozsah služebnosti na služebných pozemcích je vyznačen na geometrickém plánu č. 2806-198/2015 ze dne 23.3.2016, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

## II. Úplata za zřízení služebnosti

Strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata je tvořena součtem dílčích cen pozemků zařazených do jedné z níže uvedených kategorií:

1. kategorie - zastavěné a zastavitelné pozemky dle platného územního plánu vyjma pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice, nebo ostatní komunikace
2. kategorie - pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice, nebo ostatní komunikace
3. kategorie - ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. či 2. kategorie

Základním podkladem pro posouzení a zařazení pozemků do kategorií je obrys zastavěných a zastavitelných území dle platného územního plánu města Plzně a výpis z katastru nemovitostí.

Dílčí cena je součin délky inženýrské sítě v pozemku (měřeno v ose inženýrské sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemku a typu inženýrské sítě.

Cena za běžný metr inženýrské sítě je stanovena přílohou č. 3 Instrukce Magistrátu města Plzně QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen“ ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Jednorázová úplata činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
261 250 Kč	21%	54 863 Kč	316 113 Kč

Výše uvedenou částku uhradí oprávněný povinnému jednorázově na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo ....., variabilní symbol **3015001743**, do 30 dnů od vystavení běžného daňového dokladu, na základě běžného daňového dokladu, který povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují tento výkaz výměr a výpočet jednorázové úplaty za zřízení služebnosti.

parcelní číslo	k. ú.	využití resp. druh pozemku	kategorie	délka sítě	Cena	výpočet
1496/3	Skvrňany	Ostatní plocha – manipulační plocha	1. kategorie	213,6 m	1 000,00 Kč/m	213 600 Kč
1496/18	Skvrňany	Trvalý travní porost	1. kategorie	23,2 m	1 000,00 Kč/m	23 200 Kč
1496/28	Skvrňany	Ostatní plocha – ostatní komunikace	2. kategorie	17,4 m	500,00 Kč/m	8 700 Kč
1496/43	Skvrňany	Ostatní plocha – ostatní komunikace	2. kategorie	22,3 m	500,00 Kč/m	11 150 Kč
1496/193	Skvrňany	Ostatní plocha – manipulační plocha	1. kategorie	4,6 m	1 000,00 Kč/m	4 600 Kč
		celkem				<b>261 250 Kč</b>

Konečná cena za zřízení služebnosti se zaokrouhluje směrem nahoru po celých 10 Kč a je minimálně 1 000 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč jde k tíži oprávněného.

Vzhledem k tomu, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podává povinný, zaplatí tento při podání správní poplatek ve výši:

**1 000 Kč**

Z uvedeného důvodu oprávněný povinnému uhradí částku ve výši 1 000 Kč společně s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo ....., variabilní symbol **3015001743**.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti oprávněným. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit inženýrskou síť, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti se zřizováním a provozem inženýrské sítě je uvést na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služebné pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře než při jeho běžném užívání.
3. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných prací, které si vyžadají vstup na služebné pozemky, a na jejich základě koordinovat provádění prací na těchto služebných pozemcích s cílem jejich minimalizace.
4. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služebné pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služebné pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služebné pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
5. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služebné pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na svsinfo@plzen.eu a nejdéle do tří dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 4. tohoto článku.
6. Při provádění prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
7. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro jejich uvedení do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do původního nebo náležitého stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
8. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací (živičné kry, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.
9. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými byly služebné pozemky uvedeny do původního nebo náležitého stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.

10. V případě vstupu na služebné pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
11. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inženýrské sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na nemovitosti její kontrolu a v případě potřeby jí uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
12. V případě, že oprávněný vstoupí na služebné pozemky, na nichž se nachází nově vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo), odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
13. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení věci do původního či náležitého stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
14. V případě převodu inženýrské sítě se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle čl. III. této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.
15. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11 a 13 tohoto článku zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 8 a 14 zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá povinný, k čemuž je oprávněným podpisem této smlouvy zplnomocněn. Tuto plnou moc povinný podpisem této smlouvy přijímá.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně ke zřízení služebnosti zn. MMP/91566/16 ze dne 18.5.2016, vydaným na základě usnesení RMP č. 1651 ze dne 26.11.2009.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Katastrální úřad, Plzeňská energetika a.s., SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU PLZNĚ, příspěvková organizace, Technický úřad Magistrátu města Plzně a odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den oboustranného podpisu této smlouvy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 2806-198/2015 ze dne 23.3.2016

V Plzni dne:

oprávněný

V Plzni dne:

povinný

.....

\_\_\_\_\_  
**Ing. Milan Sterly**  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA  
PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: .....