

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/00487/19/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Jiřím Idesem, starosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Bankovní spojení KB Brno

Číslo účtu 19-5186940297/0100

IČ: 44992785

dále jen „objednatel“

a

MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno

zastoupená: Ivan Trunečka, jednatel společnosti

v technických věcech je oprávněn jednat za zhotovitele:

Marek Novotný, tel.: 602 165 033, email: mtc-stav@mtc-stav.cz

Bankovní spojení KB a.s., pobočka Brno-město

Číslo účtu 27-9623140297/0100

IČ 255 38 543

DIČ CZ699002617

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Kr. soudu v Brně, oddíl C, vložka 31646

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výměnu vodoměrů na SV a TV v bytových domech MČ Brno-Slatina včetně montáže a demontáže a likvidace stávajících. Vodoměry na SV budou měněny v 860 bytech + 6 v nebytových prostorech, vodoměry na TV budou měněny v 642 bytech + 2 v nebytových prostorech. Na nové vodoměry budou osazeny stávající moduly pro dálkový odečet ENBRA JS-02, který je konfigurován na odečty všech dnů v roce v časovém rozmezí dne od 8,00 hod. do 16,00 hod.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje odstranit závady na stávajících radiových modulech, které hlásí závadu.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové domy v MČ Brno-Slatina uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2) Termín zahájení díla je 11/2019, dílo bude dokončeno do 31.12.2019. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 25.02.2019, která je přílohou této smlouvy.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH:
1,432.970,- Kč

DPH 15 %:
214.945,50Kč

Cena celkem vč. DPH:
1,647.916,- Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 6) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
 - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení

za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.

- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli telefonní kontakty nájemců a zpřístupní dotčené nebytové prostory.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak, aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, též za újmu na zdraví osob, vzniknou-li tyto škody či újma na zdraví jednáním pracovníků zhotovitele. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen provést takové zabezpečení pracoviště, aby se předešlo možným škodám.
- 4) Pro provedení díla je třeba vstupovat do bytů. Zhotovitel si sám zajistí přístup do bytů. V případě, že si tento přístup nebude schopen zajistit, poskytne mu objednatel přiměřenou součinnost.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním. Součástí předání bude protokol o výměně vodoměrů včetně zjištěných naměřených stavů a provedení zkoušek.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.

- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti registrací v RS.

Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění
Smlouva o dílo č. MCBSLA/00487/19/BO/JS byla schválena RMČ dne 06.03.2019
usnesením č. VIII/07/3.

V Brně dne 06 -03- 2019



za objednatele:
Jiří Ides, starosta MČ

Statutární město Brno
Městská část Brno-Slatina
Tilhonova 59, 627 00
-3-

V Brně dne 20 -03- 2019



za zhotovitele:
Ivan Trunečka, jednatel společnosti

Nabídková cena zakázky (bez DPH)

Vodoměry na SV a TV	1.432.970,- Kč
DPH 15%	214.945,50
Cena s DPH (po zaokrouhlení)	1.647.916,- Kč

• Cena zakázky je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

• viz. přiložený položkový rozpočet

Doba plnění

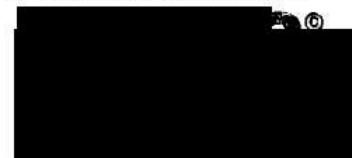
Předpokládané zahájení 01.11.2019
Předpokládané dokončení 31.12.2019

Časový harmonogram bude upřesněn po podpisu smlouvy a dohodě s techniky bytového odboru ÚMČ Brno-Slatina.

Záruka na dílo

Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat záruku 60 měsíců.

V Brně dne 25.02.2019



Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s. r. o.